



VENHA
SER
PRIME
VOCÊ
TAMBÉM!



RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia



San Prime

É VIVER COM QUALIDADE EM UM LUGAR PRIVILEGIADO...



...ONDE A SEGURANÇA, O LAZER E O BEM-ESTAR SE FAZEM SEMPRE

presentes!

Know-how no mercado imobiliário.

A Buriti é uma das maiores e mais respeitadas empresas no ramo de desenvolvimento e planejamento urbano do Brasil. Com 17 anos no mercado imobiliário, ela está presente em 11 estados e 44 cidades, tornando-se referência nacional em inovação, solidez, qualidade e credibilidade.

O Grupo Buriti participa, administra e coordena mais de 100 empresas especializadas em loteamentos e condomínios fechados. Já são mais de 146 mil terrenos lançados e milhares de sonhos realizados. Nos próximos anos, mais de 100 mil novos terrenos serão lançados em várias regiões do país.



CIDADE JARDIM
Parauapebas-PA



ARSO 132
Palmas-TO



PARK IMPERIAL
Redenção-PA



REAL PARK
Parauapebas-PA



PQ. DAS LARANJEIRAS
Uberaba-MG

MAIS DE *146 mil*
SONHOS REALIZADOS



Buriti, no coração do Brasil!

No Tocantins desde 2009, a Buriti lançou mais de 37.300 terrenos em seus 28 empreendimentos localizados nas cidades de Palmas, Porto Nacional, Distrito de Luzimangues, Gurupi e Araguaína. São bairros planejados com excelente infraestrutura que transformaram a vida de milhares de famílias tocantineses.



Conforto, segurança e qualidade de vida!

Sempre desejamos o melhor para nossa família, seja na busca de uma vida com mais conforto, na segurança de nossos filhos ao brincarem na rua ou nos momentos de lazer.

Para realizar esse desejo, a Buriti desenvolveu, juntamente com os renomados arquitetos, Luiz Fernando Teixeira, João Paulo Teixeira e Yara Hasegawa, um conceito inédito em Palmas. Especialmente destinado a você que deseja viver com todo conforto, segurança e qualidade de vida.



“O urbanismo do Buriti Garden

foi desenhado tendo como princípio a valorização das relações socioambientais. Foi pensado para as pessoas desenvolverem uma interação social vibrante, integrada visualmente à exuberante mata resultante da natureza preservada.”

LUIZ FERNANDO TEIXEIRA Arquiteto e Urbanista



Coautor do projeto urbanístico da cidade de Palmas, outorgado com o Diploma de Mérito do IAB 80 Anos em reconhecimento nacional aos relevantes serviços prestados à Arquitetura e diretor do Grupo Quatro Arquitetura.



“A arquitetura dos edifícios

foi pensada para valorizar a paisagem e proteger as pessoas de rigores do clima de Palmas. Edifícios elegantes sobressaem-se na paisagem sem concorrer com ela. O tijolo aparente proposto é uma referência aos edifícios públicos originais de Palmas.”

JOÃO PAULO TEIXEIRA Arquiteto e Urbanista



Graduado pela FAAP com curso de extensão em Madri, participou de grandes projetos e hoje é um dos mais renomados integrantes do Grupo Quatro Arquitetura.



“O projeto paisagístico

foi pautado a partir da valorização da mata exuberante existente. Garantir a conexão das pessoas com a natureza é um dos princípios orientadores do projeto. Proporcionar vivências afetivas e de lazer traz um sentimento de pertencimento e identificação com o local e isso interfere diretamente na qualidade de vida dos moradores.”

YARA TANIMITSU HASEGAWA Arquiteta e Urbanista



Há quase duas décadas atuando em projetos de escalas diversas no âmbito público e privado em vários estados brasileiros, tendo quatro desses projetos premiados e é sócia-diretora da Yara Hasegawa Arquitetura.



Viva com plenitude

NO RESIDENCIAL DOS SEUS SONHOS!

Imagine...

viver com sua família em um lugar exclusivo e encantador, integrado à natureza e com mais de 63 mil metros quadrados de área verde nativa. Imagine respirar o ar puro das manhãs em um complexo de lazer que oferece alegria, bem-estar e diversão para todas as idades e onde a qualidade de vida se faz presente em cada detalhe, para cada momento.

