



Realize seu Sonho

UM COMPLEXO DE BAIRROS
INTELIGENTES EM PALMAS



Cidade Buriti

4ª ETAPA (Arso 161)

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia



Buriti

Grupo Brasil Terrenos

180

MIL TERRENOS
LANÇADOS



KNOW HOW

NO MERCADO
IMOBILIÁRIO

A Buriti Empreendimentos, empresa do Grupo Brasil Terrenos, é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com mais de 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em 17 estados e 79 cidades, já lançou mais de 180 mil imóveis e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de 150 mil terrenos serão lançados.

Empreendimentos lançados em Palmas

A Buriti está presente em Palmas/TO desde 2012 com mais de 9 mil terrenos lançados.



ARSO 151
1.812 terrenos



ARSO 132A
568 terrenos



ALC SO 141B
745 terrenos



ARSE 151-152
1.822 terrenos



ARSO 122
631 terrenos



BURITI GARDEN
Prime . 266 terrenos



BURITI GARDEN
Premium . 546 terrenos



ALC SO 141C
189 terrenos



CIDADE BURITI
(Etapas 1, 2 e 3) 2.448 terrenos

COMO VOCÊ IMAGINA O FUTURO DA MORA DIA?

**Sonhamos o seu
sonho e transformamos
em realidade!**

Vem aí um futuro descomplicado,
inteligente e sustentável, para transformar
o seu estilo de vida em Palmas.

**SEJA BEM-VINDO
AO CIDADE BURITI,**
um complexo de bairros inteligentes que
vai conectar você ao melhor da vida!
Venha viver em um bairro planejado
que oferece qualidade de vida com
mais facilidade e mobilidade.



Cidade Buriti

Completo para sua vida!

A 4ª etapa - Arso 161, do Complexo Cidade Buriti será lançada em Palmas seguindo o conceito de bairro inteligente. O complexo foi projetado para possibilitar aos moradores independência do centro comercial da capital, fomentar empregos e proporcionar acesso fácil e rápido a serviços e conveniências.

Além de oferecer opções de entretenimento para toda a família e animais de estimação, incentiva a convivência social, seja nas áreas de lazer compartilhadas, nos parques comunitários ou até mesmo em um passeio tranquilo pelas ruas. Se você busca um ambiente que valoriza sua saúde, sua rotina e conexões pessoais, então você acaba de encontrar o seu lar!

Perspectiva ilustrada
Zona Mista Urbana Sul
Conjunto 1 - Avenida
Teotônio Joaquim Segurado

**PLANEJADO PELOS
MAIS RENOMADOS
ARQUITETOS E
URBANISTAS
DO BRASIL**



Luiz Fernando Teixeira



Sérgio Mathia



Yara Tanimitsu Hasegawa



Cidade Buriti



Perspectiva ilustrada da área verde urbana interna às macro quadras

Aqui você poderá morar, trabalhar, estudar e se divertir em harmonia com a natureza, tudo ao alcance de uma caminhada.



O FUTURO É
AGORA!

O Cidade Buriti disponibiliza itens de tecnologia e sustentabilidade, além de ser planejado para promover total acessibilidade, através da priorização de pedestres, ciclistas e pessoas com restrições de mobilidade em seu plano urbanístico, não esquecendo de vias totalmente estruturadas para os automóveis e o transporte público.

Um bairro com mais segurança e infraestrutura completa que equilibra as relações ambientais, econômicas e sociais, se preocupando com a proteção das características da natureza local e a integração com as vias dos bairros vizinhos.

Ao escolher morar ou investir no Cidade Buriti, você está escolhendo um futuro que acontece agora e que combina com o seu estilo de vida!

Sustentabilidade



Mobilidade



Integração



Lazer e Segurança



Infraestrutura



Localização



Facilidade



SUSTENTA BILI DADE

O projeto propõe formas inovadoras de minimizar o impacto ao meio ambiente, incentivando um estilo de vida ecologicamente responsável.

Um compromisso com o nosso planeta e as gerações futuras.

Aqui o meio ambiente é valorizado em todos os detalhes, desde a preocupação com as áreas protegidas e preservação da mata permanente, até a instalação de lixeiras para a coleta seletiva e iluminação com lâmpadas de LED.

