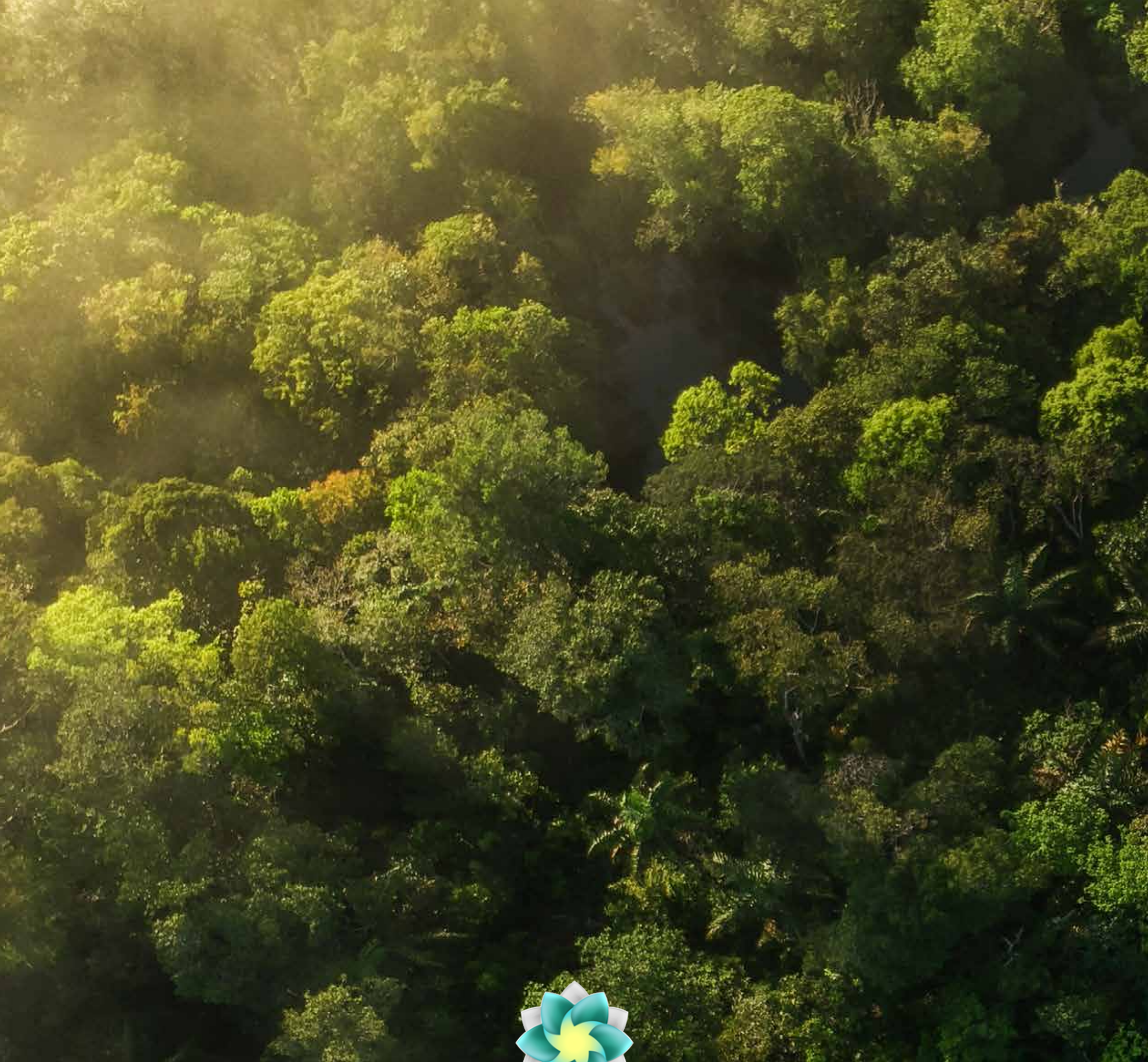


BURITI GARDEN

Premium



RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Premium

Para quem sempre

SOUBE ONDE QUERIA ESTAR.

E AGORA PODE VIVER TUDO EM CADA DETALHE.



Condomínios

PLANEJADOS PARA VIVER BEM!

Nosso compromisso começa muito antes das obras.

Analizamos cuidadosamente a vocação da área e seu potencial de valorização, garantindo benefícios reais para a região e para quem vai viver ou investir ali.

Cada condomínio é desenvolvido com atenção total aos detalhes: infraestrutura completa, arquitetura contemporânea, segurança, lazer e integração com o meio ambiente. Um planejamento que respeita o espaço, valoriza a natureza e proporciona mais qualidade de vida. Mais do que oferecer terrenos, criamos lugares com alma, planejados para transformar histórias.

CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS LANÇADOS PELA  **Buriti** Grupo Brasil Terrenos



PARK IMPERIAL RESIDENCE CLUB
2006 • Redenção/PA



RESIDENCIAL JATOBÁ
2014 • Presidente Prudente/SP



BURITI GARDEN PRIME
2021 • Palmas/TO



A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano.

Com 21 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados.

Presente em 17 estados e 79 cidades, já lançou mais de 180 mil imóveis e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de 150 mil terrenos serão lançados.



BURITI GARDEN PRIME
2023 • Presidente Prudente/SP



BURITI GARDEN PREMIUM
2025 • Redenção/PA



BURITI GARDEN PREMIUM
2025 • Palmas/TO

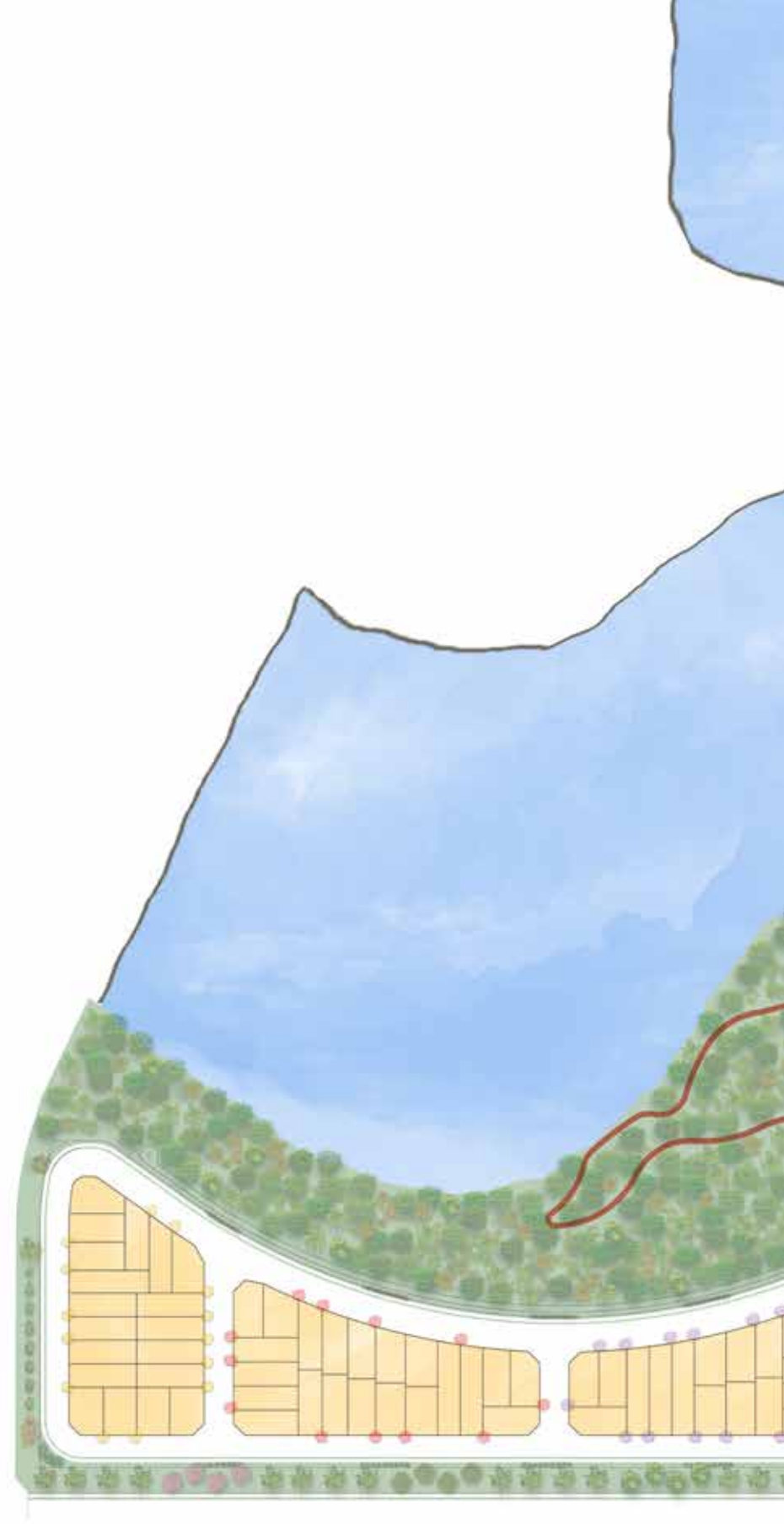
Único

COMO VOCÊ!

