

# PARABÉNS

**PELA  
AQUISIÇÃO  
DO SEU  
TERRENO!**



Você acaba de iniciar uma importante etapa para a realização do seu sonho!



As informações deste material são destinadas exclusivamente ao comprador titular e não substituem a leitura do contrato de compromisso de compra e venda do lote/terreno.



**Agradecemos** a confiança em  
nosso trabalho e na nossa  
empresa. Clientes como você  
nos incentivam a continuar  
ajudando milhares de famílias  
a realizarem os seus sonhos.

**Parabéns pela  
sua conquista!**





# Conheça nossa **EMPRESA**

A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 21 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados.

Presente em 17 estados e 79 cidades, já lançou mais de 180 mil imóveis e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de 150 mil terrenos serão lançados.



## Nossa **MISSÃO**

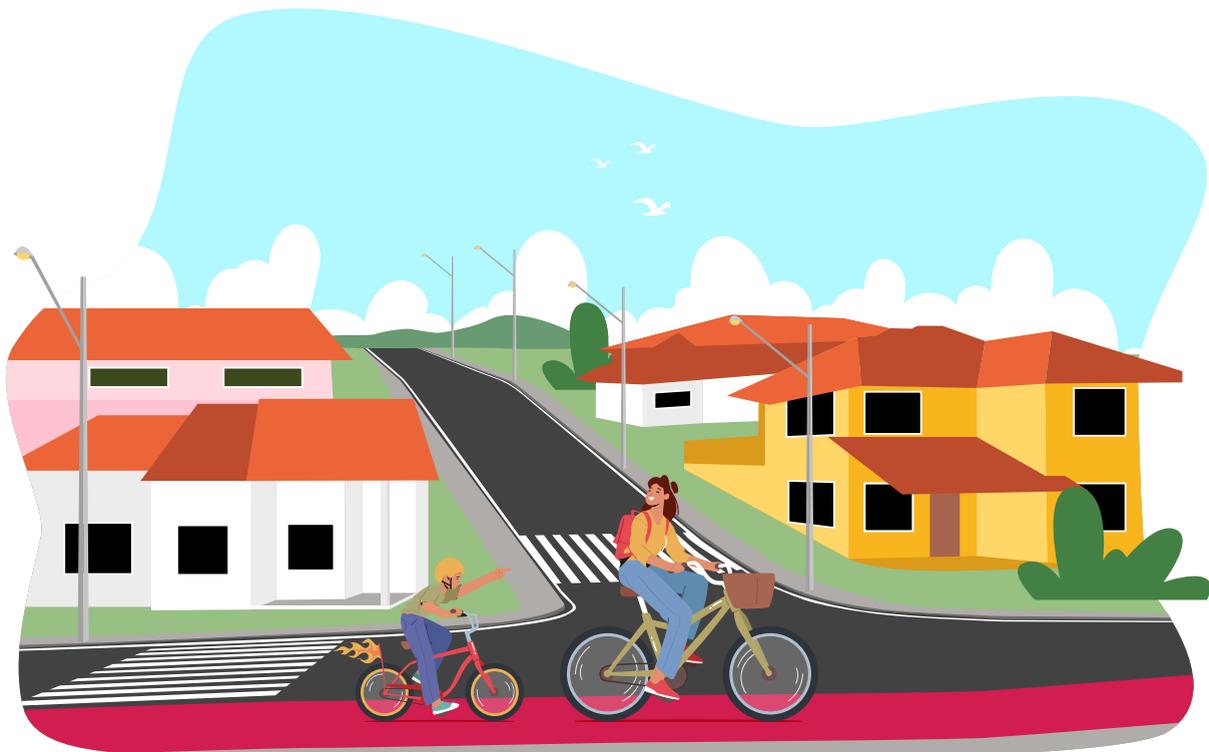
Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a principal missão da Buriti, que busca levar a milhares de famílias a oportunidade de adquirir um terreno para morar ou investir em um bairro planejado, com localização privilegiada e infraestrutura de qualidade. Além disso, oferece preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.



