Realize seu Sonho

UM COMPLEXO DE BAIRROS INTELIGENTES EM PALMAS

Cidade Buriti

3ª ETAPA (Arso 171)

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia Buriti Realizando Sonhos

Empreendimentos lançados em Palmas

A Buriti está presente em Palmas/TO desde 2012 com mais de 6 mil terrenos lançados e milhares de sonhos realizados.

ARSO 151
1.812 terrenos

ARSO 132A
568 terrenos

ALCSO 141B
745 terrenos

Buriti

Realizando Sonhos

KNOW HOW

NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Com 21 anos no mercado imobiliário, a Buriti está presente em 17 estados e 70 cidades, tornando-se referência nacional em inovação, solidez, qualidade e credibilidade.

O Grupo Buriti administra e coordena mais de 100 empreendimentos imobiliários, entre loteamentos e condomínios fechados.

Já são mais de 170 mil imóveis lançados e milhares de sonhos realizados. Nos próximos anos, mais de 150 mil novos terrenos serão lançados em várias regiões do país.

ARSE 151-152
1.822 terrenos

ARSO 122
631 terrenos

BURITI GARDEN
266 terrenos

ALCSO 141C
189 terrenos

CIDADE BURITI *(etps 1 e 2)*
870 terrenos

COMO VOCÊ IMAGINA O FUTURO DA MORADIA?

Sonhamos o seu sonho e transformamos em realidade!

Vem aí um futuro descomplicado, inteligente e sustentável, para transformar o seu estilo de vida em Palmas.

SEJA BEM-VINDO AO CIDADE BURITI, um complexo de bairros inteligentes que vai conectar você ao melhor da vida! Venha viver em um bairro planejado que oferece qualidade de vida com mais facilidade e mobilidade.

Cidade Buriti

Completo para sua vida!

A 3ª etapa - Arso 171, do Complexo Cidade Buriti será lançada em Palmas seguindo o conceito de bairro inteligente. O complexo foi projetado para possibilitar aos moradores independência do centro comercial da capital, fomentar empregos e proporcionar acesso fácil e rápido a serviços e conveniências.

Além de oferecer opções de entretenimento para toda a família e animais de estimação, incentiva a convivência social, seja nas áreas de lazer compartilhadas, nos parques comunitários ou até mesmo em um passeio tranquilo pelas ruas. Se você busca um ambiente que valoriza sua saúde, sua rotina e conexões pessoais, então você acaba de encontrar o seu lar!

Perspectiva ilustrada
Zona Mista Urbana Sul
Conjunto 1 - Avenida
Teotônio Joaquim Segurado

www.buritiempreendimentos.com.br

PLANEJADO PELOS MAIS RENOMADOS ARQUITETOS E URBANISTAS DO BRASIL

Luiz Fernando Teixeira

Sérgio Mathia

Yara Tanimitsu Hasegawa

Cidade Buriti

Perspectiva ilustrada da área verde urbana interna às macro quadras

Sustentabilidade

Mobilidade

Integração

Lazer e Segurança

O FUTURO É AGO RA!

O Cidade Buriti disponibiliza itens de tecnologia e sustentabilidade, além de ser planejado para promover total acessibilidade, através da priorização de pedestres, ciclistas e pessoas com restrições de mobilidade em seu plano urbanístico, não esquecendo de vias totalmente estruturadas para os automóveis e o transporte público.

Um bairro com mais segurança e infraestrutura completa que equilibra as relações ambientais, econômicas e sociais, se preocupando com a proteção das características da natureza local e a integração com as vias dos bairros vizinhos.

Ao escolher morar ou investir no Cidade Buriti, você está escolhendo um futuro que acontece agora e que combina com o seu estilo de vida!

Infraestrutura

Localização

Facilidade

SUSTENTA BILI DADE

O projeto propõe formas inovadoras de minimizar o impacto ao meio ambiente, incentivando um estilo de vida ecologicamente responsável.

Preocupação com áreas protegidas

Proteção das características originais da natureza local

Preservação da mata permanente

Manutenção de um ecossistema para as gerações presentes e futuras

Cidade Buriti

Um compromisso com o nosso planeta e as gerações futuras.

