



Realize seu Sonho

UM NOVO BAIRRO PLANEJADO
EM PRESIDENTE PRUDENTE


Parque dos Ipês
RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia



Buriti Realizando Sonhos



PAUMA
EMPREENDEIMENTOS

UMA PARCERIA DE



UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO NO BRASIL

O Grupo Buriti criou um novo conceito em loteamento que alia localização privilegiada, infraestrutura de excelente qualidade e cumprimento do cronograma de obras, além de oferecer condições de pagamento facilitadas com preços acessíveis, financiamento próprio e sem burocracia. Hoje, a empresa é referência nacional de inovação, solidez, qualidade e credibilidade e já realizou os sonhos de milhares de famílias.

20 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Buriti está presente em 17 estados e 70 cidades, tornando-se referência nacional de inovação, solidez, qualidade e credibilidade. Já são mais de 170 mil imóveis lançados e milhares de sonhos realizados. Nos próximos anos, a Buriti lançará mais de 150 mil novos terrenos em várias regiões do país.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Buriti, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

LEGALIDADE



Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

GRANDE SUCESSO

EMPREENDIMENTOS FOCADOS EM MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA COM SOLUÇÕES CRIATIVAS E INOVADORAS



A Pauma tem suas bases formadas pela visão empreendedora de seu fundador e mentor, Paulo Constantino. Desde 1999, a empresa realiza e vende loteamentos abertos, fechados, prédios residenciais e comerciais. A empresa preza pela ética, por cumprir os compromissos assumidos e ter bom relacionamento com clientes e colaboradores, valorizando o trabalho com parceiros, a fim de agregar conhecimento e otimizar o resultado do trabalho.

25 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO

A **Pauma** busca oferecer empreendimentos que correspondam aos anseios do mercado, seja no ramo habitacional, comercial ou de lazer, gerando mais oportunidades e qualidade de vida aos seus clientes.



QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **asfalto com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE



A Buriti oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS:

um bairro planejado, com localização privilegiada e infraestrutura completa. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.

Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Parque dos Ipês I aprovado pelo município e registrado no Cartório 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente no Estado de São Paulo, sob R-4 da matrícula 92.988 Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente à minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A Pauma e Brasil Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, empresa proprietária do loteamento, não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em setembro de 2024.



**COMPLETO
PARA A VIDA,
PERFEITO
PARA VOCÊ!**



BAIRRO
TOTALMENTE PLANEJADO



TERRENOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS



EXCELENTE
INFRAESTRUTURA



PRÓXIMO AO
CENTRO



ÁREA DE
LAZER



PRÓXIMO À ESCOLA MUNICIPAL
ERIKA PORTELLA



ALTO POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO



PRÓXIMO AO POSTO DE SAÚDE
SÃO PEDRO



EM FRENTE AO NOVO
DISTRITO INDUSTRIAL



ÀS MARGENS DA
ROD. ÂNGELO RENA



SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO



PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO



INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

A Buriti

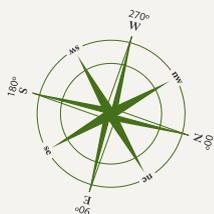
LANÇA EM PRESIDENTE PRUDENTE O RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS

Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Buriti. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.

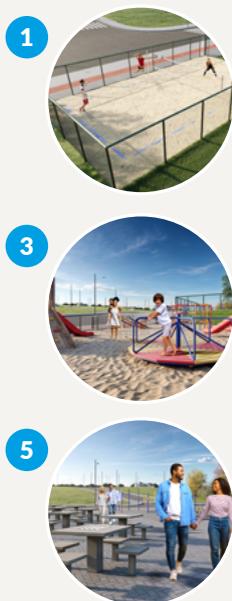


QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	PRESIDENTE PRUDENTE-SP
QUANTIDADE	1.869 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 160 M ²
TERRENOS TIPO	● RESIDENCIAIS (Sugestão) ● COMERCIAIS (Sugestão)