“**É gratificante** ver como a nossa dedicação tomou a Buriti sinônimo de qualidade e credibilidade. Seguimos comprometidos em ajudar cada vez mais famílias a realizar seus sonhos!”

### **MOISÉS CARVALHO**

Presidente do Conselho do Grupo Brasil Terrenos



**TODOS OS EMPREENDIMENTOS ESTÃO EM CONFORMIDADE COM A LEI E COM O CONTRATO. SÃO APROVADOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES E REGISTRADOS EM CARTÓRIO, RESPEITANDO SEMPRE O PLANO DIRETOR E O CÓDIGO DE OBRAS DE CADA MUNICÍPIO.**



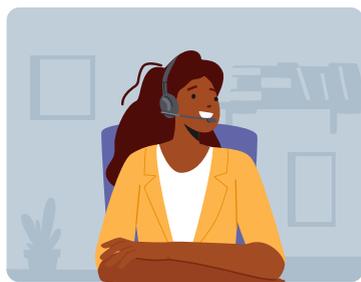
**‘** **Nosso compromisso** é com o cliente, que deseja viver melhor, com conforto e segurança. Trabalhamos incansavelmente para facilitar o acesso à casa própria e construir um futuro melhor para todos.’

**SIDNEY PENNA**

Presidente do Grupo Brasil Terrenos



# Onde ESTAMOS



Empreendimentos,  
Escritórios e Futuros  
Lançamentos.

## ACRE

- Rio Branco

## ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

## BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

## CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

## ESPÍRITO SANTO

- Colatina

## GOIÁS

- Bela Vista de Goiás
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

## MARANHÃO

- Balsas

## MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

## MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

## PARÁ

- Altamira\*
- Canaã dos Carajás
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Paraúpebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

## PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

## RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

## RIO GRANDE DO SUL

- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Viamão

## RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

## SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Auaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

## SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

## TOCANTINS

- Araguaína\*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas da economia. Os dados divulgados sobre a quantidade de terrenos lançados também poderá variar para mais ou para menos, pois os projetos poderão sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. As cidades de Altamira e Araguaína foram lançadas pela Buriti, mas não fazem mais parte do quadro societária.





## Como **SURTIU**



A Buriti iniciou suas atividades em 2003, na cidade de Redenção, no sul do Pará, e o empreendimento foi um sucesso. A partir daí, começou a se expandir por todo o Brasil.

## Nossa **EMPRESA**



Atualmente, a Buriti conta com mais de 1000 colaboradores e administra mais de 100 empresas especializadas no ramo imobiliário.

## **VALORIZAÇÃO**



É parte da cultura organizacional dar oportunidade de crescimento para a equipe. Em novas vagas de emprego, procuramos contratar profissionais de fora apenas quando o perfil não é encontrado internamente.

## **CONSCIENTIZAÇÃO**



Frequentemente são realizadas campanhas de conscientização e prevenção à saúde física e mental dos colaboradores.

## **Ações SOCIAIS**

Engajada em diversas ações, a Buriti tem melhorado a realidade de milhares de famílias em vulnerabilidade com a ajuda de seus colaboradores e parceiros. Nos últimos anos, foram arrecadados:

### **MAIS DE 35 TONELADAS DE ALIMENTOS**

através do Futebol Beneficente

(edições de 2019, 2021, 2023 e 2024);





# Você **SABIA?**

## Nossos **CLIENTES**



A Buriti tem mais de 146 mil clientes, e um terço deles já quitou seu terreno.



## Pacto **GLOBAL**



A Buriti é integrante do Pacto Global da ONU, uma iniciativa de nações, empresas e pessoas em prol de objetivos em comum nas áreas de direitos humanos, trabalho, meio ambiente e anticorrupção.

## **OPORTUNIDADE**



A maioria dos colaboradores, inclusive em cargos de liderança, são mulheres. A empresa também dá oportunidade para estagiários e jovens aprendizes serem efetivados e construir carreira.

## **CAPACITAÇÃO**



A Buriti investe em treinamentos através de empresas terceirizadas e especialistas em diversas áreas, com a finalidade de sempre desenvolver e capacitar sua equipe.