Além disso, parques lineares foram projetados no eixo central de todo o complexo, onde serão implantados equipamentos comunitários de lazer recreativo e contemplativo em meio à uma vegetação densa e exuberante.



Preocupação com áreas protegidas



Proteção das características originais da natureza local

Preservação da mata permanente



Manutenção de um ecossistema para as gerações presentes e futuras



Parques lineares



Proporciona um ambiente mais saudável e refrescante para os moradores

Lixeiras para coleta seletiva



Contribuindo para a redução dos impactos ambientais do consumo

Iluminação em Led



Mais eficiente, maior durabilidade e menor consumo de energia

Cidade Buriti

Nossa visão de mobilidade vai além das ruas e caminhos. Incentivamos um deslocamento ativo, por meio do uso de bicicletas ou até mesmo ao caminhar.



Perspectiva ilustrada
Zona Mista Centro Sul,
Avenida Aeroporto



Pensando em diminuir o tempo de trajeto, reduzir acidentes no trânsito e estimular uma locomoção rápida e sustentável, foram projetadas ciclovias que se conectam a todo complexo, e os bicicletários, para que as bicicletas fiquem em um local adequado com segurança e conforto.

Os corredores exclusivos para ônibus garantem um transporte público mais eficiente, e juntamente com as calçadas mais largas, com os meios-fios nivelados, favorecem a acessibilidade e a segurança para os pedestres e pessoas com restrições de mobilidade que precisam transitar pelas vias públicas.

**O Cidade Buriti
foi idealizado
para gerar
pertencimento
a quem escolheu
viver aqui.**

Ciclovias que se conectam



Estimulam uma locomoção rápida saudável e sustentável

Bicicletários nos parques



Sua bicicleta em um local adequado com segurança



Corredores exclusivos para ônibus



Garantem um transporte público mais rápido e eficiente na região

Acessibilidade com meios-fios nivelados



Acessibilidade e segurança para pedestres e pessoas com restrições de mobilidade

Calçadas mais largas



Favorece o conforto e melhora o trânsito de pedestres pelo bairro



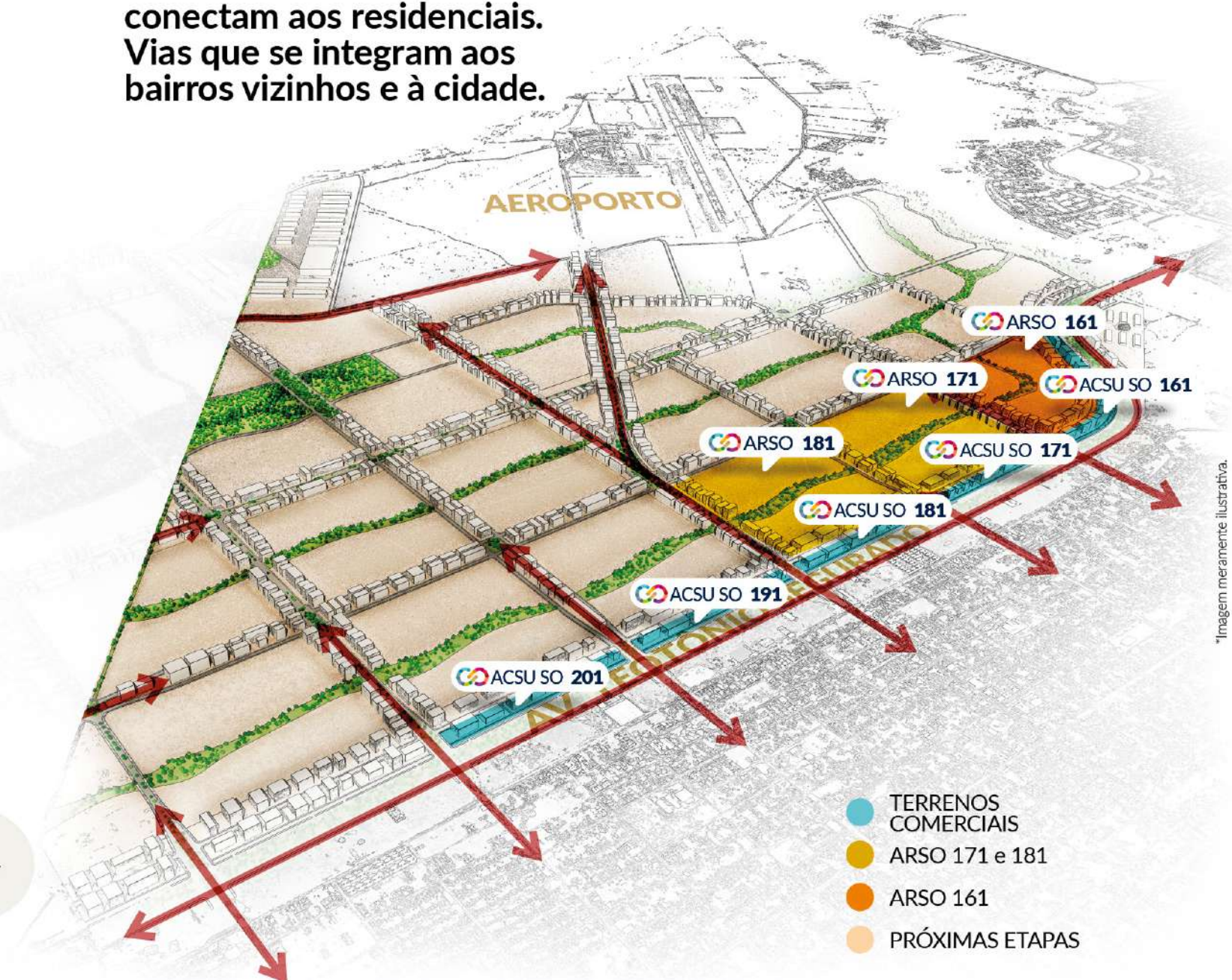
O sistema viário é outro grande diferencial, pois se interliga com os bairros e com o centro de Palmas.