O seu estilo de viver finalmente tem um endereço.

Localizado em uma região privilegiada com altíssimo potencial de valorização em Palmas, o **Buriti Garden Premium** é um condomínio fechado que une arquitetura contemporânea, lazer completo e mais de 190 mil m² de áreas verdes, criando uma experiência de vida incomparável.

Idealizado pela Buriti, em parceria com os arquitetos **Luiz Fernando Teixeira, Sérgio Matia, Yara Hasegawa e Renato Cunha de Almeida**, o projeto estabelece um novo padrão de qualidade para quem valoriza a exclusividade em cada detalhe.



Luiz Fernando
Teixeira

Projeto Urbanístico

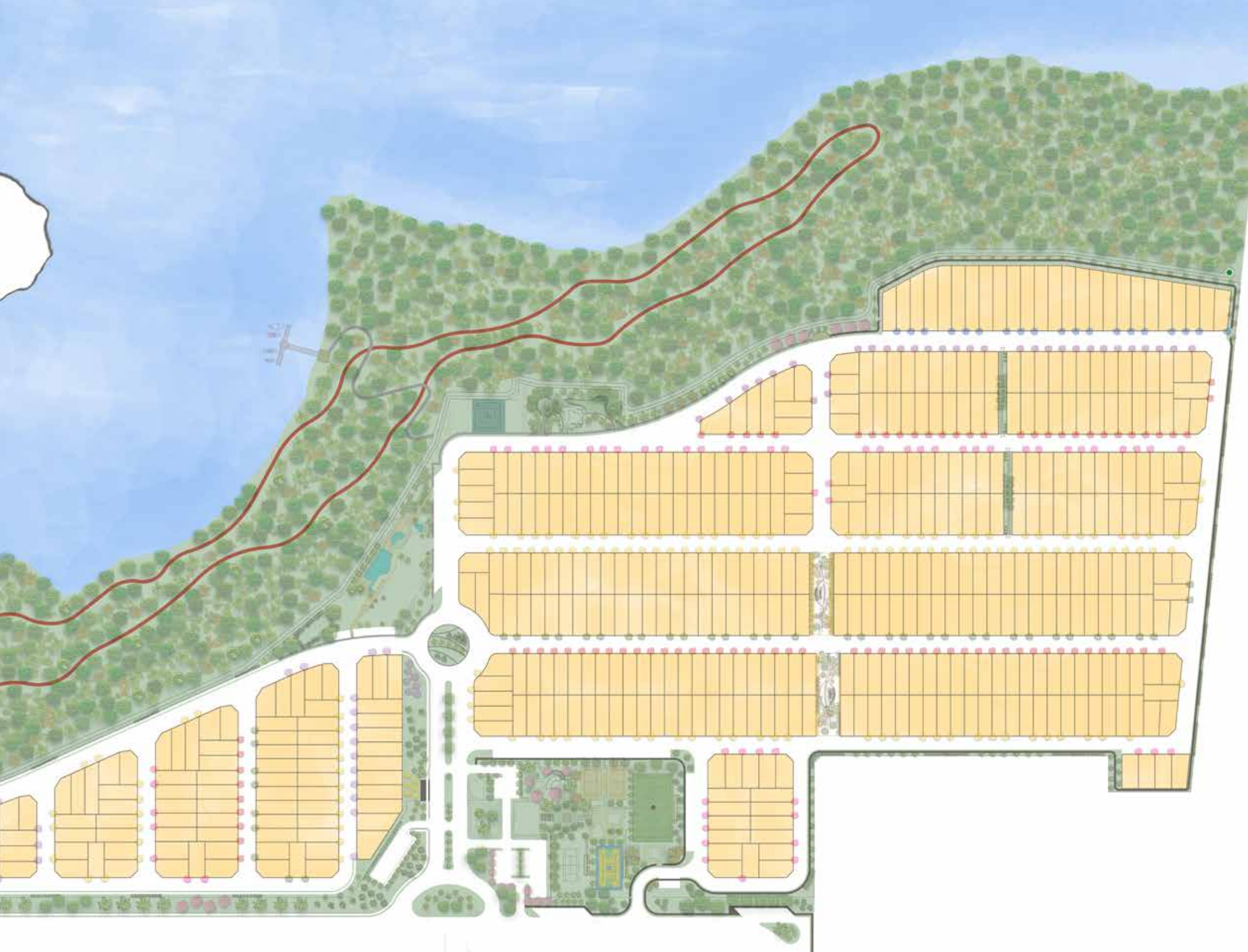
‘Integrado à natureza e com bela vista para o lago, o **BURITI GARDEN PREMIUM** é sinônimo de convivência harmoniosa e qualidade de vida. Meu trabalho busca criar uma experiência de vida única, trazendo um espaço seguro para momentos marcantes e inesquecíveis.’