**4.123 ITENS ENTRE ROUPAS, CALÇADOS E COBERTORES**

através da Campanha do Agasalho (dados dos últimos 3 anos);



**19.500 CESTAS BÁSICAS**

através do Natal Solidário (dados dos últimos 4 anos);



**MAIS DE UM MILHÃO EM DONATIVOS E DINHEIRO**

arrecadados para as famílias atingidas pelas enchentes no Rio Grande do Sul.



# Meio AMBIENTE

A Buriti busca sempre aliar o desenvolvimento urbano com o respeito ao meio ambiente e à sociedade, e entende a sua capacidade de melhorá-lo, investindo em boas práticas, inovações e conscientização.

## O que A BURITI FAZ

Além de **cumprir os processos e etapas dos licenciamentos ambientais e suas condicionantes**, a empresa também ajuda a cuidar das áreas de vegetação nativa e áreas verdes dentro dos loteamentos enquanto não foram entregues para o município. É realizada a **gestão dos resíduos sólidos** gerados durante a construção do empreendimento, que são descartados corretamente e reutilizados, caso seja viável.

O que  
**VOCÊ  
PODE  
FAZER**



### MANTER SEU TERRENO

sempre limpo  
e roçado



### NÃO JOGAR LIXO EM ÁREAS

públicas, terrenos  
ou cursos d'água



### ENCAMINHAR RESÍDUOS DE

obras para a  
destinação correta



### NÃO PROMOVER

queimadas  
no seu bairro



Quando possível ou exigido pela prefeitura, são implantadas **estações de tratamento de esgoto**, a fim de evitar o lançamento de dejetos sem cuidado adequado dos cursos d'água. Essas estações de tratamento são doadas para o município e muitas vezes, passam atender outros bairros também.

Os poços e reservatórios dos loteamentos são monitorados em laboratórios para acompanhamento da **qualidade da água fornecida**, enquanto não foram entregues para o município.

Vários escritórios administrativos já possuem parte de sua **energia gerada** através da energia solar. Também estão sendo instalados sensores automáticos em lâmpadas, pias e válvulas de descarga para **otimizar e reduzir o consumo**. São realizadas **ações de conscientização junto aos colaboradores**, que visam promover o **consumo consciente** de recursos naturais, incentivando a **reutilização de materiais** e o **gerenciamento de lixos** eletrônicos, secos ou orgânicos para **reciclagem** ou **destinação final**, não só na empresa, mas também em casa.



### PRATICAR O CONSUMO

consciente da água e outros recursos naturais



### PRESERVAR AS ÁREAS VERDES

e plantar árvores em seus terrenos e calçadas



### REUTILIZAR E RECICLAR

sempre que for possível



### BUSCAR PLANTAR ESPÉCIES ADEQUADAS

para que não prejudique as infraestruturas construídas



# Você **SABIA?**

De acordo com a Lei 6.766/79, nos loteamentos abertos, todas as vias, áreas públicas, espaços institucionais, zonas verdes e infraestruturas como redes de água, energia, esgoto e drenagem, são de propriedade municipal. Dessa forma, ao concluir um loteamento, a Buriti tem a obrigação legal de transferir a titularidade desses espaços para a prefeitura e/ou concessionária de serviços públicos competente. A partir desse momento, essas entidades assumem a responsabilidade exclusiva pela gestão dos serviços essenciais, como abastecimento de água, fornecimento de energia, tratamento de esgoto, pavimentação asfáltica, bem como pela manutenção de áreas públicas, como praças e outros equipamentos do bairro.





Dúvidas

# FREQUENTES

1

## Quando devo transferir o **IPTU PARA O MEU NOME?**

**Em até 30 dias após a assinatura do seu contrato,** você deverá providenciar a transferência para o seu nome do IPTU ou ITU e de todos os demais tributos, serviços e/ou taxas incidentes sobre o terreno. Para solicitar a transferência, é muito simples: basta ir até a prefeitura municipal com o contrato do terreno, seus documentos pessoais e comprovante de endereço atualizado. Para mais informações, entre em contato com a prefeitura da sua cidade.