Aqui o meio ambiente é valorizado em todos os detalhes, desde a preocupação com as áreas protegidas e preservação da mata permanente, até a instalação de lixeiras para a coleta seletiva e iluminação com lâmpadas de LED.

Além disso, parques lineares foram projetados no eixo central de todo o complexo, onde serão implantados equipamentos comunitários de lazer recreativo e contemplativo em meio à uma vegetação densa e exuberante.

Parques lineares

Proporciona um ambiente mais saudável e refrescante para os moradores

Lixeiras para coleta seletiva

Contribuindo para a redução dos impactos ambientais do consumo

Iluminação em Led

Mais eficiente, maior durabilidade e menor consumo de energia

Cidade Buriti

Nossa visão de mobilidade vai além das ruas e caminhos. Incentivamos um deslocamento ativo, por meio do uso de bicicletas ou até mesmo ao caminhar.

Perspectiva ilustrada
Zona Mista Centro Sul,
Avenida Aeroporto

Ciclovias que se conectam

Estimulam uma locomoção rápida saudável e sustentável

Bicicletários nos parques

Sua bicicleta em um local adequado com segurança

MOBI LIDADE

Pensando em diminuir o tempo de trajeto, reduzir acidentes no trânsito e estimular uma locomoção rápida e sustentável, foram projetadas ciclovias que se conectam a todo complexo, e os bicicletários, para que as bicicletas fiquem em um local adequado com segurança e conforto.

Os corredores exclusivos para ônibus garantem um transporte público mais eficiente, e juntamente com as calçadas mais largas, com os meios-fios nivelados, favorecem a acessibilidade e a segurança para os pedestres e pessoas com restrições de mobilidade que precisam transitar pelas vias públicas.

O Cidade Buriti foi idealizado para gerar pertencimento a quem escolheu viver aqui.

Corredores exclusivos para ônibus

Garantem um transporte público mais rápido e eficiente na região

Acessibilidade com meios-fios nivelados

Acessibilidade e segurança para pedestres e pessoas com restrições de mobilidade

Calçadas mais largas

Favorece o conforto e melhora o trânsito de pedestres pelo bairro

INTEGRAÇÃO

O sistema viário é outro grande diferencial, pois se interliga com os bairros e com o centro de Palmas.

O Cidade Buriti, além de integrar o comércio com as residências, tornando-se um bairro independente, gera empregos e facilita o acesso das pessoas a serviços e conveniências, simplificando assim suas jornadas diárias.