Sérgio
Matia

Projeto Urbanístico

‘O **BURITI GARDEN PREMIUM** é mais do que uma construção, é um lar que respira natureza, com muito verde e ar fresco, criando um ambiente que inspira acolhimento, convivência e conforto térmico. Estamos orgulhosos de ter criado um espaço que além de abrigar, também valoriza as relações humanas e a beleza do mundo ao nosso redor.’



Yara Emy Tanimitsu
Hasegawa
Projeto Paisagístico

‘O BURITI GARDEN PREMIUM é abraçado por uma vegetação nativa preservada.

Pensado para criar experiências de viver em comunidade, o projeto de paisagismo cria ambientes de lazer que promovem um ritmo de vida mais tranquilo e consciente, conectado à natureza, com espaços de contemplação e descanso. É um privilégio poder contribuir com esse projeto.’



Renato
Almeida
Arquitetura e
Design de Interiores

‘A arquitetura do BURITI GARDEN PREMIUM foi baseada em bem-estar, segurança e sustentabilidade.

Integrada ao paisagismo, ela forma espaços acolhedores para viver momentos especiais com a família e amigos. Destaque para o Wine Garden, uma área de estar aconchegante, cercada por natureza e projetada especialmente para os adoradores de um bom vinho.’



PORTARIA SOCIAL

Projetada para oferecer imponência e segurança, possui design exclusivo e vagas de estacionamento para visitantes.



PORTARIA DE SERVIÇO

Acesso independente, que garante agilidade e eficiência, com vagas de estacionamento de serviço.

PROJETO COM TRÊS FAIXAS

Mais fluidez, valorizando a praticidade de todos.



AMPLAS VIAS

Melhora a mobilidade e valoriza a circulação interna.



ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Dedicada para atender as demandas do condomínio.





Bem-vindo

À EXCLUSIVIDADE!

**No Buriti Garden Premium,
cada detalhe foi pensado
para impressionar desde
o primeiro olhar.**

A portaria imponente traduz o alto padrão
do empreendimento, unindo tecnologia
avançada, arquitetura contemporânea
e acolhimento que antecipa o que você
viverá: conforto, privacidade e distinção.

Urbanismo

DE ALTO PADRÃO,
NATUREZA DE VERDADE.

São 546 terrenos,
integrados ao projeto
paisagístico e urbanístico.
Uma escolha para quem
deseja viver com mais
espaço, qualidade de
vida e sofisticação
em perfeita sintonia
com a natureza.



TERRENOS DE
300 A 473 m²



ALTO PADRÃO
CONSTRUTIVO



EXCELENTE
INFRAESTRUTURA



PROJETO DE
SEGURANÇA







Viver no **Buriti Garden Premium** é estar cercado por natureza preservada, design moderno e lazer de alto padrão. Um novo estilo de vida para quem deseja o melhor todos os dias.

Diferenciais

QUE REVELAM UM NOVO ESTILO DE VIVER!



MAIS DE 190 MIL m² DE
ÁREA VERDE



ÁREA DE POUSO PARA
HELICÓPTERO



EXCLUSIVO PROJETO
PAISAGÍSTICO



VAGAS COM PONTO DE RECARGA
PARA CARROS ELÉTRICOS



ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA



ESPAÇO PARA MERCADO
AUTÔNOMO

Segurança

INTELIGENTE.
TRANQUILIDADE CONSTANTE.

Imagine viver em um
lugar onde sua família
se sente protegida
a todo momento.

O BURITI GARDEN PREMIUM
oferece tecnologia de ponta para
cuidar do que mais importa: a sua paz.



PORTARIA COM
SEGURANÇA 24H



CÂMERAS DE MONITORAMENTO
DE ALTA DEFINIÇÃO



CONTROLE DE ACESSO POR
RECONHECIMENTO FACIAL



RECONHECIMENTO AUTOMATIZADO
DE VEÍCULOS



LUMINÁRIAS COM CÂMERAS
NAS VIAS INTERNAS



SENSORES DE MOVIMENTO
NOS MUROS



CERCA ELÉTRICA NO
PERÍMETRO



Lazer

QUE ACOMPANHA SEU RITMO.