Imagine acordar ouvindo o canto dos pássaros e dormir com a tranquilidade de estar sempre seguro, no conforto do seu lar. Imagine viver próximo de tudo que é realmente importante para a sua vida, podendo aproveitar cada detalhe do seu dia.



266 TERRENOS EXCLUSIVOS



VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

Agora o seu desejo se tornou realidade!

A Buriti lança em Palmas um conceito inovador, um empreendimento exclusivo, planejado para você aproveitar o que há de melhor: **VIVER A VIDA INTENSAMENTE.** Viva o Residencial Buriti Garden Prime! O lugar ideal para você construir a casa dos seus sonhos em meio à natureza. São 266 unidades exclusivas! Um projeto único que valoriza o meio ambiente em todos os sentidos. Deseja segurança, conforto e qualidade de vida para aproveitar momentos inesquecíveis de lazer e diversão, por um excelente custo-benefício? O seu lugar é aqui!



TERRENOS
A PARTIR DE 250 M²



63 MIL M² DE
MATA VERDE NATIVA



EXCLUSIVO PROJETO
PAISAGÍSTICO



ALTO PADRÃO
CONSTRUTIVO



EXCELENTE
INFRAESTRUTURA



BELÍSSIMA
ÁREA DE LAZER



SEGURANÇA
24 HORAS



LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA



ÓTIMO CUSTO
BENEFÍCIO



RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

Praticidade no seu dia.

Escolher um lugar para viver bem e que reúna todos os benefícios realmente importantes para você, não é uma tarefa fácil. Encurtar as distâncias para economizar tempo, trazendo praticidade ao seu dia a dia, fazem toda a diferença quando o assunto é localização. Pensando nisso, o Residencial Buriti Garden Prime foi planejado para facilitar a sua escolha!