O Cidade Buriti, além de integrar o comércio com as residências, tornando-se um bairro independente, gera empregos e facilita o acesso das pessoas a serviços e conveniências, simplificando assim suas jornadas diárias.

Abra o poster, e veja a planta da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª etapa do Cidade Buriti

Cidade Buriti

Lotes comerciais se conectam aos residenciais. Vias que se integram aos bairros vizinhos e à cidade.



*Imagem meramente ilustrativa.

Bairro inteligente

Inovação que reforça nosso compromisso com a qualidade de vida

Conceito cidade 15 minutos

A maioria das necessidades e serviços diários localizados à 15 minutos a pé ou de bicicleta



Sucesso de vendas nas primeiras etapas

Opções de terrenos comerciais e residenciais de 250 m² a 1.290 m²

Valorização e praticidade

Em breve uma área comercial desenvolvida com empresas e serviços

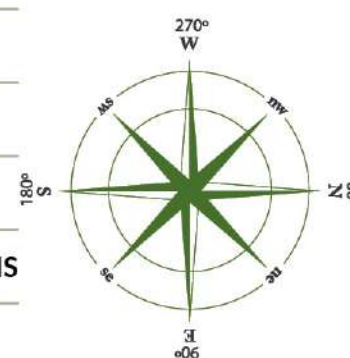
Previsão para 15 mil terrenos

Distribuídos por todo o complexo do Cidade Buriti



QUADRO DE INFORMAÇÕES - ARSO 161

LOCAL	PALMAS/TO
QUANTIDADE	706 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 260 M ²
TERRENOS TIPO	● RESIDENCIAIS (Sugestão) ● COMERCIAIS (Sugestão)



Parque linear com várias opções de lazer

- 1 Ciclovía
- 2 Pista de caminhada
- 3 Estacionamento no parque
- 4 Quadras de areia
- 5 Quiosque com mesas
- 6 Pergolados com bancos
- 7 Pista de skate
- 8 Estação de ginástica
- 9 Quadra poliesportiva
- 10 Pet place
- 11 Playground
- 12 Quadras de pickleball



ASFALTO CBUQ
e calçadas largas



ÁGUA
rede de água



ENERGIA
rede elétrica



ILUMINAÇÃO
pública em LED



ESGOTO
rede de coleta



DRENAGEM
pluvial





Aqui a comunidade se reúne para criar memórias afetivas, celebrando a vida de maneira mais ativa e integrada.