Abra o poster, e veja a planta da 1ª, 2ª e 3ª etapa do Cidade Buriti

Bairro inteligente

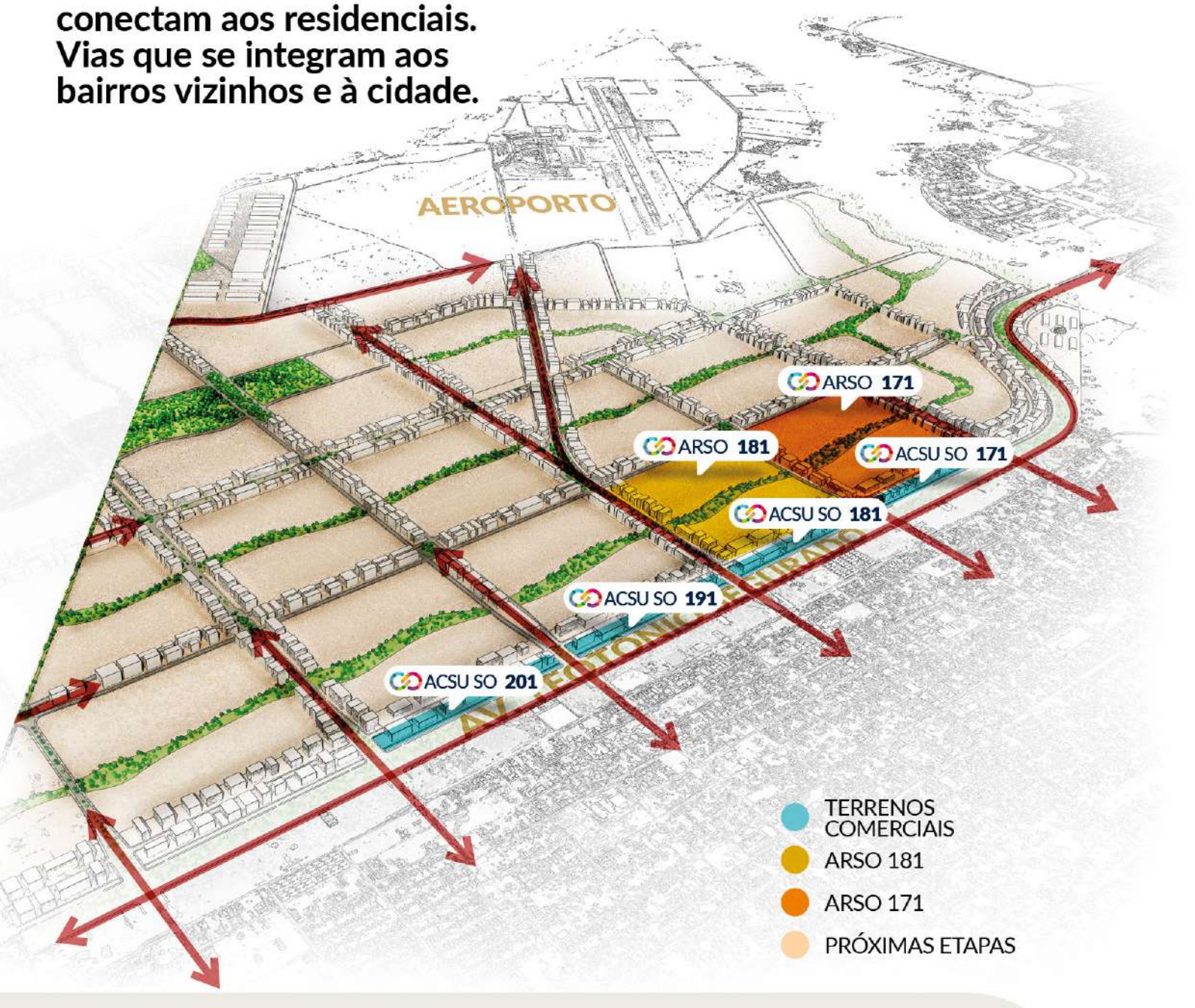
Inovação que reforça nosso compromisso com a qualidade de vida

Conceito cidade 15 minutos

A maioria das necessidades e serviços diários localizados à 15 minutos a pé ou de bicicleta

Cidade Buriti

Lotes comerciais se conectam aos residenciais. Vias que se integram aos bairros vizinhos e à cidade.



