



Realize seu Sonho

UM NOVO BAIRRO
PLANEJADO EM SANTARÉM


CIDADE
Jardim II
RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia  **Buriti** Grupo Brasil Terrenos



22 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com mais de 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados e 79 cidades**, já lançou mais de **180 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE DESENVOLVIMENTO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO NO BRASIL

A Buriti conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 800 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Buriti, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.



LEGALIDADE



Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.



QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**



FACILIDADE



A Buriti oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**



ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL CIDADE JARDIM II:

um bairro planejado, com localização privilegiada e infraestrutura completa. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.

Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Cidade Jardim, aprovado pelo município e registrado no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Santarém/PA sob R-1 da matrícula 22.444. A SISA SALVAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa proprietária do loteamento, não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Após as etapas de licenciamento ambiental e a elaboração do EIA/RIMA e do Plano de Controle Ambiental, a SEMAS/PA concedeu Licença de Instalação nº. 3637/2025, que autoriza a execução da segunda etapa das obras do Loteamento Cidade Jardim. As obras seguem avançando, com todo o cuidado e responsabilidade ambiental. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em novembro de 2025.

Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM



EXCELENTE
INFRAESTRUTURA



PRÓXIMO AO CENTRO
DE CONVENÇÕES



ALTO POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO



PRÓXIMO AO CEMEI
FRANCISCA SALDANHA



EM FRENTE A
ESCOLA TEC. (EETEPA)



PRÓXIMO AO
RIO TAPAJÓS SHOPPING



PRÓXIMO AO
AEROPORTO



FÁCIL ACESSO PELA AV. ENG.
FERNANDO GUILHON



COMPLETO
PARA A VIDA,
PERFEITO
PARA VOCÊ!



BAIRRO
TOTALMENTE PLANEJADO



TERRENOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO



PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO



INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

A Buriti

LANÇA EM SANTARÉM O RESIDENCIAL CIDADE JARDIM II

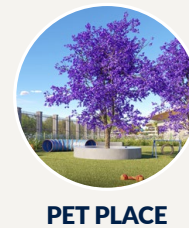
Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Buriti. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.

CIDADE Jardim II

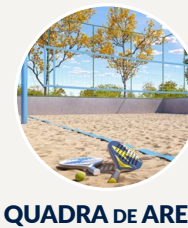
RESIDENCIAL



PLAYGROUND

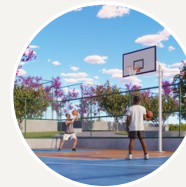


PET PLACE

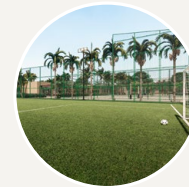


QUADRA DE AREIA

Lazer, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA



QUADRAS POLIESTPORTIVA



CAMPO DE FUTEBOL FIFA 7



ESTAÇÃO DE GINÁSTICA



PISTA DE CAMINHADA E CICLOVIA



QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	SANTARÉM/PA
QUANTIDADE	1.543 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 200 M ²
TERRENOS TIPO	● RESIDENCIAIS (Sugestão) ● COMERCIAIS (Sugestão)



Excelente

INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O Residencial Cidade Jardim II será entregue com infraestrutura completa, conforme cronograma de obras previsto em contrato.