SEGURANÇA E LAZER



Aqui, o lazer é uma experiência repleta de possibilidades que abraça a diversão, o relaxamento e a interação social.

No parque linear, os amantes de esportes vão ter uma quadra poliesportiva. E para quem deseja queimar calorias ou simplesmente aliviar o stress, haverá estações de ginástica, pista de caminhada, ciclovia e quadras de areia. O complexo conta ainda com praça com Wi-Fi, pergolados de madeira e quiosques para reunir os amigos. Para curtir tudo isso com mais segurança e tranquilidade será instalado um sistema de câmeras de monitoramento por todo o bairro.

Câmeras de segurança



Sistemas de câmeras de monitoramento para maior segurança de todos

Praça com Wi-Fi



Conectividade acessível aos moradores do Cidade Buriti



Estacionamentos no parque



Facilidade e comodidade para quem precisa acessar o parque com automóvel

Quiosques com mesas



O lugar perfeito para colocar a conversa em dia com os amigos

Pergolados com bancos



Para momentos de descontração ao ar livre com a família

Cidade Buriti

ESTAÇÃO DE GINÁSTICA

Para quem deseja queimar calorias ou aliviar o stress



PLAYGROUND

Para as crianças se divertirem, além disso, o espaço oferece pergolados de madeira com bancos e quiosques



CICLOVIA

Para os moradores desfrutarem das áreas verdes a cada pedalada



PISTA DE CAMINHADA

Para os moradores desfrutarem das áreas verdes a cada passo



No Cidade Buriti, o lazer é uma jornada contínua de descoberta e diversão. O Parque Linear contará com várias opções.