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



REGIÃO EM PLENA VALORIZAÇÃO



CONSTANTE CRESCIMENTO



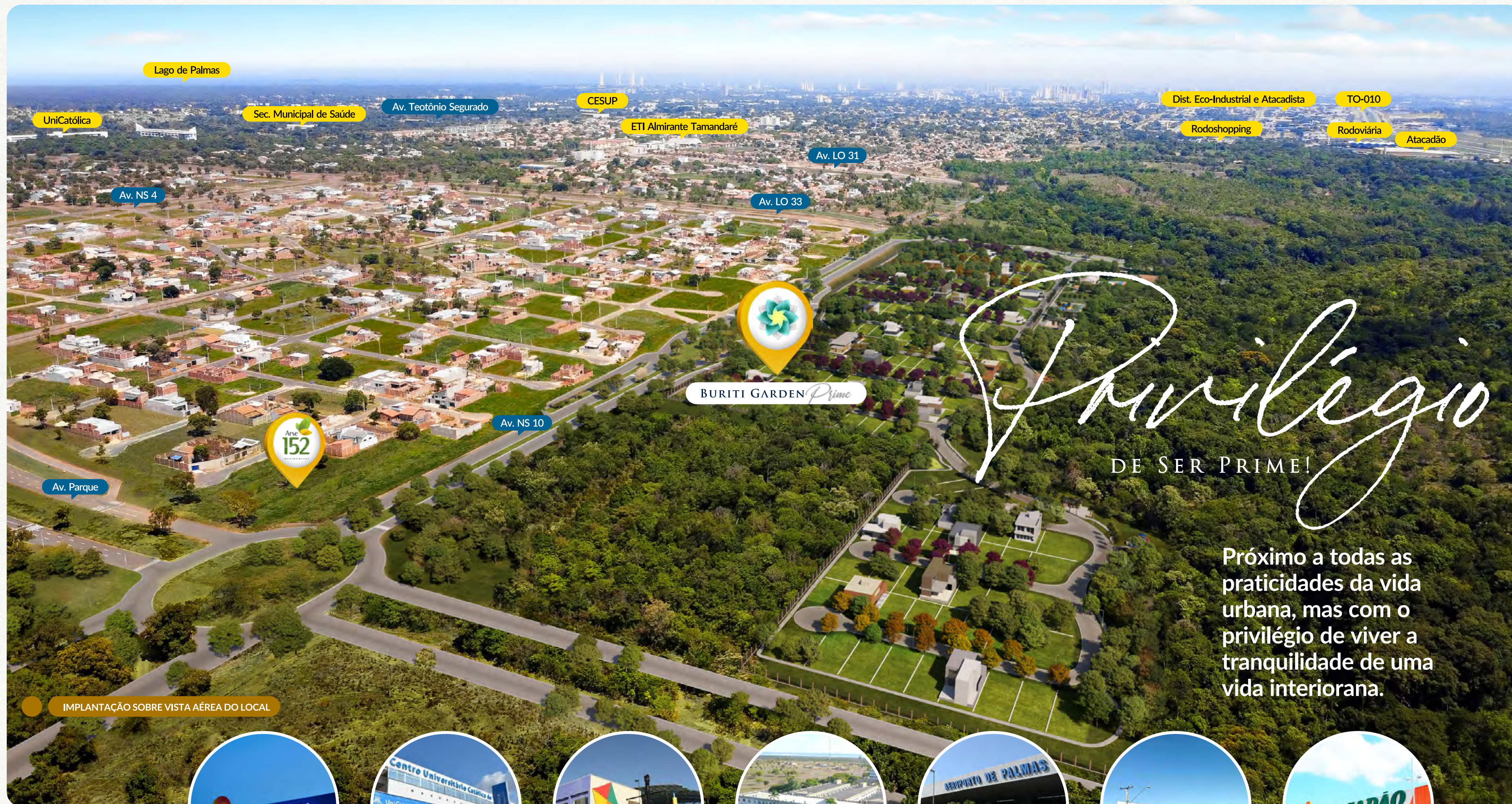
PRATICIDADE PARA O DIA A DIA



TRANQUILIDADE DE UMA VIDA INTERIORANA



INVESTIMENTO SEGURO



Privilegio
DE SER PRIME!

Próximo a todas as praticidades da vida urbana, mas com o privilégio de viver a tranquilidade de uma vida interiorana.

IMPLANTAÇÃO SOBRE VISTA AÉREA DO LOCAL



ASSAÍ ATACADISTA



UNICATÓLICA



ETI ALM. TAMANDARÉ



CEULP / ULBRA



AEROPORTO DE PALMAS



DIST. ECO-INDUSTRIAL



ATACADÃO

RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Prime

BURITI GARDEN
Prime

PORTARIA CENTRAL

A tranquilidade
QUE VOCÊ SEMPRE SONHO!

No Residencial Buriti Garden Prime você é livre para ser feliz!

Poder andar de bicicleta nas ruas, passear, brincar e conversar com os amigos na porta de casa, parecem privilégios que só existiram na sua infância.

O Residencial Buriti Garden Prime chegou para ir além: aqui você resgatará momentos especiais na sua memória e proporcionará aos seus filhos uma infância inesquecível, com a segurança e tranquilidade que vocês merecem.



ESTACIONAMENTO
PARA VISITANTES



PERÍMETRO
FECHADO



PORTARIA SOCIAL
E DE SERVIÇOS



SISTEMAS DE
VIGILÂNCIA



SEGURANÇA
24 HORAS



CONTROLE
DE ACESSO

Aqui você não tem
mais desculpas para
deixar as atividades
físicas de lado.

Para os apaixonados por esportes ou para quem quer
manter a saúde em dia, o empreendimento contará
com espaços exclusivos para futebol, basquete, tênis,
vôlei de areia, peteca, entre outras modalidades.

BURITI GARDEN É *esporte*



OPÇÕES PRIME PARA SUA SAÚDE E

Bem-estar

QUADRA DE AREIA COM ARQUIBANCADA



Vale até torcida de arquibancada!
Tudo isso, sem sair de casa.

QUADRA DE TÊNIS COM ARQUIBANCADA



QUADRA POLIESPORTIVA COM ARQUIBANCADA



QUADRA DE
TÊNIS DE SAIBRO
COM ARQUIBANCADA



QUADRA
POLIESPORTIVA
COM ARQUIBANCADA



QUADRA
DE AREIA
COM ARQUIBANCADA



Inspire-se...

Na academia do Residencial Buriti Garden Prime, você tem uma incrível vista da mata nativa, fonte de inspiração e incentivo para a prática de exercícios a qualquer hora do dia.



ACADEMIA COM VISTA PARA MATA NATIVA



PISTA DE CAMINHADA



ESTAÇÃO SAÚDE

...e pratique qualidade de vida!

A estação saúde com equipamentos de ginástica ao ar livre incentiva o bem-estar e a prática de exercícios, sendo um ponto de encontro entre o corpo e a mente.

A pista de caminhada emoldura o ambiente, onde os passos poderão ser até mais lentos para apreciar toda a beleza e o projeto paisagístico deste lugar encantador.