Sucesso de vendas nas primeiras etapas

Opções de terrenos comerciais e residenciais de 250 m² a 1.290 m²

Valorização e praticidade

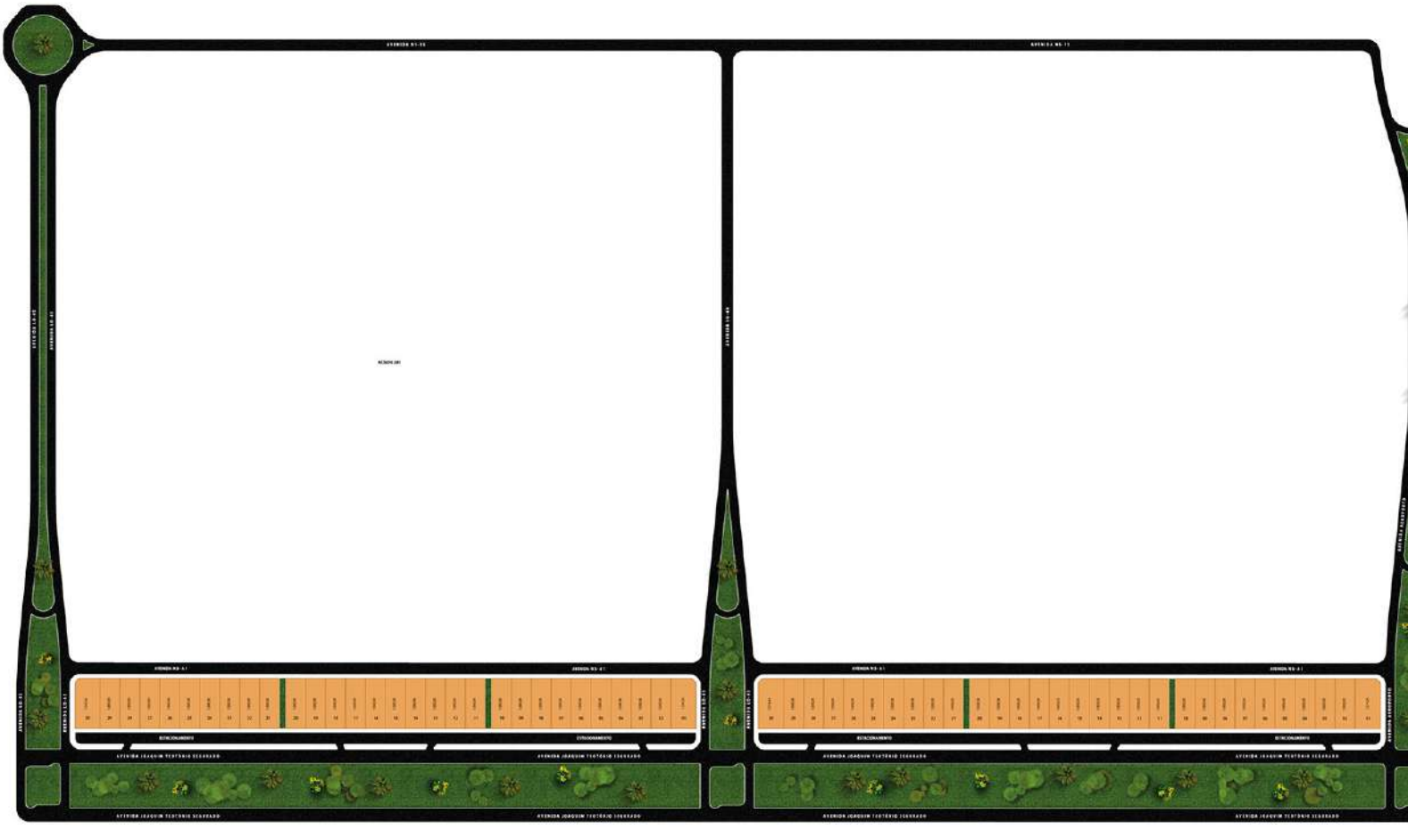
Em breve uma área comercial desenvolvida com empresas e serviços

Previsão para 15 mil terrenos

Distribuídos por todo o complexo do Cidade Buriti

www.buritiempreendimentos.com.br

Cidade Buriti



ASFALTO
e calçadas largas

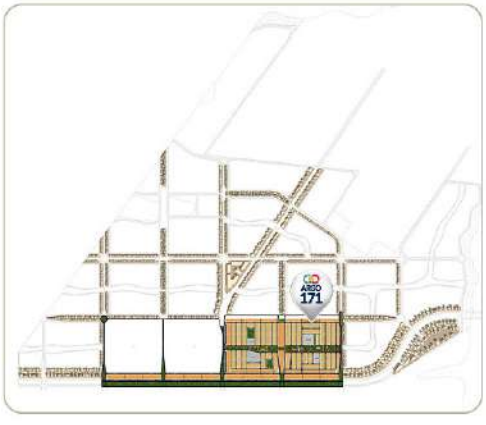
ÁGUA
rede de água

ENERGIA
rede elétrica

ILUMINAÇÃO
pública em LED

ESGOTO
rede de coleta

DRENAGEM
pluvial

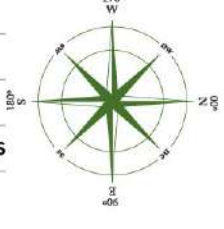


Parque linear com várias opções de lazer

1. Ciclovia
2. Pista de caminhada
3. Estacionamento no parque
4. Quadras de areia
5. Quiosque com mesas
6. Pergolados com bancos
7. Pista de skate
8. Estação de ginástica
9. Quadra poliesportiva
10. Pet place
11. Playground
12. Área verde

