



CARTILHA AMBIENTAL



Residencial Cidade Jardim – Santarém/PA

**CRESCER COM SUSTENTABILIDADE
É O NOSSO COMPROMISSO**

Quem somos



A SISA Salvação Empreendimentos Imobiliários LTDA é uma empresa do Grupo Brasil Terrenos, presente em 17 estados e 79 cidades, entre elas está Santarém (PA). Atua no desenvolvimento de empreendimentos urbanos planejados, com foco na qualidade de vida das pessoas e no respeito ao meio ambiente.

Com uma trajetória marcada pelo compromisso com o crescimento sustentável da região, a SISA busca integrar progresso urbano e responsabilidade socioambiental, promovendo soluções inovadoras e sustentáveis em cada projeto que realiza.

Missão

Promover o desenvolvimento urbano sustentável, contribuindo para a melhoria da infraestrutura, o bem-estar das comunidades e a preservação ambiental na Amazônia.

Valores

- Ética e transparência em todas as relações;
- Inovação como ferramenta para o desenvolvimento responsável;
- Compromisso com o meio ambiente e o uso consciente dos recursos naturais;
- Respeito às pessoas e às comunidades locais, valorizando o diálogo e a inclusão social.

Residencial Cidade Jardim - Etapa II - Santarém/PA

O Residencial Cidade Jardim - Etapa II, da SISA Salvação Empreendimentos Imobiliários LTDA, foi planejado para unir qualidade de vida, infraestrutura moderna e integração ambiental.



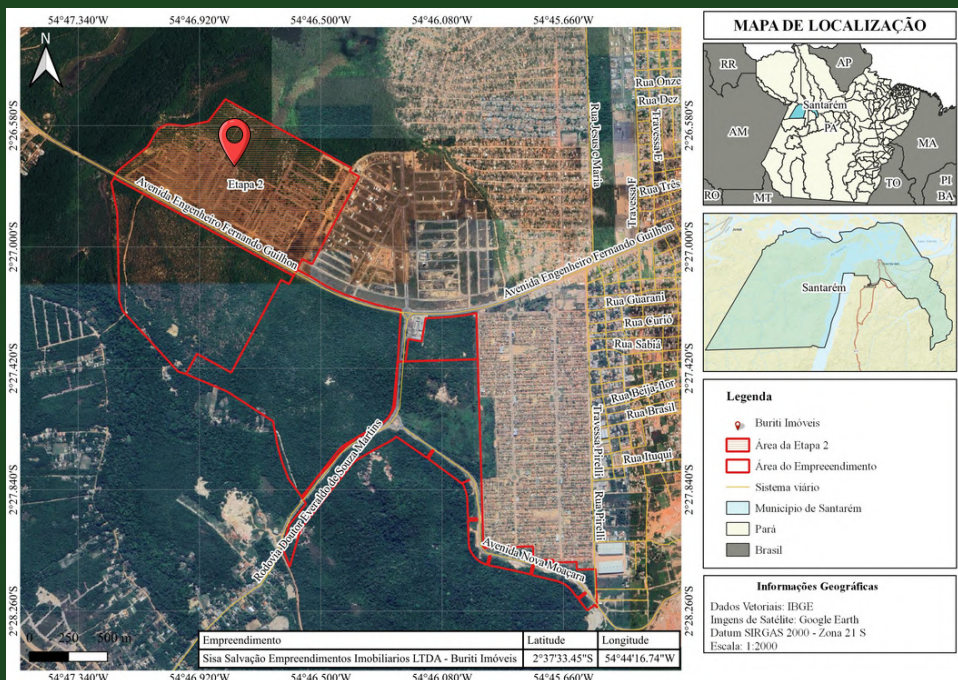
Localizado em Santarém (PA), o projeto de Loteamento Cidade Jardim busca integrar o crescimento urbano à conservação ambiental, respeitando as características amazônicas. Com infraestrutura completa, como abastecimento de água, drenagem pluvial, rede de coleta e esgoto, pavimentação, iluminação, áreas verdes e áreas institucionais, o empreendimento propõe um modelo de moradia pautado no planejamento e na sustentabilidade.