ACADEMIA INTEGRADA
AO CLUBE



ESTAÇÃO SAÚDE COM
EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA



PISTA DE CAMINHADA COM
MAIS DE 2.000 M²



ESPAÇO PARA A PRÁTICA DE
ATIVIDADES AO AR LIVRE



PISCINA ADULTO COM RAIA



PISCINA INFANTIL

SEUS DIAS SERÃO MUITO MAIS
Refrescantes!

Os dias ensolarados de Palmas serão muito mais divertidos depois de um refrescante mergulho nas piscinas do Residencial Buriti Garden Prime.

Para a garotada, uma exclusiva piscina infantil. Para os pais e praticantes de natação, uma piscina com raia. Para quem quer pegar um bronze ou simplesmente relaxar, o espaço contará com uma ampla área de estar, além de um belo deck solarium.

 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 19M

 ÁREA DE ESTAR

 PISCINA INFANTIL

 DECK SOLARIUM



PARQUE INFANTIL KIDS

É tempo

DE BRINCAR E SE DIVERTIR!

Os pequeninos também têm espaço garantido no Residencial Buriti Garden Prime. Além da piscina infantil, um cantinho todo especial foi planejado para eles brincarem à vontade e com segurança, explorando a criatividade e extravasando toda energia nos mais divertidos brinquedos.

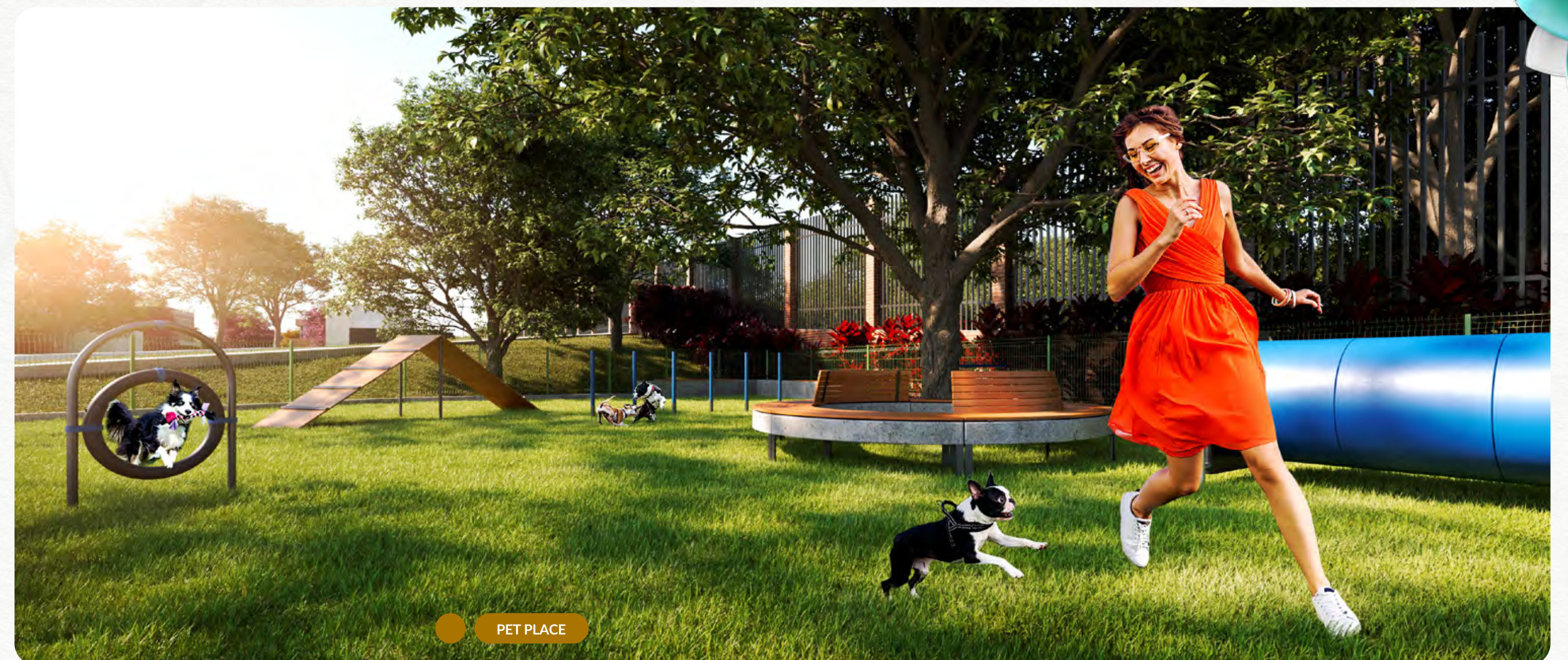


PARQUE INFANTIL BABY

Diversão Prime para o seu pet!