Lazer, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA



ASFALTO
E MEIO-FIO



PAISAGISMO
PROJETO PAISAGÍSTICO



ÁGUA
REDE DE ÁGUA

Parque dos Ipês

RESIDENCIAL

Realize
SEU SONHO
E ADQUIRA
SEU TERRENO



2 QUADRAS
DE AREIA

2



PISTA DE
CAMINHADA

PLAYGROUND

4



CAMPO DE
FUTEBOL*

*Medidas não oficiais

ÁREA DE
CONVIVÊNCIA

6



ESTAÇÃO DE
GINÁSTICA



ENERGIA
REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED

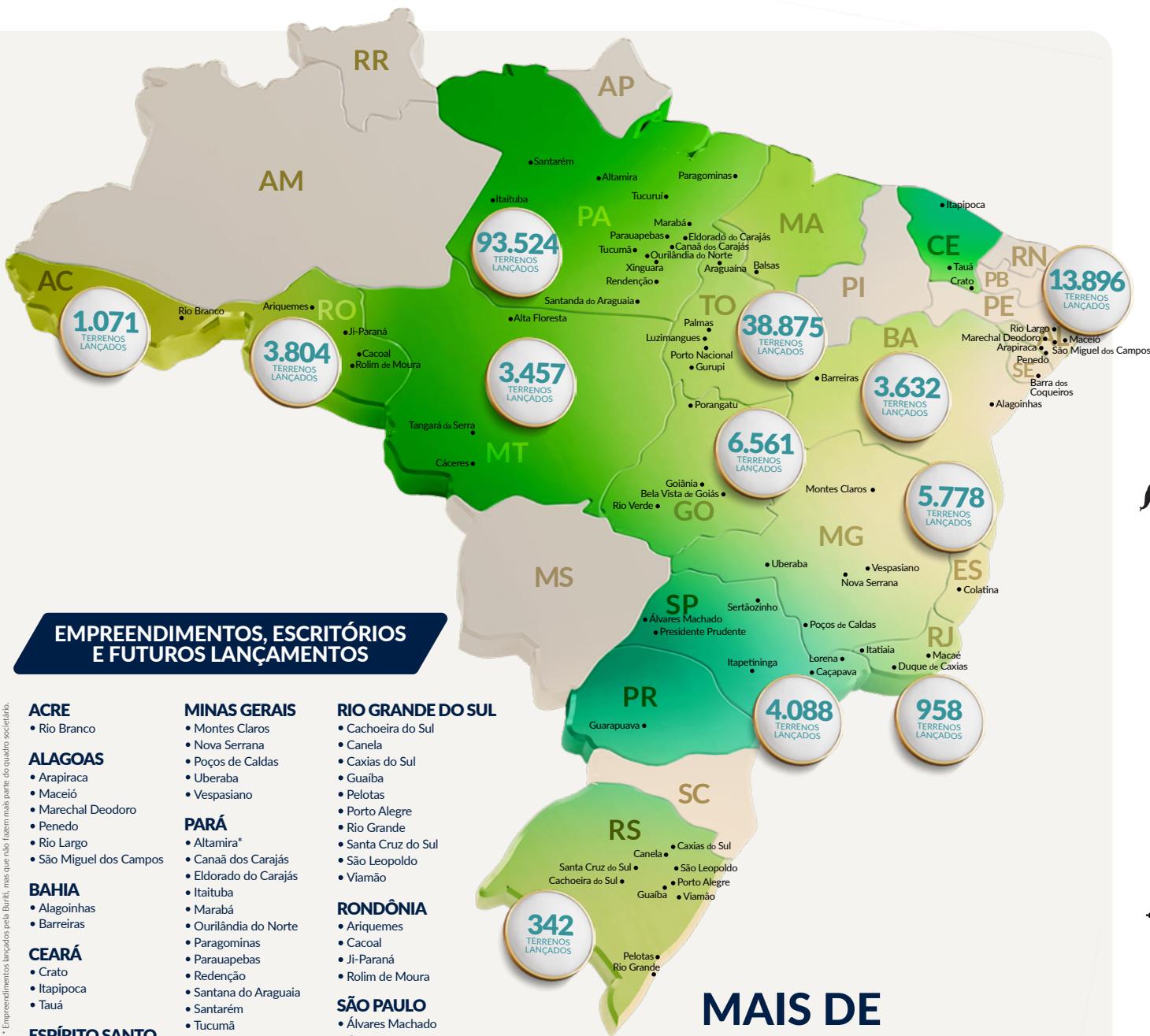


ESGOTO
REDE DE COLETA



DRENAGEM
PLUVIAL





EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE

- Rio Branco

ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA

- Alagoínhas
- Barreiras

CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- Tauá

ESPÍRITO SANTO

- Colatina

GOIÁS

- Bela Vista de Goiás
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO

- Balsas

MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Tangará da Serra

MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ

- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ

- Guarapuava

RIO DE JANEIRO

- Duque de Caxias
- Itaitiaia
- Macaé

RIO GRANDE DO SUL

- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Viamão

RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Rolim de Moura

SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS

- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

MAIS DE
170 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!



EM BREVE, MAIS DE 150 MIL TERRENOS SERÃO LANÇADOS.

Buriti
Realizando Sonhos

PAUMA
EMPREENDIMENTOS

PLANTÃO DE VENDAS

(18) 99615.8402

VEJA MAIS
DETALHES
SOBRE ESTE
LANÇAMENTO

Aponte a câmera do celular para o QR Code

