Invista no seu negócio!

O NOVO COMPLEXO COMERCIAL DE UBERABA

Ayanda
COMPLEXO COMERCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia Buriti Grupo Brasil Terrenos

Buriti

Grupo Brasil Terrenos

21 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 21 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **79 cidades**, já lançou mais de **180 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

OPORTUNIDADE

Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Buriti, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

LEGALIDADE

Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO DO BRASIL

O Grupo Buriti conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 800 equipamentos.

A Buriti tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.

QUALIDADE

Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE

A Buriti oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIR OU MONTAR O SEU PRÓPRIO NEGÓCIO!

TERRENOS PLANEJADOS exclusivamente para quem deseja abrir ou expandir seu comércio com segurança.
O Complexo Comercial AYANDA oferece infraestrutura completa, localização estratégica e alto potencial de valorização para impulsionar seu negócio.

Loteamento Ayanda Eco Park, aprovado pelo município e Registrado no Primeiro Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberaba/MG, sob R-13 da matrícula 97.897. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente a minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A AYANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Julho de 2025.

Ayanda
COMPLEXO COMERCIAL

COMPLETO PARA O SEU COMÉRCIO, PERFEITO PARA VOCÊ!

BAIRRO TOTALMENTE PLANEJADO

TERRENOS COMERCIAIS

Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO COMPLEXO COMERCIAL AYANDA

- EXCELENTE **INFRAESTRUTURA**
- PRÓXIMO AO SUPERMERCADO **BH E MART MINAS**
- ALTO POTENCIAL DE **VALORIZAÇÃO**
- PRÓXIMO À **HAVAN**
- EM FRENTE AO **GRAAL ANTARES**
- PRÓXIMO AO RESIDENCIAL **PQ. DAS LARANJEIRAS**
- SAÍDA PARA O **AEROPORTO**
- FÁCIL ACESSO PELA **ROD. BR-050** (Chico Xavier)

SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO

PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO

INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

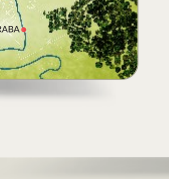
A Buriti

LANÇA EM UBERABA O COMPLEXO COMERCIAL AYANDA

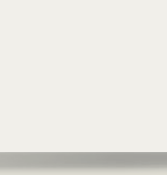
Um complexo comercial com terrenos a partir de 500m² em uma região de alto potencial de crescimento e valorização em Uberaba.

QUADRO DE INFORMAÇÕES

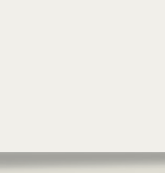
LOCAL	UBERABA-MG
QUANTIDADE	68 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 500,50 M²