Entre a diversão ou a pausa merecida, o verdadeiro luxo é ter um espaço que combina com seu estilo. Seja para relaxar, brincar ou simplesmente estar presente, o Buriti Garden Premium conta com um clube completo para quem valoriza bem-estar e conforto. Aqui cada momento encontra o seu lugar!









Espaços

QUE SURPREENDEM!

Ambientes pensados para reunir, celebrar e se divertir. Entre encontros saborosos no espaço gourmet e experiências leves no salão de jogos, cada detalhe foi projetado para transformar o tempo livre em memórias inesquecíveis.



2 ESPAÇOS
GOURMET
com churrasqueira
e forno de pizza



**SALÃO DE
JOGOS**

- SINUCA
- TÊNIS DE MESA
- PEBOLIM
- MESAS PARA JOGOS





Diversão

QUE MARCA A INFÂNCIA.

Planejados para encantar e proteger, os espaços infantis são convites à imaginação, à liberdade e à construção de memórias inesquecíveis.



2 PARQUES INFANTIS

- PISO EMBORRACHADO
- BRINQUEDOS ADAPTADOS PARA PCD



BRINQUEDOTECA EQUIPADA

- PISO ANTIDERRAPANTE
- BRINQUEDOS LÚDICOS E CRIATIVOS





Cuidar de si

É A PRIORIDADE.

Qualidade de vida se constrói com escolhas de excelência. Pensando nisso, o Buriti Garden Premium traz a HIIT, única academia do Tocantins com padrão internacional de performance, estética e bem-estar, para assinar os espaços de treino e a sala de pilates do condomínio. Criada para um público exigente, que valoriza resultado, sofisticação e experiência, a HIIT vai além: ela entrega pertencimento, estilo de vida e exclusividade, proporcionando conforto e motivação ao morador.