Ele também faz parte da família, então merece o melhor cuidado! Seu bichinho de estimação tem um espaço todinho dele no Residencial Buriti Garden Prime.

Com uma estrutura apropriada para se exercitar, aprender e brincar, o Pet Place é o local ideal para que você e o seu melhor amigo possam curtir bons momentos e fazerem novas amizades.



PET PLACE

PARQUE INFANTIL BABY

- PISO EMBORRACHADO
- PISTA DE TRICICLO e PERGOLADO
- BRINQUEDOS DIVERSIFICADOS (incluindo para PCD)

PARQUE INFANTIL KIDS

- PISO EMBORRACHADO
- BANCOS COM ENCOSTO
- BRINQUEDOS DIVERSIFICADOS (incluindo para PCD)

PET PLACE

- BRINQUEDOS
- BEBEDOURO
- ÁREA GRAMADA
- LIXEIRA EXCLUSIVA



Para os momentos que merecem ser compartilhados e comemorados ao lado de pessoas que amamos.

Seja pela realização de um sonho, por uma data importante ou pelo simples fato de estarem juntos, reunir os amigos e a família exige um espaço especial, afinal, queremos que eles se sintam sempre em casa.

No salão de festas do Residencial Buriti Garden Prime, você terá um ambiente exclusivo e aconchegante, integrado a uma varanda espetacular para receber e surpreender seus convidados em ocasiões inesquecíveis.



BURITI GARDEN É *Comemoração*

COMPARTILHE SEUS MELHORES

Momentos!



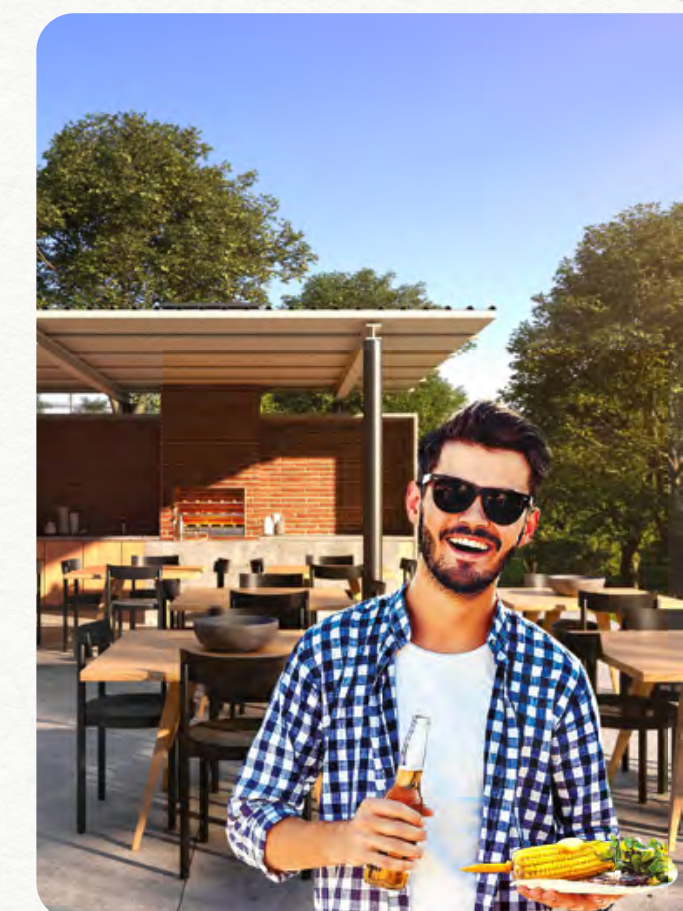
Fins de semana mais saborosos!

Para os dias mais descontraídos, você poderá contar com 3 quiosques com churrasqueira e o lugar perfeito para colocar a conversa em dia e saborear aquele delicioso churrasco.