PAVIMENTAÇÃO E MEIO-FIO



PAISAGISMO PROJETO PAISAGÍSTICO



ÁGUA REDE DE ÁGUA



ENERGIA REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM LED



ESGOTO REDE DE COLETA

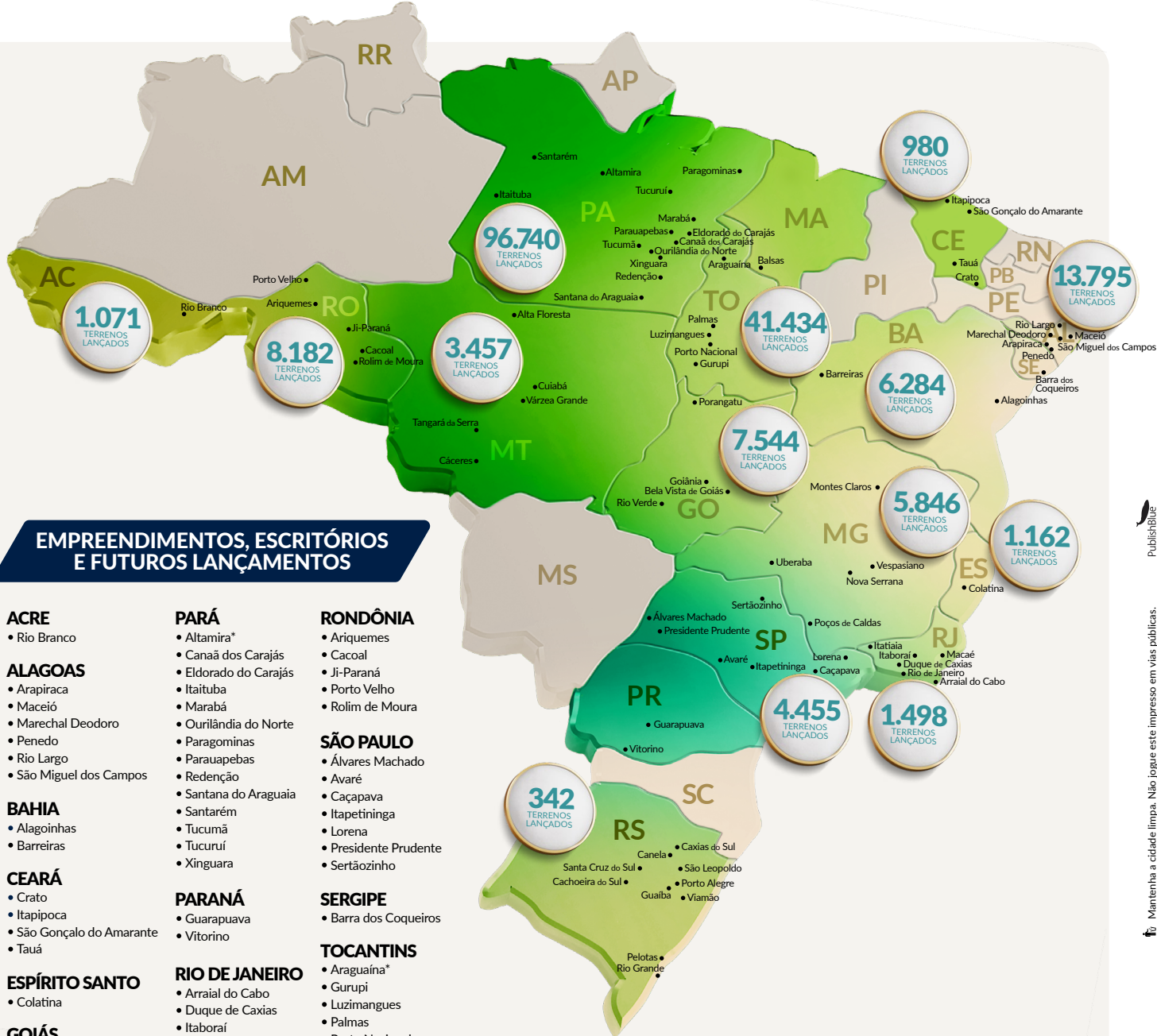


DRENAGEM PLUVIAL



SINALIZAÇÃO VIÁRIA





EMPREENDEIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

- ACRE**
 - Rio Branco
- ALAGOAS**
 - Arapiraca
 - Maceió
 - Marechal Deodoro
 - Penedo
 - Rio Largo
 - São Miguel dos Campos
- BAHIA**
 - Alagoinhas
 - Barreiras
- CEARÁ**
 - Crato
 - Itapipoca
 - São Gonçalo do Amarante
 - Tauá
- ESPÍRITO SANTO**
 - Colatina
- GOIÁS**
 - Bela Vista de Goiás
 - Goiânia
 - Porangatu
 - Rio Verde
- MARANHÃO**
 - Balsas
- MATO GROSSO**
 - Alta Floresta
 - Cáceres
 - Cuiabá
 - Tangará da Serra
 - Várzea Grande
- MINAS GERAIS**
 - Montes Claros
 - Nova Serrana
 - Poços de Caldas
 - Uberaba
 - Vespasiano
- PARÁ**
 - Altamira*
 - Canaã dos Carajás
 - Eldorado do Carajás
 - Itaituba
 - Marabá
 - Ourilândia do Norte
 - Paragominas
 - Parauapebas
 - Redenção
 - Santana do Araguaia
 - Santarém
 - Tucumã
 - Xinguba
- PARANÁ**
 - Guarapuava
 - Vitorino
- RIO DE JANEIRO**
 - Arraial do Cabo
 - Duque de Caxias
 - Itaboraí
 - Itatiaia
 - Macaé
 - Rio de Janeiro
- RIO GRANDE DO SUL**
 - Cachoeira do Sul
 - Canela
 - Caxias do Sul
 - Guaíba
 - Pelotas
 - Porto Alegre
 - Rio Grande
 - Santa Cruz do Sul
 - São Leopoldo
 - Viamão
- RONDÔNIA**
 - Ariquemes
 - Cacoal
 - Ji-Paraná
 - Porto Velho
 - Rolim de Moura
- SÃO PAULO**
 - Álvares Machado
 - Avaré
 - Caçapava
 - Itapetininga
 - Lorena
 - Presidente Prudente
 - Sertãozinho
- SERGIPE**
 - Barra dos Coqueiros
- TOCANTINS**
 - Araguaína*
 - Gurupi
 - Luzimangues
 - Palmas
 - Porto Nacional



MAIS DE
180 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!



PLANTÃO DE VENDAS
(93) 99143.1083

SAIBA MAIS SOBRE A BURITI
Aponte a câmera do celular para o QR Code



As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Buriti e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Buriti Realizando Sonhos. Impresso em novembro de 2025.