QUADRO DE INFORMAÇÕES - ARSO 171

LOCAL	PALMAS-TO
QUANTIDADE	823 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 250 M²
TERRENOS TIPO	RESIDENCIAIS (Sugestão) COMERCIAIS (Sugestão)



Câmeras de segurança

Sistemas de câmeras de monitoramento para maior segurança de todos

Praça com Wi-Fi

Conectividade acessível aos moradores do Cidade Buriti

SEGURANÇA E LAZER

Aqui, o lazer é uma experiência repleta de possibilidades que abraça a diversão, o relaxamento e a interação social.

No parque linear, os amantes de esportes vão ter uma quadra poliesportiva. E para quem deseja queimar calorias ou simplesmente aliviar o stress, haverá estações de ginástica, pista de caminhada, ciclovia e quadras de areia. O complexo conta ainda com praça com Wi-Fi, pergolados de madeira e quiosques para reunir os amigos. Para curtir tudo isso com mais segurança e tranquilidade será instalado um sistema de câmeras de monitoramento por todo o bairro.

Estacionamentos no parque

Facilidade e comodidade para quem precisa acessar o parque com automóvel

Quiosques com mesas

O lugar perfeito para colocar a conversa em dia com os amigos

Pergolados com bancos

Para momentos de descontração ao ar livre com a família

Cidade Buriti

ESTAÇÃO DE GINÁSTICA

Para quem deseja queimar calorias ou aliviar o stress

PLAYGROUND

Para as crianças se divertirem, além disso, o espaço oferece pergolados de madeira com bancos e quiosques

CICLOVIA

Para os moradores desfrutarem das áreas verdes a cada pedalada

No Cidade Buriti, o lazer é uma jornada contínua de descoberta e diversão. O Parque Linear contará com várias opções.

PET PLACE

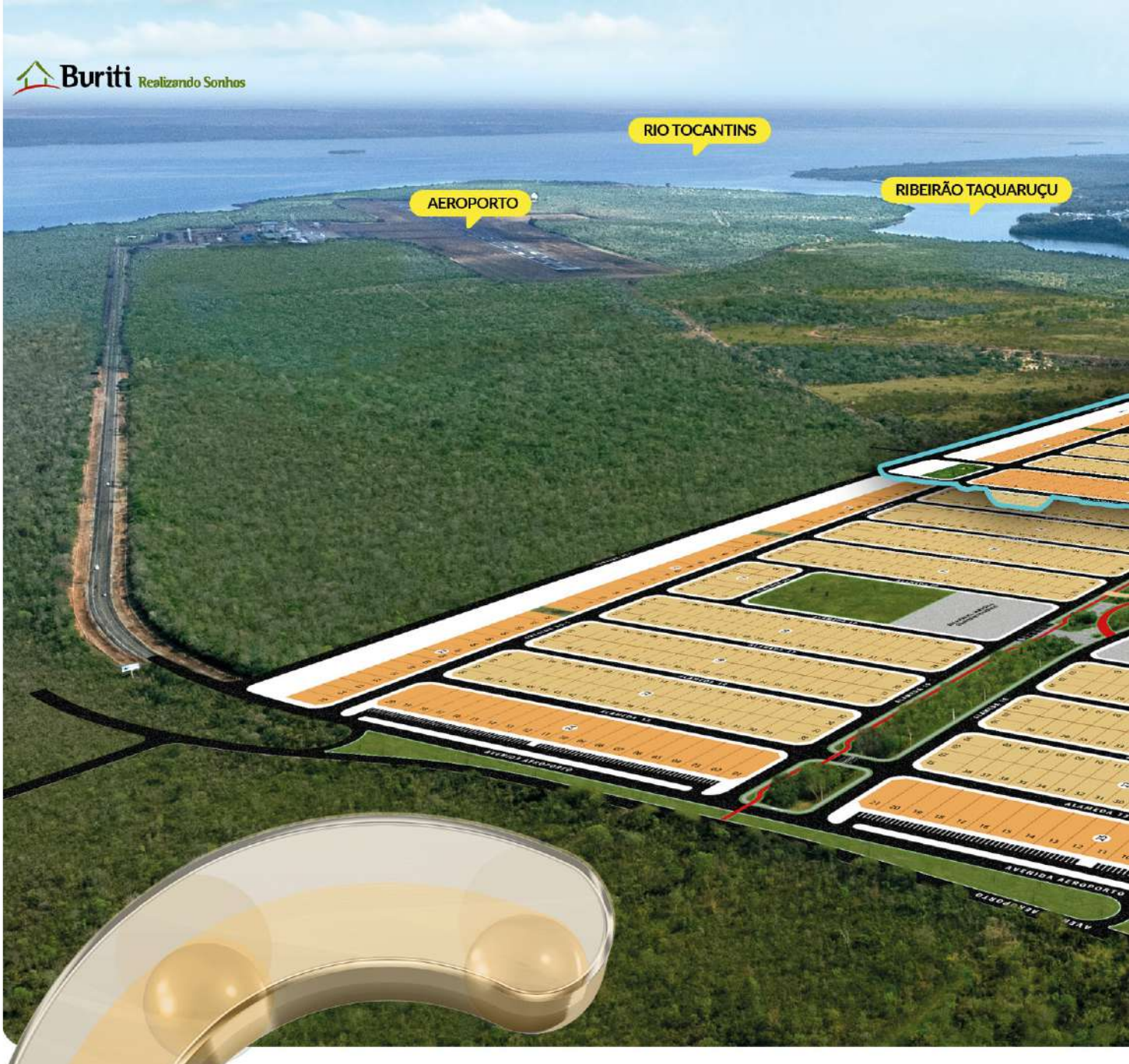
Para nossos amigos de quatro patas, desfrutarem de momentos especiais