SALA DE PILATES
CLIMATIZADA

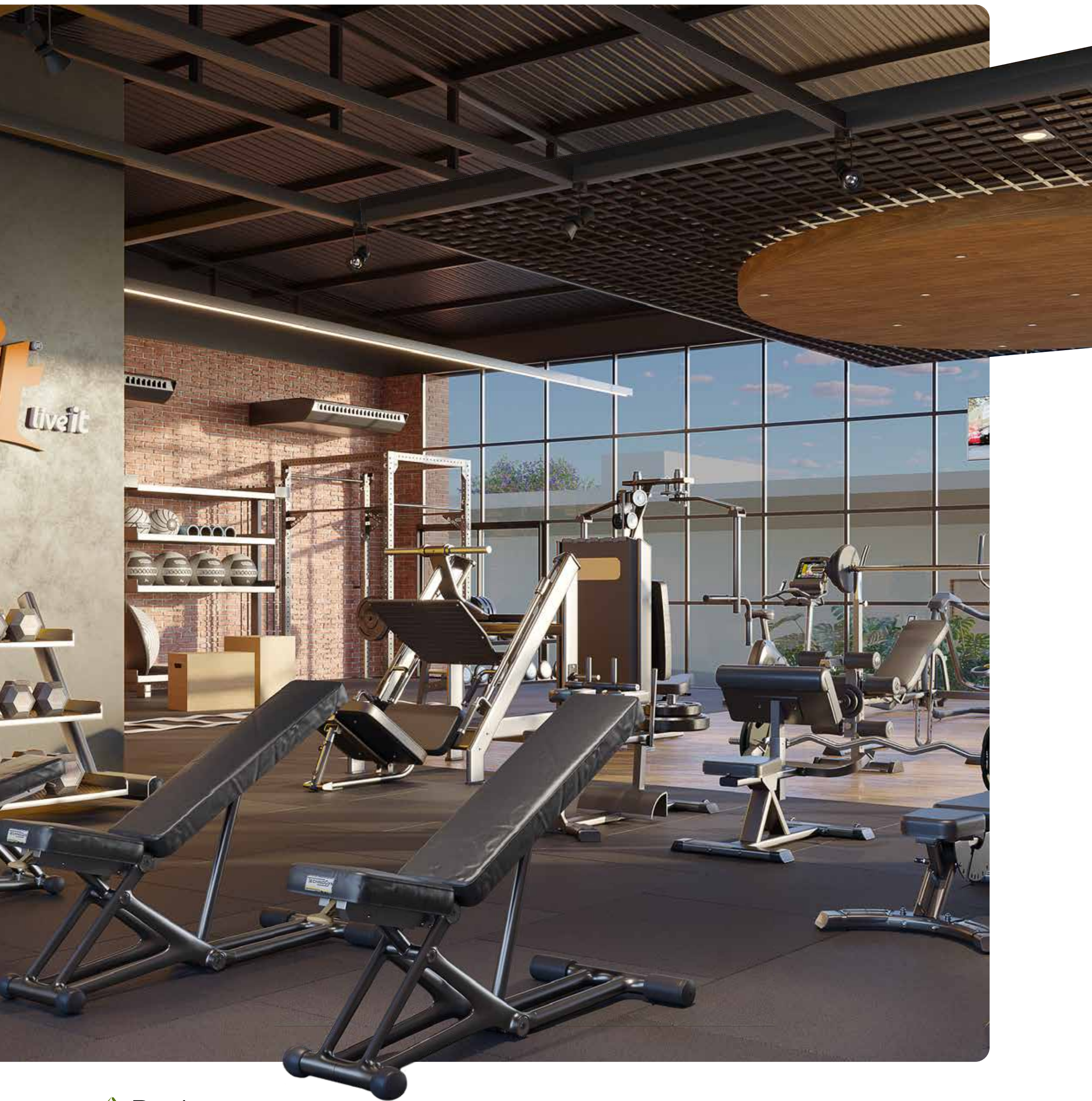


ACADEMIA COM 200 m²
CLIMATIZADA



ESPAÇO PARA EXERCÍCIOS
AO AR LIVRE







Movimento

QUE INSPIRA
QUALIDADE DE VIDA!

O Buriti Garden Premium oferece infraestrutura completa para práticas esportivas. Dispõe de quadras com medidas oficiais e estrutura de apoio com quiosques, vestiários, pergolados com bancos de espera e ambientes de interação. Tudo pensado para garantir conforto e praticidade a atletas e visitantes.







QUADRA DE
TÊNIS SAIBRO





CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
COM MEDIDAS OFICIAIS

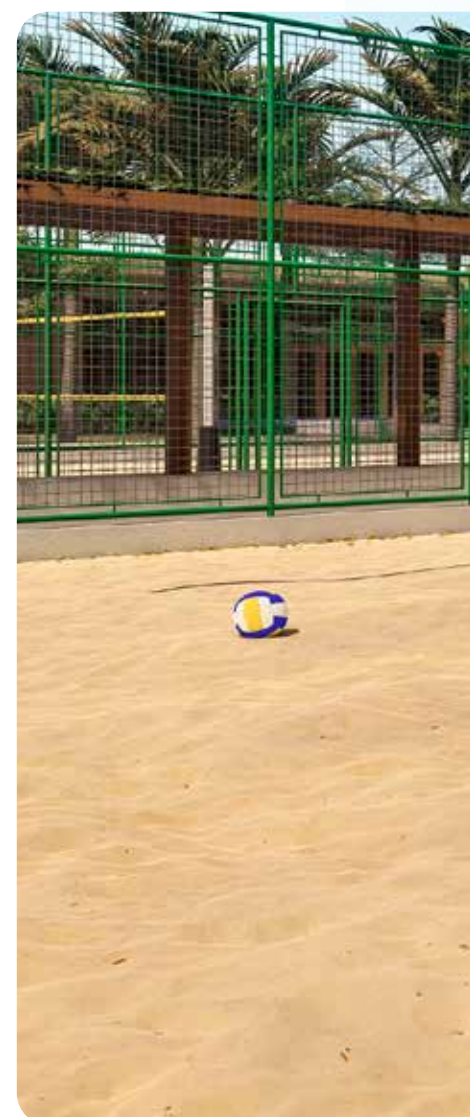




Aqui

CADA INSTANTE
VALE SER LEMBRADO.

Entre partidas animadas na quadra
e jogos na areia, o esporte se
torna parte da paisagem e da vida.







Celebre

COM ESTILO.
VIVA CADA MOMENTO!

Aqui, os laços se fortalecem e os encontros ganham novos cenários. São espaços pensados para criar memórias, desde celebrações marcantes até momentos leves ao ar livre. Seja em família ou entre amigos, o ambiente ideal está pronto para receber grandes histórias.





Mais momentos

JUNTOS, MAIS HISTÓRIAS PARA VIVER!

O salão de festas conta com área interna e externa, e está integrado à charmosa Praça das Fontes. Com duas entradas independentes (para moradores e convidados), o espaço une praticidade, segurança e beleza para grandes celebrações. Além disso, o condomínio oferece 2 quiosques com churrasqueira, perfeitos para encontros ao ar livre, reuniões com amigos e momentos descontraídos em meio à natureza.