2

## Quem é o responsável por fazer as **OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO?**

**A Buriti é responsável por executar as obras de infraestrutura listadas no contrato,** conforme projetos apresentados ao município. Após a finalização e entrega das obras para a prefeitura e/ou concessionárias de serviço público, a manutenção dos equipamentos públicos, bem como o fornecimento de água, energia, coleta e tratamento de esgoto (quando houver) passam a ser responsabilidade dos órgãos públicos e/ou concessionárias competentes.

3

## A quem devo solicitar a ligação de **ÁGUA, ENERGIA E/OU ESGOTO?**

**Para a ligação dos serviços públicos,** você deverá solicitar diretamente aos órgãos públicos e/ou concessionárias competentes, pois eles são os responsáveis pela ligação, fornecimento e manutenção desses serviços.



4

## O que devo fazer se não houver previsão **DE ESGOTO NO CONTRATO?**

**Caso não haja previsão de rede de esgoto para o seu loteamento,** você deverá executar, por conta própria, a construção do sistema de esgoto individual, composto por tanque séptico, filtro anaeróbico e sumidouro, conforme projeto disponibilizado pela Buriti no seu contrato.

5

## Quando posso iniciar **MINHA CONSTRUÇÃO?**

**Após o pagamento integral da comissão de corretagem,** a posse do terreno será transferida automaticamente para você. O prazo previsto para a liberação de construção no terreno depende de cada empreendimento e será determinado pela prefeitura. Para saber a partir de quando você poderá começar a construir, entre em contato pelo canal de WhatsApp ou com o escritório de atendimento ao cliente da sua cidade.

6

## O que devo fazer antes de iniciar **MINHA CONSTRUÇÃO?**

**Estar em dia com todas as obrigações financeiras do seu contrato,** obter todas as certidões, alvarás e aprovações exigidas pelos órgãos públicos competentes, realizar a demarcação oficial do terreno e respeitar as restrições urbanísticas descritas no contrato.



7

## Como é feita a demarcação **DO MEU TERRENO?**

**A primeira demarcação oficial do seu terreno é feita pela Buriti sem custo.** Você também pode solicitar uma demarcação oficial na prefeitura. Esses são os meios mais seguros para evitar construções irregulares ou no terreno errado.

8

## Após a compra, sou responsável pela **LIMPEZA DO MEU TERRENO?**

**Sim, após a compra é necessário manter seu terreno,** passeios e leito das ruas limpos, garantindo assim um ambiente agradável para você e toda a vizinhança.

9

## Quando posso escriturar **O MEU TERRENO?**

**Após a quitação de todas as obrigações financeiras do seu contrato, a Buriti disponibilizará** no escritório de atendimento ao cliente da sua cidade, a Declaração de Quitação e Autorização para Escritura do Terreno. Com esse documento, você deverá se dirigir ao cartório de notas e solicitar a transferência do terreno para o seu nome, arcando com todos os custos. Para mais informações sobre todos os documentos necessários e os custos de escrituração, entre em contato com o cartório de notas da sua cidade.





# Formas de **PAGAMENTO**

1

## Como posso efetuar o **PAGAMENTO DAS PARCELAS DO MEU TERRENO?**

O pagamento das parcelas deverá ser feito por meio de boleto bancário ou carnê de pagamento, que estarão disponíveis através do canal de WhatsApp, ou poderão ser retirados no escritório de atendimento ao cliente da sua cidade.

2

## Qual é a data de vencimento **DOS MEUS BOLETOS?**

**Independentemente da data de assinatura do contrato,** todas as parcelas do saldo a parcelar vencerão sempre no dia 1º (primeiro) de cada mês.