QUADRA POLIESPORTIVA

Diversas modalidades esportivas em um só lugar

QUADRAS DE AREIA

Para você competir ou simplesmente aproveitar um jogo descontraído com os amigos



INFRA ESTRUTURA

Cidade Buriti

Planejado para levar mais qualidade de vida e bem-estar para o dia a dia dos moradores.

O loteamento será entregue com infraestrutura de excelente qualidade: asfalto com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública em LED, rede de esgoto e galerias de drenagem.

Cidade Buriti

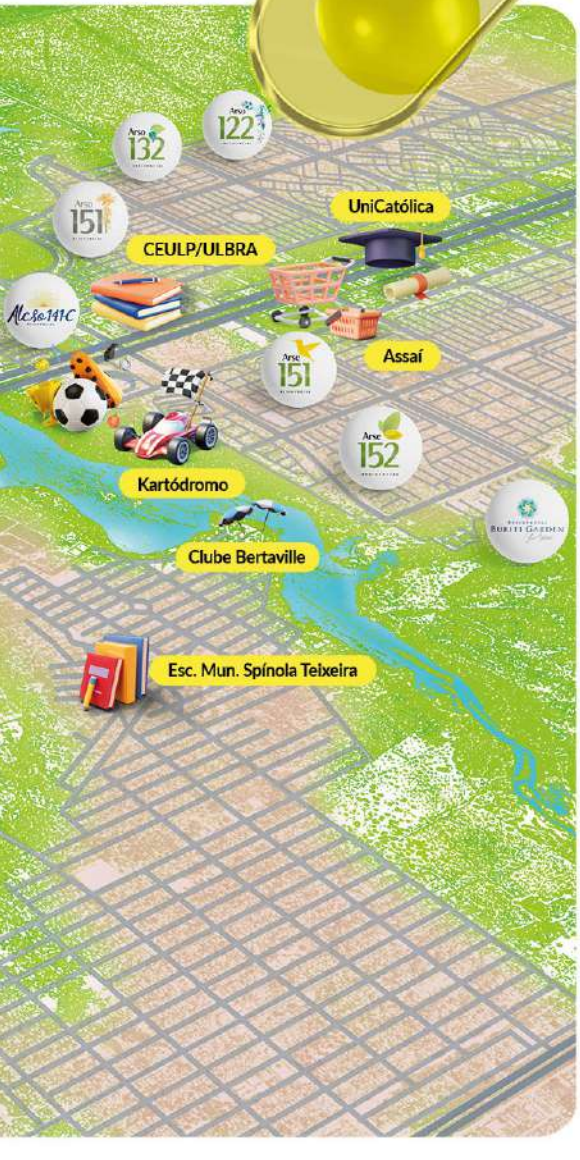
Fácil acesso pela Av. Teotônio Segurado

Importante via de acesso a vários centros comerciais e instituições de ensino

Ao lado do aeroporto de Palmas

Especialmente vantajoso para aqueles que necessitam de deslocamentos frequentes

LOCA LIZA ÇÃO



O empreendimento situa-se às margens da Av. Teotônio Segurado, o principal eixo de mobilidade de Palmas, em uma região com grande potencial de valorização.

Além disso, o bairro está na entrada do aeroporto, próximo ao Hospital Padre Luso, às instituições de ensino, como a CEULP/ULBRA e a UniCatólica, ao Assaí e ao estádio Nilton Santos e várias opções de entretenimento, compras, serviços e centros comerciais.

Próximo à CEULP/ULBRA

Acesso rápido às principais instituições de ensino da Capital

Próximo ao ASSAÍ Atacadista

Localização estratégica que facilita a praticidade do dia a dia

Próximo ao Hosp. Padre Luso

Fácil acesso a cuidados de saúde para os moradores

Buriti Realizando Sonhos

FACILIDADE

Para adquirir o seu terreno oferecemos entrada facilitada, parcelas acessíveis, financiamento próprio e sem burocracia.

No Cidade Buriti, a facilidade está presente até na forma de pagamento. Você só precisa ir ao stand de vendas com os documentos pessoais e comprovante de endereço e fechar um ótimo negócio.

Cidade Buriti

Investimento seguro

Seu patrimônio garantido para toda a vida

Entrada super facilitada

Aproveite e garanta já o seu terreno no Cidade Buriti

A Buriti é uma das maiores e mais respeitadas empresas no ramo de planejamento e desenvolvimento urbanístico no Brasil.

Buriti
Realizando Sonhos

