



Realize seu Sonho

UM NOVO BAIRRO
PLANEJADO EM GUAÍBA



Mais um empreendimento com a qualidade e garantia  **Buriti** Grupo Brasil Terrenos



Buriti

Grupo Brasil Terrenos

22 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com mais de 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados e 79 cidades**, já lançou mais de **180 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO NO BRASIL

A Buriti conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 800 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Buriti, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.



LEGALIDADE



Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.



QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**



FACILIDADE



A Buriti oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**



ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL JARDIM EUROPA:

um bairro planejado, com localização privilegiada e infraestrutura completa. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.

Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Jardim Europa, aprovado pelo município e registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Guaíba/RS sob R-10 da matrícula 68.524. A GUAÍBA EMPREENDIMENTOS, empresa proprietária do loteamento, não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em novembro de 2025.



COMPLETO
PARA A VIDA,
PERFEITO
PARA VOCÊ!



Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA



EXCELENTE
INFRAESTRUTURA



ALTO POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO



NOVA VERTENTE DE
CRESCIMENTO



EXCELENTE
ÁREA DE LAZER



AO LADO DA
SCALA LOGÍSTICA



PRÓXIMO À ESC. MUN.
PEDRAS BRANCAS



PRÓXIMO À
ULBRA GUAÍBA



LOCALIZADO NA
BR-116



BAIRRO
TOTALMENTE PLANEJADO



TERRENOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO



PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO



INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

A Buriti

LANÇA EM GUAÍBA O RESIDENCIAL JARDIM EUROPA

Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Buriti. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.



QUADRO DE INFORMAÇÕES

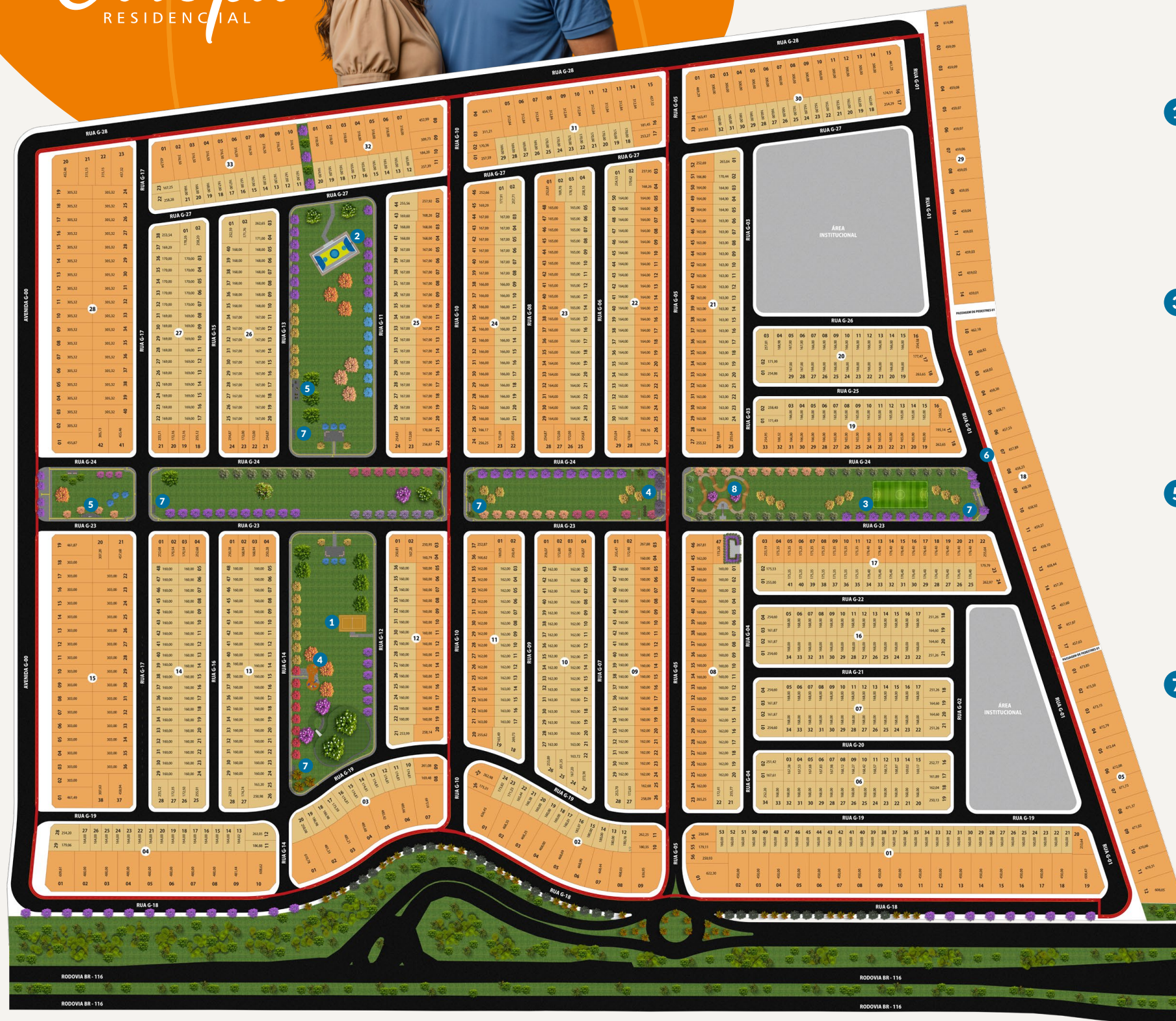
LOCAL	GUAÍBA/RS
QUANTIDADE	1.190 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 160 M ²
TERRENOS TIPO	● RESIDENCIAIS (Sugestão) ● COMERCIAIS (Sugestão)



JARDIM
Europa
RESIDENCIAL



Lazer,
BEM-ESTAR E
QUALIDADE
DE VIDA



1. QUADRA DE AREIA
2. QUADRA POLIESPORTIVA
3. CAMPO GRAMADO
4. PLAYGROUND (inclusivo e aventura)
5. ESTAÇÃO DE GINÁSTICA
6. PISTA DE CAMINHADA E CICLOVIA
7. BICICLETÁRIO
8. MINIPISTA DE BICICROSS

Excelente

INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O Residencial Jardim Europa será entregue com **infraestrutura completa**, conforme cronograma de obras previsto em contrato.