 **SALÃO DE FESTAS COM VARANDA INTEGRADA**

 **SALÃO COM CAPACIDADE PARA ATÉ 70 PESSOAS SENTADAS**

 **3 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA**





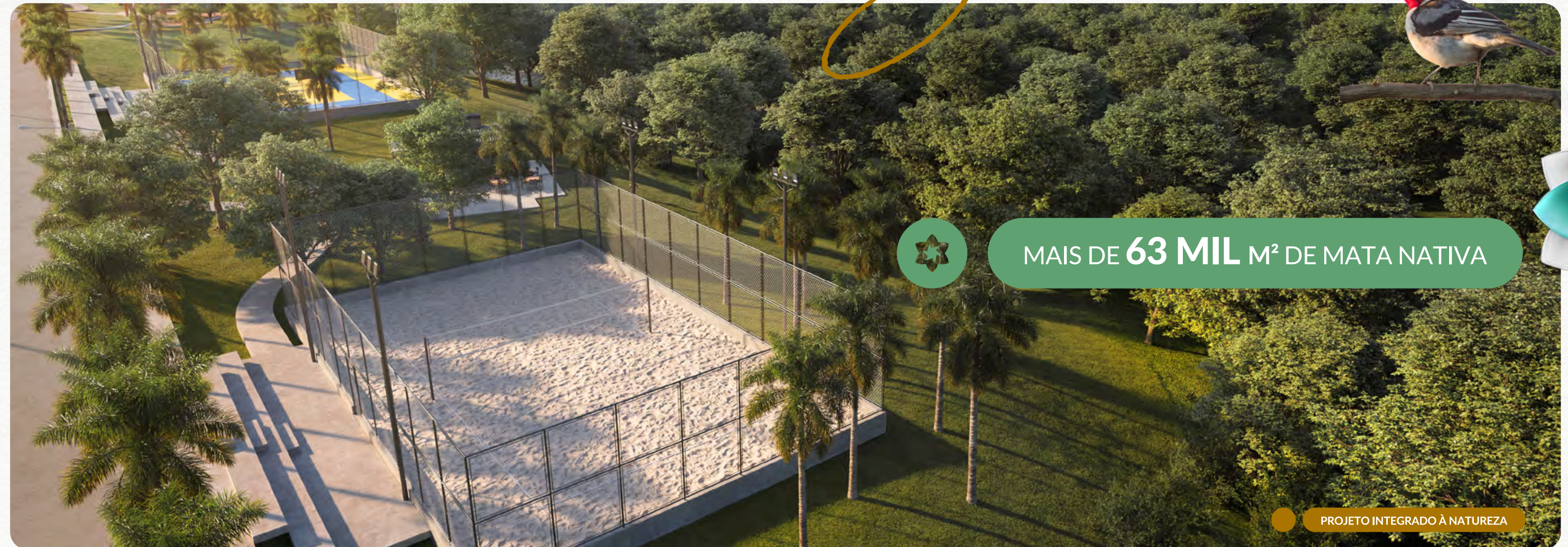
VIVA EM MEIO À

Natureza!

O Residencial Buriti Garden Prime possui mais de 63 mil metros quadrados de mata nativa, sendo 48 mil metros de preservação permanente.

O complexo de lazer completa a paisagem em seus 820 metros lineares de área verde que emoldura um cenário deslumbrante de ar puro e bem-estar.

VISTA AÉREA COM IMPLANTAÇÃO



MAIS DE **63 MIL** M² DE MATA NATIVA

PROJETO INTEGRADO À NATUREZA

Conceito único de paisagismo!

Todo projeto urbanístico do Residencial Buriti Garden Prime está em harmonia com a natureza, valorizando o meio ambiente em cada detalhe. Suas ruas possuem um conceito único de paisagismo com árvores que florescem ao longo do ano, independentemente da época e da estação, levando ao empreendimento mais cor, frescor, alegria e aromas inesquecíveis.