Destaques do Empreendimento

- Localização estratégica, próxima a áreas de expansão urbana de Santarém, ao aeroporto da cidade e rotas de praias;
- Planejamento urbano integrado ao meio natural;
- Cumprimento das condicionantes ambientais e das diretrizes legais de licenciamento;
- Compromisso com o bem-estar das famílias e o futuro da cidade.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

O mapa apresenta a área geral do Projeto de Loteamento Residencial Cidade Jardim, com destaque para área da Etapa II, foco desta cartilha. Detalhe importante: Para o licenciamento de todas as etapas, a empresa elaborou o EIA/RIMA, que foi aprovado pela SEMAS/PA.



Regularidade Ambiental e Responsabilidade

O Residencial Cidade Jardim - Etapa II, de responsabilidade da SISA Salvação Empreendimentos Imobiliários LTDA, foi o primeiro empreendimento de loteamento residencial que realizou o estudo ambiental através do EIA/RIMA, que após sua aprovação, pode apresentar os projetos de implantação, atingindo dessa forma a Licença de Instalação nº 3637/2025, concedida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente, Clima e Sustentabilidade do Pará (SEMAS/PA), comprovando que o empreendimento está em conformidade com as exigências legais e ambientais vigentes.

Através de seu setor ambiental, realiza monitoramentos, relatórios e ações periódicas voltadas à mitigação de impactos e à promoção da sustentabilidade em todas as etapas da obra.

As medidas contemplam desde o controle da geração de resíduos, monitoramento de qualidade da água do Lago e Igarapé do Juá, monitoramento de ruídos e qualidade do ar, até programas de educação ambiental, comunicação social e segurança no trânsito interno, conforme aprovado pela SEMAS/PA.

“Transparência e conformidade são os alicerces do nosso trabalho.”

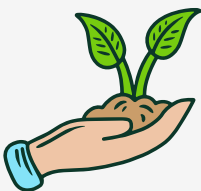
Plano de Controle Ambiental

O Plano de Controle Ambiental (PCA) é o instrumento que orienta a gestão ambiental do Residencial Cidade Jardim - Etapa II e demais etapas que virão, assegurando a execução das obras de forma planejada e sustentável, com ações preventivas, mitigadoras e compensatórias, conduzidas pela SISA Salvação Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Esses programas são divididos em três grandes pilares de avaliação ambiental



Considerar esses pilares representa o compromisso do empreendimento com o equilíbrio entre desenvolvimento urbano, natureza e bem-estar social





MEIO FÍSICO

Cuida da qualidade do solo, da água e do ar, garantindo que as atividades de construção reduzam os impactos negativos. Inclui ações de monitoramento de água, ar e ruído, projeto de drenagem pluvial, controle de resíduos e prevenção de erosões.



MEIO BIÓTICO

Visa à conservação da fauna e da flora, com programas de supressão vegetal controlada, resgate e realocação de espécies, além da recuperação de áreas degradadas e conservação das áreas de preservação permanente (APPs).



MEIO SOCIOECONÔMICO

Foca nas pessoas e na comunidade, promovendo ações de diálogo social e a conscientização ambiental. Engloba programas de educação ambiental, comunicação social, segurança do trabalho e controle do tráfego.

Programas que compõem o PCA do Residencial Cidade Jardim - Etapa II

1. Programa de Gestão Ambiental: é dividido em vários planos e projetos, executados para garantir que os impactos ao meio ambiente gerados pelo empreendimento sejam os menores possíveis.

2. Programa de Monitoramento das Águas Superficiais, Nascentes e Efluentes: visa monitorar regularmente as condições das águas de rios/lagos e nascentes para evitar a contaminação e proteger o meio ambiente e a saúde pública.

3. Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos e da Construção Civil: tem como objetivo garantir o armazenamento, o transporte, o tratamento e a disposição final adequada dos resíduos gerados no empreendimento, além de estabelecer um controle quantitativo e qualitativo de sua geração.

4. Programa de Monitoramento de Emissões Atmosféricas: visa o monitoramento e controle de emissões atmosféricas (material particulado), controle de emissão de fumaça preta dos equipamentos pesados, e controle de poeira, para garantir que estão dentro dos padrões permitidos.

5. Programa de Monitoramento de Poluição Sonora: Monitorar e medir os níveis de ruído nas áreas sensíveis e avaliar o impacto das atividades que geram poluição sonora.

6. Programa de Comunicação Social: Mantém o diálogo constante entre o empreendimento, os trabalhadores e a comunidade, garantindo transparência e compartilhamento de informações.

7. Programa de Educação Ambiental: Promove ações educativas e de sensibilização com os trabalhadores e moradores locais, estimulando atitudes sustentáveis e a valorização da Amazônia.

8. Programa de Sinalização e Controle de Tráfego: Organiza o fluxo de veículos e pedestres nas áreas interna da obra, reforçando a segurança, prevenindo acidentes e minimizando transtornos à população.

Programa de Gestão Ambiental



Garante que todas as etapas da obra sejam executadas com responsabilidade e em conformidade com as normas ambientais.

Principais ações

-  Supervisão ambiental — Acompanha as frentes de obra conforme determina a Licença de Instalação nº 3637/2025 (SEMAS/PA);
-  Capacitação das equipes — Promove boas práticas e conduta sustentável;
-  Monitoramento técnico — Realiza vistorias e auditorias periódicas;
-  Integração entre programas — Coordena ações conjuntas com os demais programas ambientais contidos no PCA;
-  Coleta seletiva — Separação adequada dos resíduos recicláveis e não recicláveis;
-  Controle de ruídos — Manutenção de equipamentos e restrição de horários de uso, para minimizar transtorno para população do entorno;
-  Controle de poeira — Umidificação de vias e materiais;
-  Coleta e análise — Avaliação periódica dos parâmetros físico-químicos da água.

Programa de Monitoramento das Águas Superficiais, Nascentes e Efluentes



Programa de Monitoramento de Águas Superficiais e de Nascentes

Garante que as atividades da obra não comprometam a qualidade das águas superficiais e de nascentes próximas ao loteamento.



Ações principais:

-  Coleta e análise — monitoramento trimestral dos parâmetros Físicos, Químicos e microbiológicos;
-  Ações corretivas — Medidas imediatas em caso de alteração dos padrões de qualidade.
-  Aplicação do IQA — Utilização do Índice de Qualidade da Água (IQA) para medir e acompanhar as condições ambientais dos corpos hídricos.
-  Registro dos resultados — Relatórios técnicos de acompanhamento;



Etapas do Estudos



Programa de Monitoramento de Emissões Atmosféricas e Poluição Sonora



O Programa de Monitoramento de Emissões Atmosférica e Poluição Sonora tem como objetivo reduzir os impactos da obra na qualidade do ar e controlar os níveis de ruído, por meio de medidas que limitam a emissão de partículas e o ruído de máquinas e equipamentos.



Ações principais:

 Controle de ruídos — Manutenção de equipamentos e limitação de horários de uso.

 Controle de poeira — Umidificação de vias e materiais;

 Cumprir das exigências legais — Garantir que a atividade esteja de acordo com as normas de ruído e evitar penalidades;

 Relatórios e Registros — Registrar e divulgar periodicamente as medições de emissões, garantindo controle interno e transparência junto aos órgãos ambientais.

 Proteger a saúde pública — Minimizar os efeitos adversos das emissões na saúde das comunidades próximas;

 Controle de velocidade de veículos - redução das emissões de material particulado na fase de construção de obras civis

Essas ações são monitoradas e registradas para apresentação no Relatório de Informação Ambiental Anual da SISA, o que garante transparência e compromisso com as comunidades.



Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos e da Construção Civil



Define as rotinas de coleta seletiva, armazenamento, transporte e destinação final ambientalmente adequada, incentivando o reaproveitamento de materiais e reciclagem.



Ações principais:

 Coleta seletiva — Instalação de coletores em pontos estratégicos para separação adequada dos resíduos recicláveis e não recicláveis, conforme sua característica;

 Treinamento dos colaboradores sobre coleta seletiva e práticas de manejo responsável;

 Armazenamento seguro — Identificação e acondicionamento conforme o tipo de material.

 Destinação final — Envio para locais licenciados ou empresas de reciclagem, com emissão de Certificado de destinação final.

 Controle e registro — Monitoramento do volume de resíduos gerados e destinação.



Programa de Comunicação Social



O desenvolvimento do Programa de Comunicação Social será realizado com base nas diretrizes estabelecidas no PCA e nas boas práticas de comunicação ambiental participativa.



Ações principais:



 Implantação de mecanismos de comunicação — Murais informativos, site do empreendimento, boletins, redes sociais e pontos de atendimento comunitário.

 Realização de campanhas educativas — Reuniões públicas e ações de esclarecimento voltadas às comunidades.

 Promoção de oficinas e palestras — Cursos e atividades de capacitação ambiental e social.

 Divulgação contínua das ações — Comunicação permanente dos resultados ambientais e sociais do empreendimento.



Programa de Educação Ambiental





O programa busca sensibilizar a comunidade do do entorno, funcionários e terceirizados, sobre os aspectos ambientais ligados ao empreendimento, promovendo conhecimento, engajamento e mudança de atitudes frente às questões ambientais locais

Ações principais:

 **Projetos Ambientais** — Apoiar iniciativas de recuperação de áreas degradadas, plantio de árvores, reciclagem e limpeza de rios e praias.

 **Visitas e Excursões Educativas** — Promover visitas a parques e projetos ambientais, estimulando o contato direto com a natureza e o aprendizado prático.

 **Eventos e Ações Comunitárias** — Realizar campanhas de sensibilização, como o Dia Mundial do Meio Ambiente e a Semana da Árvore.

 **Movimentos e Desafios Ambientais** — Incentivar práticas sustentáveis, como reduzir o uso de plástico e economizar energia.



Programa de Sinalização e Controle de Tráfego





Este programa visa proporcionar um ambiente seguro aos colaboradores e visitantes na obra.

Ações principais:



Implantar sinalização envolvendo advertências, orientações, riscos e demais aspectos relacionados ao ordenamento operacional, ao tráfego e à segurança e saúde dos colaboradores;



O controle do trânsito de veículos pesados;



Treinamento contínuo das equipes envolvidas, bem como promoção de palestras de cuidados no trânsito interno do ambiente de trabalho para os funcionários;



Essas medidas minimizam riscos de acidentes, garantem o bom convívio com a comunidade e reafirmam o compromisso da SISA com a segurança e o bem-estar coletivo.



“Construir com responsabilidade é deixar um legado de sustentabilidade para as futuras gerações”.

23

A SISA Salvação Empreendimentos Imobiliários LTDA, reafirma seu compromisso com a sustentabilidade, o respeito às comunidades locais e a conservação da Amazônia.

Cada programa e medida que estão descritos nesta cartilha representam as principais ações que correspondem a um passo rumo a um modelo de desenvolvimento urbano consciente, que valoriza o meio ambiente e promove qualidade de vida.

Todas as ações ambientais realizadas, foram elaboradas por equipe técnica habilitada e aprovadas durante o licenciamento ambiental realizado junto a SEMAS/PA, fator que comprova o compromisso com a qualidade de vida da sociedade santarena.



SISA SALVAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

“Construindo sonhos com responsabilidade
ambiental.”

Produzido por
Forte Consultoria e Gestão Ambiental LTDA
www.fortecga.com.br

