



Invista no seu negócio!

NOVOS TERRENOS
COMERCIAIS EM PALMAS



Cidade Buriti

ACSU SO 161

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia



Buriti

Grupo Brasil Terrenos



Buriti

Grupo Brasil Terrenos

21 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 21 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados e 79 cidades**, já lançou mais de **180 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO DO BRASIL

O Grupo Buriti conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 800 equipamentos.

A Buriti tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Buriti, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.



LEGALIDADE



Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.



QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**



FACILIDADE



A Buriti oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**





TAQUARALTO

ACSU SO 201

ACSU SO 191

ACSU SO 181

ACSU SO 171

AV. I - ACESSO AO AEROPORTO

ARSO 181

ARSO 171



Cidade Buriti

ACSU SO 161

PRAIA DOS BURITIS

AV. JOAQUIM TEOTÔNIO SEGURADO

 **BAIRRO**
TOTALMENTE PLANEJADO

 **TERRENOS**
COMERCIAIS

 **SEM BUROCRACIA**
PAGAMENTO FACILITADO

 **PARCELAS**
QUE CABEM NO SEU BOLSO

 **INVESTIMENTO**
CERTO E SEGURO

Loteamento Cidade Buriti, aprovado pelo município e registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas do Estado do Tocantins sob Registro Geral, da matrícula 174.961 até 175.009, em 04 de setembro de 2025, denominado ACSU SO 161. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente a minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A B5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Setembro de 2025.



A Buriti

LANÇA O ACSU SO 161 NO CIDADE BURITI

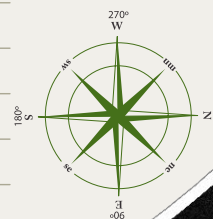
O Cidade Buriti é um projeto moderno, inteligente e sustentável, com 11 milhões de m², capacidade para mais de 15 mil terrenos e potencial para 72 mil habitantes, formando um verdadeiro complexo de bairros planejados em Palmas.

O ACSU SO 161 é mais uma etapa desse projeto com 49 terrenos exclusivamente comerciais.



QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	PALMAS/TO
QUANTIDADE	49 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 1.000 m²
TERRENOS TIPO	COMERCIAIS (Sugestão)



Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO ACSU SO 161

TERRENOS COMERCIAIS
A PARTIR DE 1.000 M²

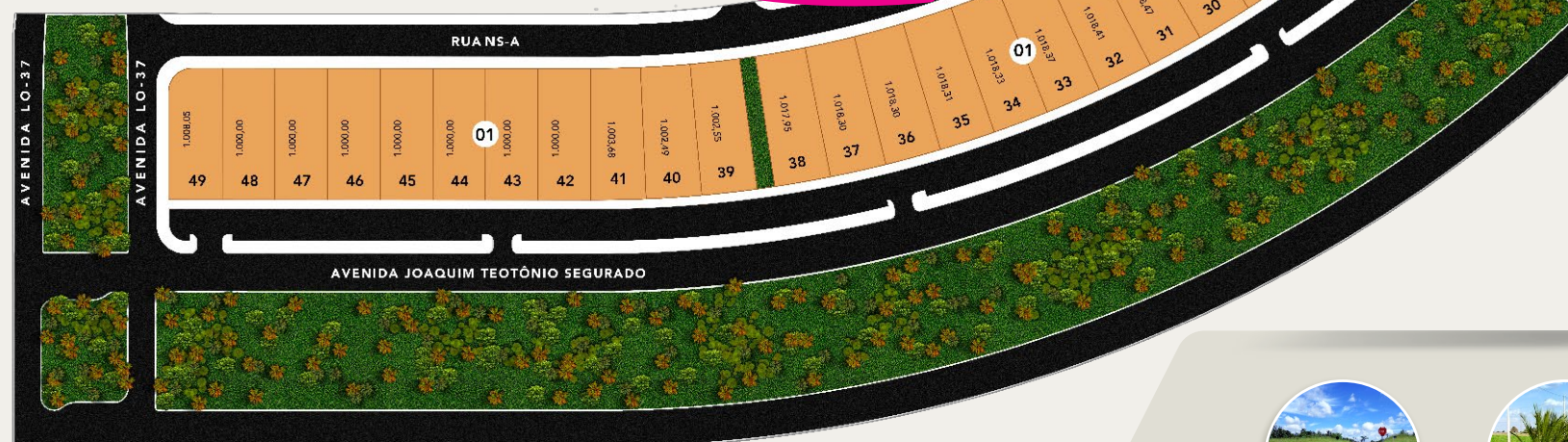
ALTO POTENCIAL
DE VALORIZAÇÃO

EXCELENTE
INFRAESTRUTURA

PRÓXIMO AO
AEROPORTO

NA AVENIDA
TEOTÔNIO SEGURADO

PRÓXIMO AO
ATACADÃO



PAVIMENTAÇÃO
E MEIO-FIO



PAISAGISMO
CANTEIROS CENTRAIS



ÁGUA
REDE DE ÁGUA



ENERGIA
REDE ELÉTRICA



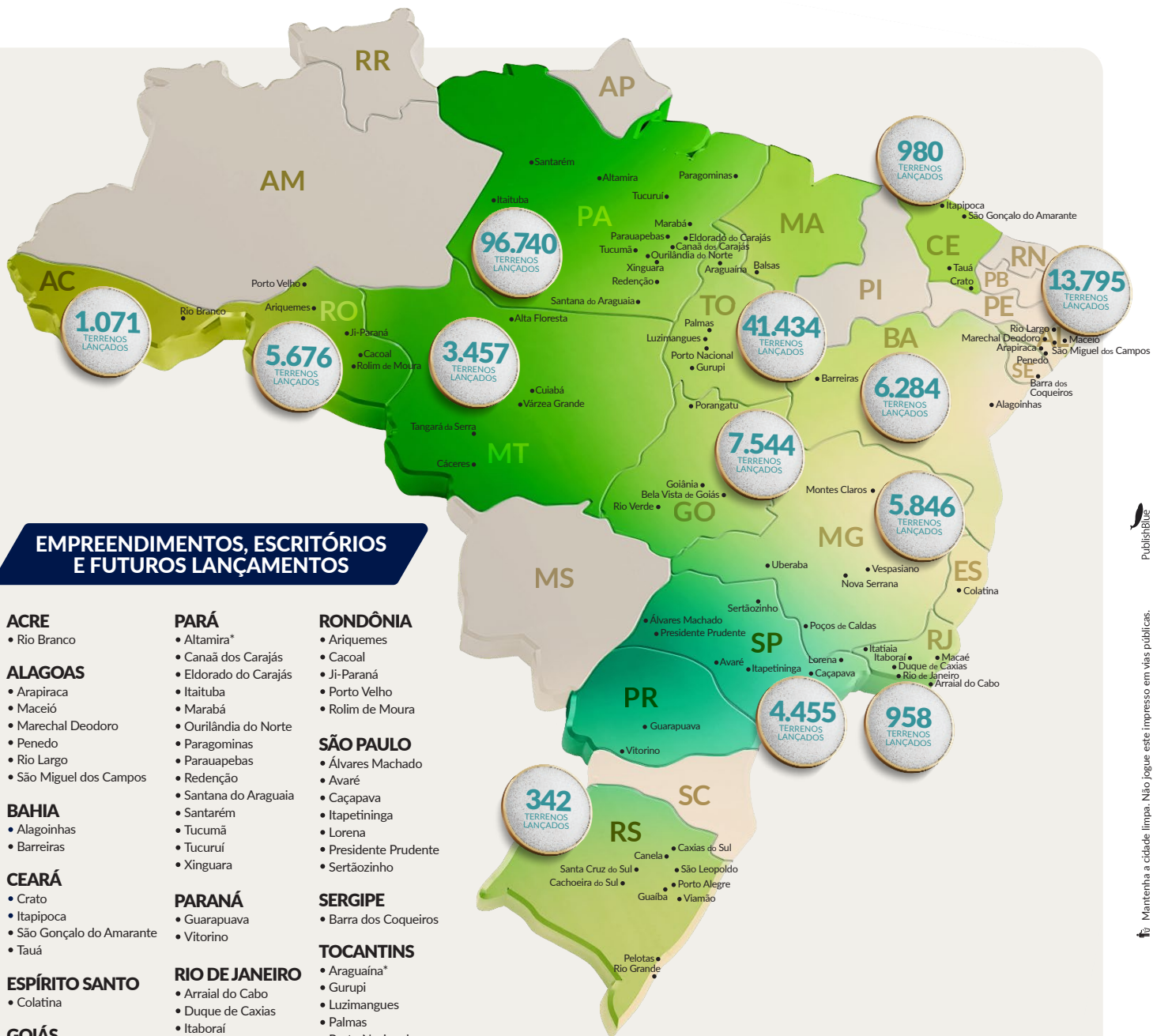
ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED



ESGOTO
REDE DE COLETA



DRENAGEM
PLUVIAL



EMPREENHIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE

- Rio Branco

ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO

- Colatina

GOIÁS

- Bela Vista de Goiás
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO

- Balsas

MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serra
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ

- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguaçu

PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL

- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Viamão

RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS

- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional



MAIS DE
180 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!



PLANTÃO DE VENDAS

(63) 99209.2716

SAIBA
MAIS
SOBRE
A BURITI

Aponte a câmera do
celular para o QR Code



As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Buriti e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Buriti Realizando Sonhos. Impresso em Setembro de 2025.