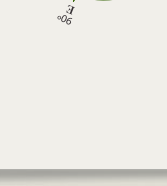
PAVIMENTAÇÃO
E MEIO-FIO



SINALIZAÇÃO
VIÁRIA



PAISAGISMO
CANTEIROS CENTRAIS



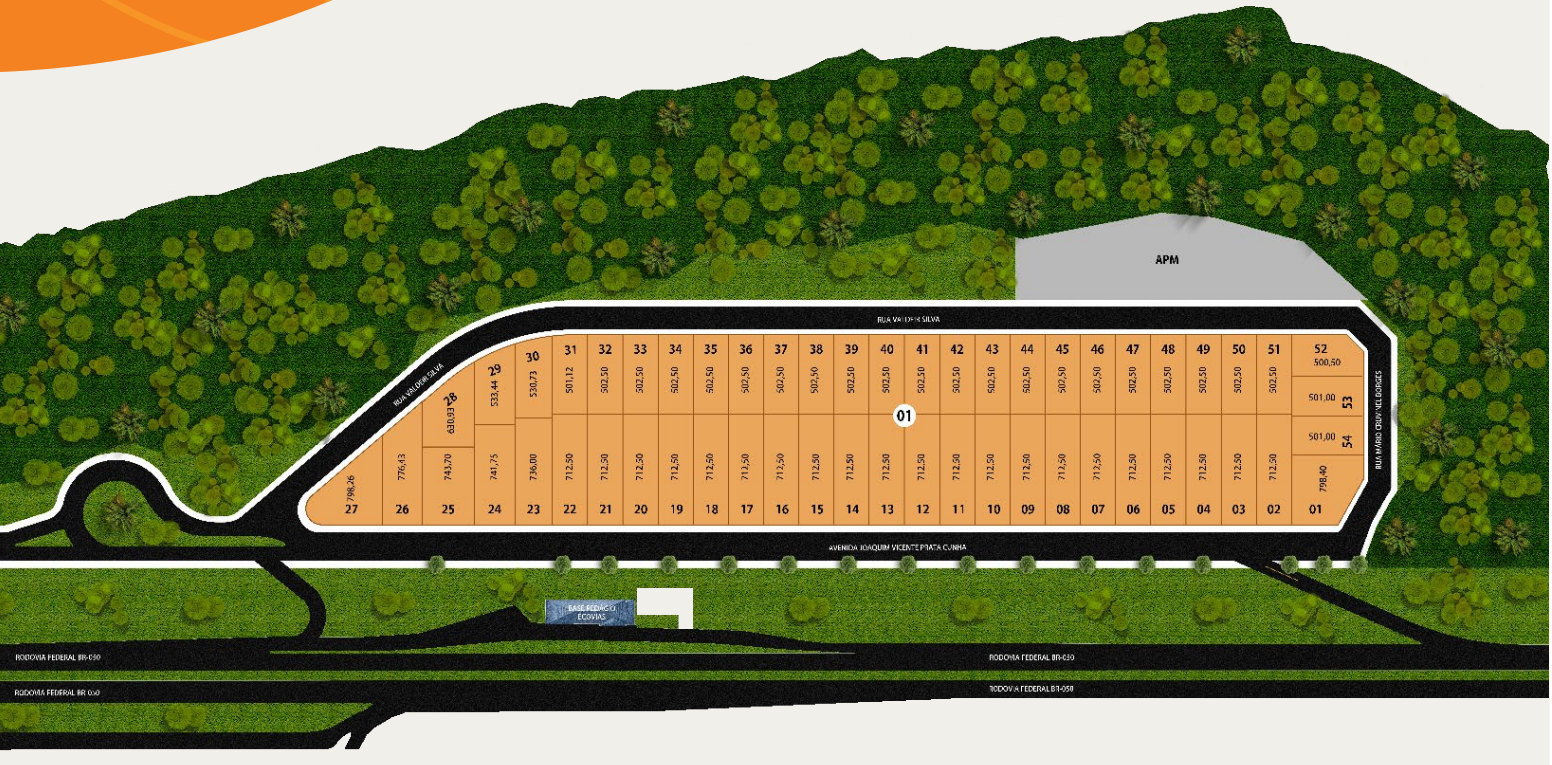
ÁGUA
REDE DE ÁGUA

EN
REDE

Ayanda
COMPLEXO COMERCIAL

Invista
NO LUGAR CERTO! ADQUIRA SEU TERRENO.

TRAGA SEUS DOCUMENTOS
FINANCIAMENTO DIRETO
E COMPROVANTE DE ENDEREÇO



Completa
INFRAESTRUTURA PARA O SEU COMÉRCIO

PREFEITURA MUNICIPAL
APROVADO REGISTRADO
CARTÓRIO DE IMÓVEIS

O **Complexo Comercial Ayanda** será entregue com **infraestrutura completa,** conforme cronograma de obras previsto em contrato.