SALÃO PROJETADO PARA ACOMODAR
MAIS DE 90 PESSOAS



ESTACIONAMENTO EXTERNO
PARA **VISITANTES**



SALÃO
CLIMATIZADO



2 QUIOSQUES COM
CHURRASQUEIRA







WINE GARDEN
(bar cercado pela natureza)

Um charmoso bar rodeado pelo verde, que promete se tornar o novo ponto de encontro entre os moradores. O *Wine Garden* é perfeito para brindar bons momentos com sofisticação e conexão com a natureza!



Respire fundo

ESTE É O SEU LUGAR.

No Buriti Garden Premium, você não precisa sair da cidade para respirar natureza. A vegetação abundante e o lago natural fazem parte do cotidiano, oferecendo conforto térmico e bem-estar ao longo do dia. Foi esse cenário que nos inspirou a criar espaços únicos, para promover relaxamento, tranquilidade e contemplação.



PROJETO PAISAGÍSTICO
INTEGRADO À NATUREZA





Ambientes projetados para restaurar a calma e o foco. Aqui, corpo e mente se encontram em perfeita harmonia, com espaços ideais para meditar, respirar e simplesmente estar.



Espaços para

VIVER COM CALMA E CONEXÃO.

Sombras naturais, paisagismo acolhedor e áreas de convivência pensadas para o bem-estar. Aqui, cada canto é um convite para respirar fundo e aproveitar o melhor da vida.



PISTA DE CAMINHADA
COM MAIS DE 3.000 m



4 PRAÇAS DISPOSTAS PELO
CONDOMÍNIO



ÁRVORES
FRUTÍFERAS





TRILHA ECOLÓGICA COM
MAIS DE 1.800 m



TRILHA COM
ACESSO AO PÍER



CICLOVIA COM MAIS DE
1.400 m DE PERCURSO



Um complexo

ONDE O SEU PET
É PROTAGONISTA.

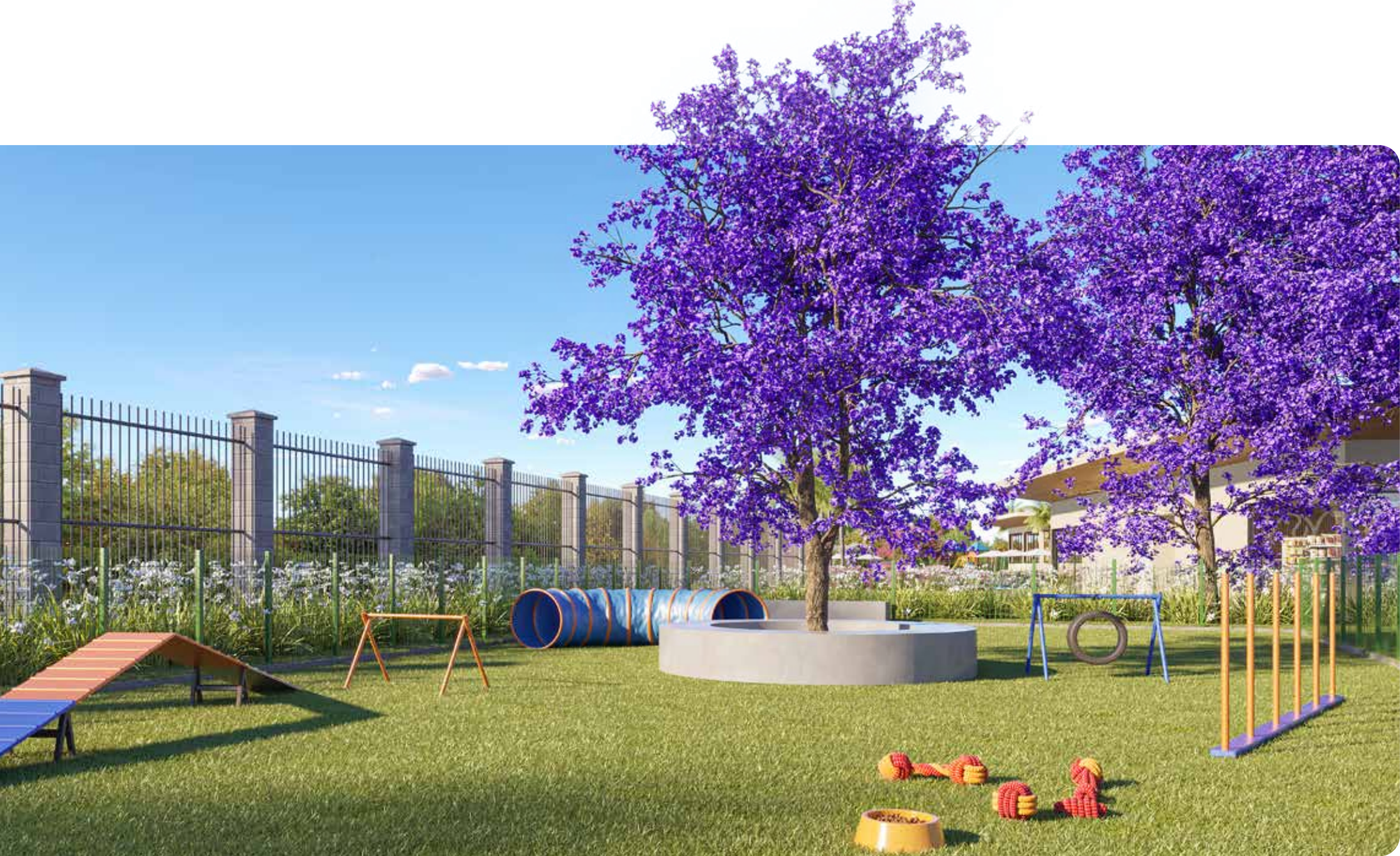
Seu pet merece mais do que espaço: merece cuidado e carinho. São mais de 600 m² no Pet Place, para ele correr e se divertir. O condomínio também contará com espaços destinados à instalação de Pet Shopping e Pet Care oferecendo mais comodidade e conveniência aos moradores que priorizam o bem-estar dos seus companheiros de quatro patas.