Loteamento Cidade Buriti, aprovado pelo município e registrado no Cartório de Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas do Estado do Tocantins sob R-08 de matrícula 156.728 em 28 de agosto de 2023, denominado ARSO 171. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograme de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente a minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A TUUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso dezembro de 2024.

SAIBA MAIS SOBRE A BURITI

Aponte a câmera do celular para o QR Code

Parcelas que cabem no seu bolso

Tornando seu sonho mais acessível com tranquilidade para pagar

Financiamento próprio

Conquiste seu terreno com flexibilidade e segurança

Sem burocracia

Simplificando o caminho para realizar os seus sonhos

www.buritiempreendimentos.com.br

EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

* Empreendimentos lançados pela Buriti, mas que não fazem mais parte do quadro societário.

ACRE
- Rio Branco

ALAGOAS
- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA
- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ
- Crato
- Itapipoca
- Tauá

ESPÍRITO SANTO
- Colatina

GOIÁS
- Bela Vista de Goiás
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO
- Balsas

MATO GROSSO
- Alta Floresta
- Cáceres
- Tangará da Serra

MINAS GERAIS
- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ
- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ
- Guarapuava

RIO DE JANEIRO
- Duque de Caxias
- Itatiaia
- Macaé

RIO GRANDE DO SUL
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Gualba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Viamão

RONDÔNIA
- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Rolim de Moura

SÃO PAULO
- Álvares Machado
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE
- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS
- Araguaina*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

EM BREVE, MAIS DE 150 MIL TERRENOS SERÃO LANÇADOS.

MAIS DE 170 MIL IMÓVEIS LANÇADOS

E MILHARES DE SONHOS REALIZADOS!

Buriti Realizando Sonhos
CRECI 1777/TO

ESPAÇO participações

LACERDA PARTICIPAÇÕES

RIO HOLDING

PLANTÃO DE VENDAS
(63) **99209.2716**

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Buriti e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Buriti Realizando Sonhos. Impresso em dezembro de 2024.

PublishBlue
Mantenha a cidade limpa. Não jogue este impresso em vias públicas.