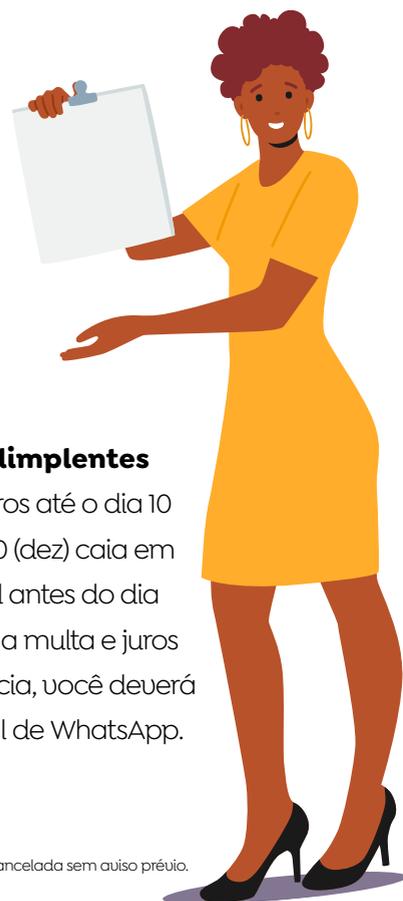
3

## Existe um prazo de carência **PARA MULTAS E JUROS?**

**Sim, a Buriti oferece aos clientes que estejam adimplentes**

o benefício de pagar suas parcelas sem multa e sem juros até o dia 10 (dez) de cada mês. Por ser uma concessão, caso o dia 10 (dez) caia em um dia não útil, o cliente deverá pagar no último dia útil antes do dia 10 (dez). Pagamentos após o dia 10 (dez) estarão sujeitos a multa e juros desde o dia 02 (dois). Para receber o benefício da carência, você deverá solicitar mensalmente um novo boleto através do canal de WhatsApp.

\*Esta concessão é mera liberalidade, não implicando em novação ou renúncia, podendo ser cancelada sem aviso prévio. Para mais informações, leia atentamente a minuta do contrato.





4

## O valor da minha parcela **SERÁ REAJUSTADO?**

**Caso você tenha optado pelo pagamento parcelado nas modalidades corrigida ou reajustável,** haverá reajuste das parcelas conforme previsto em contrato. Se você optou pelo pagamento parcelado na modalidade fixa, não haverá reajuste.

5

## Meu boleto mensal **VENCEU, E AGORA?**

**O prazo para pagamento de títulos vencidos varia de acordo com o banco.** Verifique o prazo descrito no seu boleto e tente realizar o pagamento. Caso não consiga, você pode solicitar um novo boleto através do canal de WhatsApp.

6

## É possível antecipar ou quitar minhas **PARCELAS ANTES DO PREVISTO?**

**Sim, a Buriti oferece descontos especiais para você que deseja antecipar parcelas ou quitar o seu terreno antes do prazo previsto em contrato\*.**

Para mais informações sobre descontos de antecipação ou quitação, entre em contato através do canal de WhatsApp ou com o escritório de atendimento ao cliente da sua cidade.

Preze pela sua tranquilidade e pelo sucesso do seu investimento, mantenha seus pagamentos sempre em dia!

#### TIPOS DE PLANOS

1º Opção: **Parcelas do tipo FIXA** (Sem correção monetária e sem juros);

2º Opção: **Parcelas do tipo CORRIGIDA** (Com correção monetária pelo indexador do seu contrato e sem juros);

3º Opção: **Parcelas do tipo REAJUSTÁVEL** (Com correção monetária pelo indexador do seu contrato e com juros).



# Comunicação **BURITI**

**Agora você pode resolver quase tudo sobre o seu contrato sem sair de casa, através do canal de WhatsApp da Buriti.**



**SAC**  
**(62) 99804.1654**  
sac@btsa.com.br



Aponte a câmera do celular para o QR Code e acesse o link.

## **MANTENHA SEUS DADOS ATUALIZADOS**

no cadastro da Buriti.

Através deles você recebe seu camê de pagamento, além de informações importantes sobre o seu contrato, campanhas de descontos e outros benefícios para quem já é cliente.





# Indique amigos e **FAMILIARES**

Agora que você conhece mais sobre a nossa empresa e já adquiriu o seu terreno que tal **indicar amigos e familiares para realizarem esse sonho também?**

Seja para morar ou investir, a Buriti possui ótimas opções em diversas regiões do Brasil. **Compartilhe com o seu corretor, contatos de pessoas que também desejam adquirir o seu terreno** e nós iremos ajudá-los a encontrar o imóvel ideal.