COMPLEXO PET

- ÁREA COM MAIS DE 600 m²
- CIRCUITO AGILITY
- PULMÃO DE SEGURANÇA
- BEBEDOUROS
- LIXEIRAS EXCLUSIVAS
- BANCO PARA TUTORES





Premium

EM CADA DETALHE

01	PORTARIA SOCIAL	25	SAUNA
02	PORTARIA DE SERVIÇO	26	ESPAÇO GOURMET
03	ESTACIONAMENTO DE VISITANTES - INTERNO	27	BRINQUEDOTECA
04	ESTACIONAMENTO DE VISITANTES - EXTERNO	28	SALA DE PILATES BY HIIT LIVE IT
05	ADMINISTRAÇÃO	29	DECK SOLARIUM
06	SALÃO DE FESTAS	30	ACADEMIA BY HIIT LIVE IT
07	PRAÇA DAS FONTES	31	ESPAÇO PARA MERCADO AUTÔNOMO
08	QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA	32	ESPAÇO PARA PET SHOPPING E PET CARE
09	VESTIÁRIOS	33	PET PLACE
10	QUADRAS DE AREIA	34	PRAÇA COM PERGOLADOS
11	QUADRA DE TÊNIS SAIBRO	35	PASSAGEM DE PEDESTRES COM PERGOLADO
12	QUADRA POLIESPORTIVA	36	DECK DE CONTEMPLAÇÃO
13	CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY		
14	PARQUE INFANTIL		
15	PISTA DE CAMINHADA		
16	CICLOVIA		
17	PÍER		
18	TRILHA ECOLÓGICA		
19	WINE GARDEN		
20	ÁREA DE POUSO PARA HELICÓPTERO		
21	ESPAÇO ZEN		
22	PISCINA INFANTIL		
23	PISCINA SEMIOLÍMPICA		
24	SALÃO DE JOGOS		





A Localização

É ESTRATÉGICA. A SUA
ESCOLHA, AINDA MAIS!

Com portaria social na Avenida NS-4, o Buriti Garden Premium está próximo das principais vias da cidade, das universidades ULBRA e Católica, atacadistas como Assaí e Atacadão e do renomado Hospital do Amor. Além de escolher uma região com alto potencial de valorização, você estará conectado ao essencial para viver o melhor de Palmas: praticidade, mobilidade, conveniência e qualidade de vida.



AO LADO DO ESTÁDIO E DO
KARTÓDROMO



PRÓXIMO À
ULBRA PALMAS



PRÓXIMO À
UNICATÓLICA



PRÓXIMO AO
ASSAÍ E ATACADÃO



FÁCIL ACESSO PELA
AV. TEOTÔNIO SEGURADO







RESIDENCIAL
BURITI GARDEN
Premium

LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO RESIDENCIAL BURITI GARDEN PREMIUM (ARSE 141-A) aprovado pelo município e registrado no Cartório de Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas - TO, sob R08 da matrícula 130.836. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente à minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A BAC Empreendimentos Imobiliários LTDA. - empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Junho 2025.



STAND DE VENDAS
Sala Comercial - Térreo
no Ed. JK Business Center,
Plano Diretor Sul - Palmas/TO
 (63) **99209.2716**

**SAIBA
MAIS
SOBRE
A BURITI**



Aponte a câmera do
celular para o QR Code