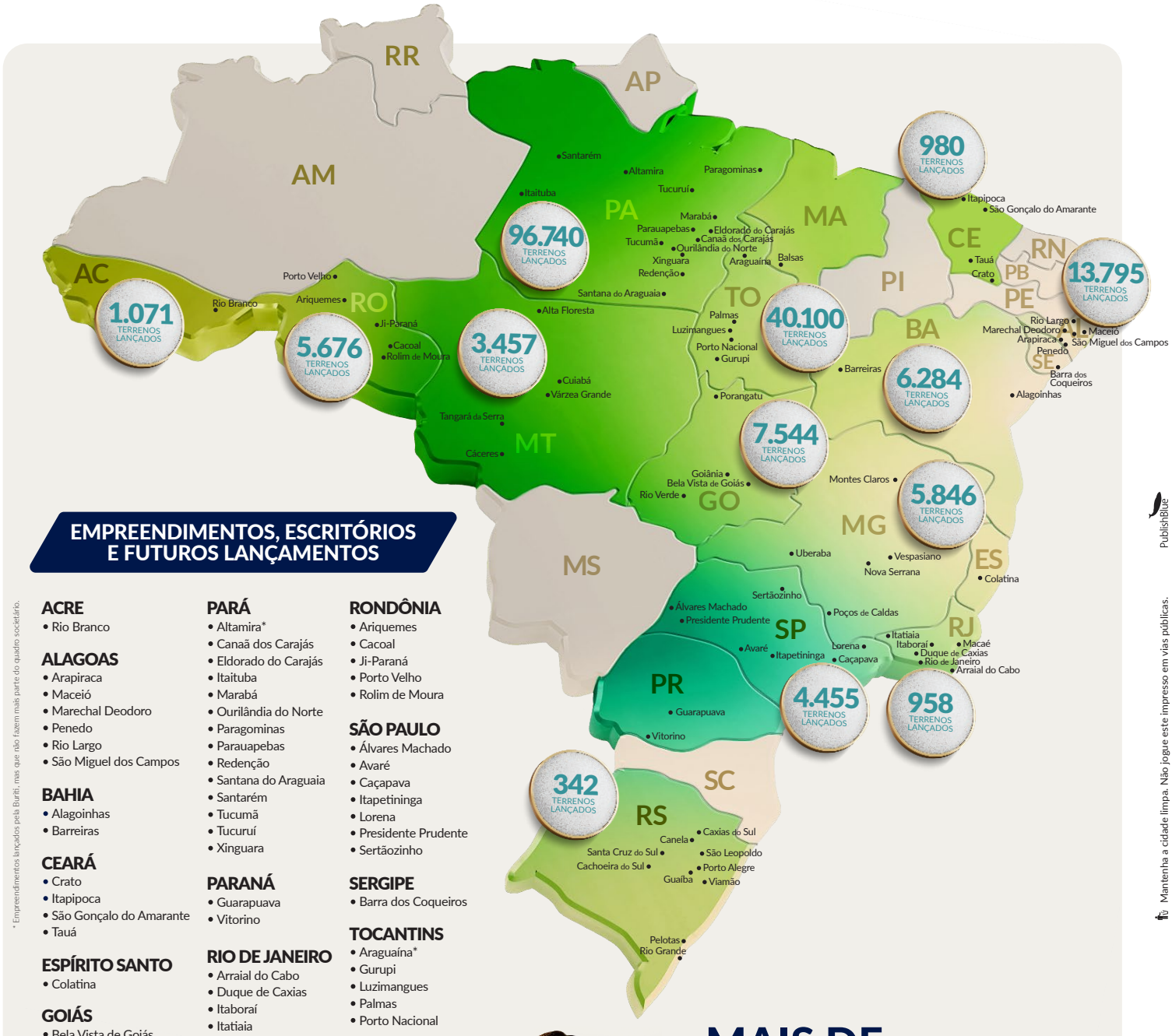
ERGIA
ELÉTRICA

ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED

ESGOTO
REDE DE COLETA

DRENAGEM
PLUVIAL

RAMPAS
DE ACESSIBILIDADE



EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE
- Rio Branco

ALAGOAS
- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA
- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ
- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO
- Colatina

GOIÁS
- Bela Vista de Goiás
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO
- Balsas

MATO GROSSO
- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS
- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ
- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ
- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO
- Arraial do Cabo
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Viamão

RONDÔNIA
- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO
- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE
- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS
- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

* Empreendimentos lançados pela Buriti, mas que não fazem mais parte do quadro societário.

MAIS DE 180 MIL IMÓVEIS LANÇADOS

E MILHARES DE SONHOS REALIZADOS!

Buriti
Grupo Brasil Terrenos
CRECI 7209j

PLANTÃO DE VENDAS
(34) **99706.6538**

SAIBA MAIS SOBRE A BURITI
Aponte a câmera do celular para o QR Code

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Buriti e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Buriti Realizando Sonhos. Impresso em Julho de 2025.

@brasilterrenos www.brasilterrenos.com.br

PublishBlue
Mantenha a cidade limpa. Não jogue este impresso em vias públicas.