PROJETO PAISAGÍSTICO INTEGRADO À NATUREZA

RUAS ARBORIZADAS E SEM CRUZAMENTO

63 MIL M² DE MATA VERDE NATIVA

PRACAS COM QUIOSQUES, BANCOS E PERGOLADOS

DECK MIRANTE

ÁRVORES QUE FLORESCEM O ANO TODO

ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LED

820 METROS DE ORLA VERDE

ESTAÇÃO SAÚDE COM EQUIPAMENTOS AO AR LIVRE



IMPLANTAÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO



TERRENOS A PARTIR DE **250 M²**

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 01 AVENIDA NS-10 | 07 PISTA DE CAMINHADA | 13 QUADRA POLIESPORTIVA | 19 PISCINA ADULTO |
| 02 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES | 08 PET PLACE | 14 PARQUE INFANTIL BABY | 20 DECK SOLARIUM |
| 03 ADMINISTRAÇÃO | 09 ESTAÇÃO SAÚDE | 15 SALÃO DE FESTAS | 21 QUADRA DE TÊNIS |
| 04 PORTARIA CENTRAL | 10 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA | 16 ACADEMIA | 22 PORTARIA DE SERVIÇOS |
| 05 PERÍMETRO FECHADO | 11 PARQUE INFANTIL KIDS | 17 ÁREA DE ESTAR | 23 ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE |
| 06 DECK MIRANTE | 12 QUADRA DE AREIA | 18 PISCINA INFANTIL | 24 ÁREA VERDE |



Viva perto
DE TUDO QUE É BOM!

O Residencial Buriti Garden Prime está localizado em uma região privilegiada e estratégica, no centro logístico e educacional de Palmas, próximo a CEULP/ULBRA, UNICATÓLICA, ASSAÍ ATACADISTA, AEROPORTO, entre outros.

Com acesso fácil e rápido pela Joaquim Teotônio Segurado e Avenida Parque, o empreendimento fica bem próximo a variados pontos comerciais, conveniências e serviços. É mais comodidade e praticidade pertinho de você!



 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E ESTRATÉGICA

 PRÓXIMO ÀS INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR

 PRÓXIMO A PONTOS DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E LAZER

 PRÓXIMO AO AEROPORTO DE PALMAS

 PRÓXIMO A GRANDES CENTROS COMERCIAIS

 FÁCIL ACESSO PELA NS-10



Invista na sua felicidade!

Viver em um lugar que foi planejado especialmente para o seu bem-estar é, sem dúvidas, um excelente investimento para o presente e para o futuro.

O Residencial Buriti Garden Prime é um empreendimento exclusivo que oferece segurança, conforto e qualidade de vida, aliados a um ótimo custo-benefício, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.



ÁREA DE ESTAR/DECK SOLARIUM/PISCINA ADULTO

Agora você tem motivos de sobra para transformar o seu sonho em realidade.



CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO



EXCELENTE CONDIÇÃO DE PAGAMENTO



FINANCIAMENTO PRÓPRIO



SEM BUROCRACIA



SEM CONSULTA AO SPC E SERASA



INVESTIMENTO SEGURO

REALIZAÇÃO E VENDAS



STAND DE VENDAS - PALMAS

Quadra 1505 Sul, Avenida NS 15, S/N, Plano Diretor Sul, Palmas/TO
Cep: 77.502-000 (ao lado da ULBRA)
palmas@buritiempreendimentos.com.br

PARA MAIS INFORMAÇÕES, ENTRE EM CONTATO (63) 99209.2716

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA O QR CODE E ACESSE NOSSAS REDES SOCIAIS



VEJA MAIS DETALHES SOBRE ESTE LANÇAMENTO

*Loteamento com acesso controlado Residencial Buriti Garden Prime (ARSE 153), aprovado pelo município nos termos do Decreto nº 1.948 de 23 de setembro de 2020 e registrado no Cartório de Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas - TO, sob o Registro R10, da Matrícula nº 116.260 em 21/12/2020. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras, acabamentos, equipamentos, mobiliários ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente à minuta do contrato. Todas as obras de infraestrutura, segurança, espaços de lazer e convivência a serem entregues estão descritas em contrato e seguirão o cronograma de obras nele estabelecido. A Vendedora não se responsabiliza pelo fornecimento de água e energia elétrica e nem pela coleta de lixo, tratamento de esgoto sanitário, segurança, limpeza, manutenções e demais serviços, sendo estes de responsabilidade das concessionárias autorizadas e/ou da associação de moradores. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Todas as imagens, perspectivas artísticas, móveis e equipamentos contidos neste material são de caráter meramente ilustrativo, como sugestão de layout e decoração. Os acabamentos, equipamentos e mobiliários que serão entregues pela Vendedora estão descritos no contrato. A vegetação que compõe o paisagismo retratada em todas as imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação às aplicadas em obra. Impresso em abril de 2021.

@buritiempreendimentos

/buritirealizandosonhos

www.buritiempreendimentos.com.br