PAVIMENTAÇÃO
E MEIO-FIO



PAISAGISMO
PROJETO PAISAGÍSTICO



ÁGUA
REDE DE ÁGUA



ENERGIA
REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED



ESGOTO
REDE DE COLETA

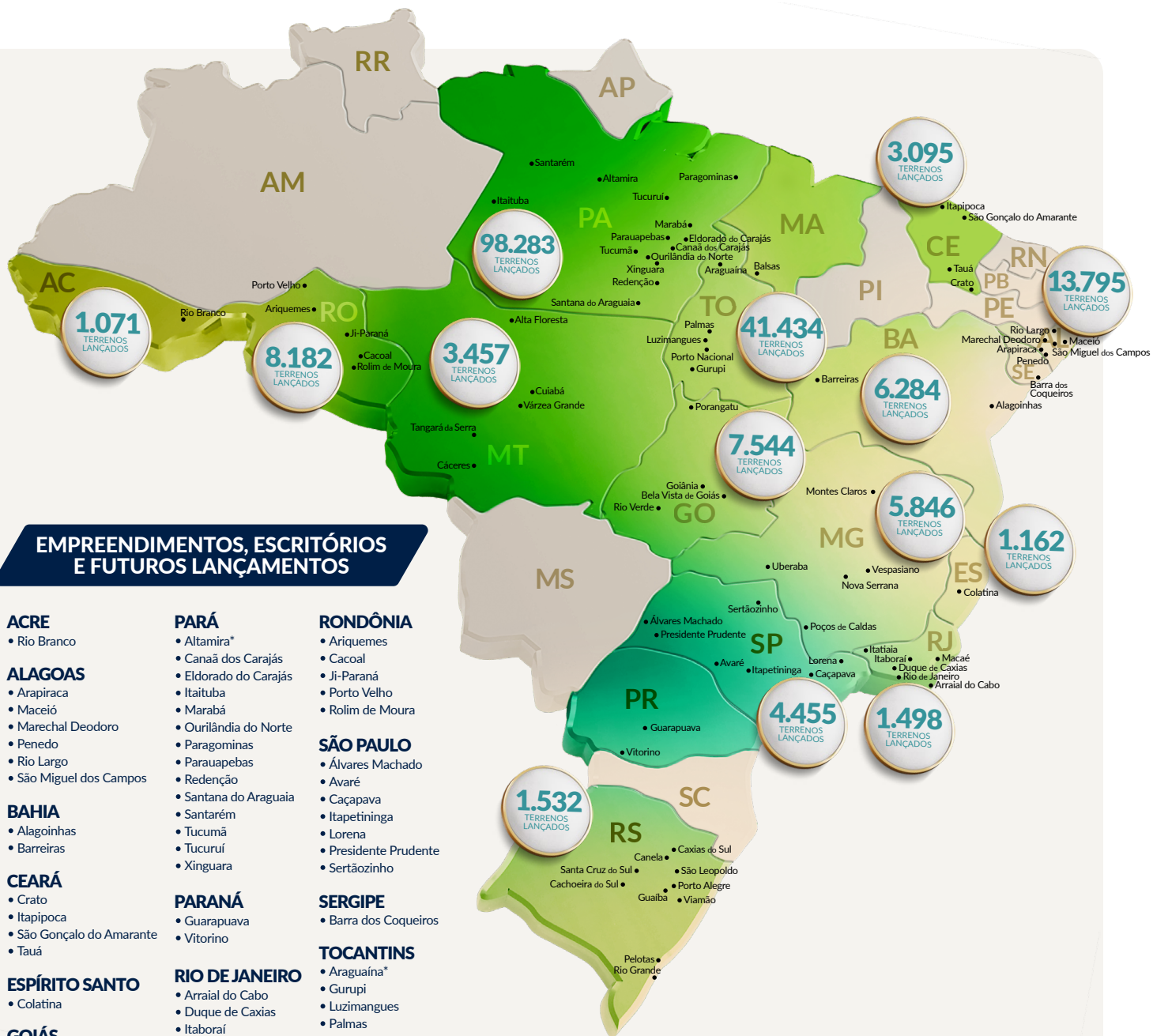


DRENAGEM
PLUVIAL



SINALIZAÇÃO
VIÁRIA

Realize
SEU SONHO
E ADQUIRA
SEU TERRENO



ACRE

- Rio Branco

ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO

- Colatina

GOIÁS

- Bela Vista de Goiás
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO

- Balsas

MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ

- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Xinguaçu

PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL

- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Viamão

RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Xinguaçu

SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS

- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional



**MAIS DE
180 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!**



PLANTÃO DE VENDAS
(51) 99844.7950

**SAIBA
MAIS
SOBRE
A BURITI**



Aponte a câmera do celular para o QR Code



As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Buriti e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Buriti Realizando Sonhos. Impresso em novembro de 2025.