PET PLACE

Para nossos amigos de quatro patas, desfrutarem de momentos especiais



QUADRA POLIESPORTIVA

Diversas modalidades esportivas em um só lugar



QUADRAS DE AREIA

Para você competir ou simplesmente aproveitar um jogo descontraído com os amigos

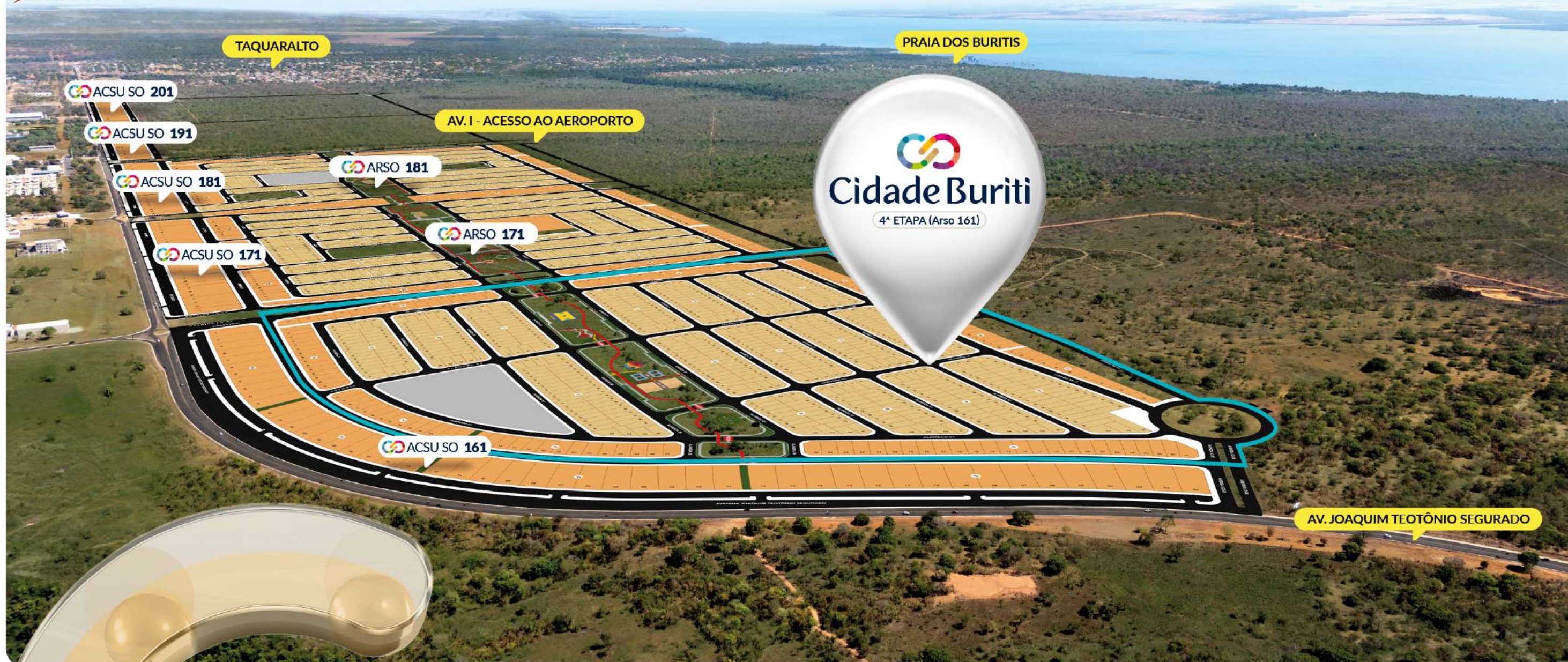


QUADRAS DE PICKLEBALL

Para praticar o esporte do momento e se divertir em partidas cheias de energia



*Imagens meramente ilustrativas.



INFRA ESTRU TURA



Planejado
para levar mais
qualidade de vida
e bem-estar para
o dia a dia dos
moradores.


Cidade Buriti

O loteamento será entregue com infraestrutura de excelente qualidade: asfalto com meio-fio, paisagismo, rede de água, rede elétrica com iluminação pública em LED, rede de esgoto e galerias de drenagem.

O Cidade Buriti se destaca pela localização estratégica em Palmas.



LOCA
**LIZA
ÇÃO**



O empreendimento situa-se às margens da Av. Teotônio Segurado, o principal eixo de mobilidade de Palmas, em uma região com grande potencial de valorização.

Além disso, o bairro está na entrada do aeroporto, próximo ao Hospital Padre Luso, às instituições de ensino, como a CEULP/ULBRA e a UniCatólica, ao Assaí e ao estádio Nilton Santos e várias opções de entretenimento, compras, serviços e centros comerciais.

Fácil acesso pela Av. Teotônio Segurado



Importante via de acesso a vários centros comerciais e instituições de ensino



Ao lado do aeroporto de Palmas

Especialmente vantajoso para aqueles que necessitam de deslocamentos frequentes



Próximo à CEULP/ULBRA



Acesso rápido às principais instituições de ensino da Capital

Próximo ao ASSAÍ Atacadista



Localização estratégica que facilita a praticidade do dia a dia

Próximo ao Hosp. Padre Luso



Fácil acesso a cuidados de saúde para os moradores



Para adquirir o seu terreno oferecemos entrada facilitada, parcelas acessíveis, financiamento próprio e sem burocracia.

No Cidade Buriti, a facilidade está presente até na forma de pagamento. Você só precisa ir ao stand de vendas com os documentos pessoais e comprovante de endereço e fechar um ótimo negócio.

Cidade Buriti

A Buriti Empreendimentos é uma das maiores e mais respeitadas empresas no ramo de planejamento e desenvolvimento urbanístico no Brasil.

Buriti
Grupo Brasil Terrenos



Loteamento Cidade Buriti (B5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA), aprovado pelo município e registrado no Cartório de Registro de Imóveis, da comarca de Palmas/TO sob R-07 da matrícula 175.749 denominado ARSO 1.61. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outros que julgar necessários, consulte um corretor de imóveis credenciado empresa de vendas e leia atentamente a minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato B5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os prazos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso dezembro de 2023.

SAIBA MAIS SOBRE A BURITI



Aponte a câmera do celular para o QR Code

Investimento seguro



Seu patrimônio garantido para toda a vida

Entrada super facilitada



Aproveite e garanta já o seu terreno no Cidade Buriti



Parcelas que cabem no seu bolso



Tornando seu sonho mais acessível com tranquilidade para pagar

Parcelamento próprio

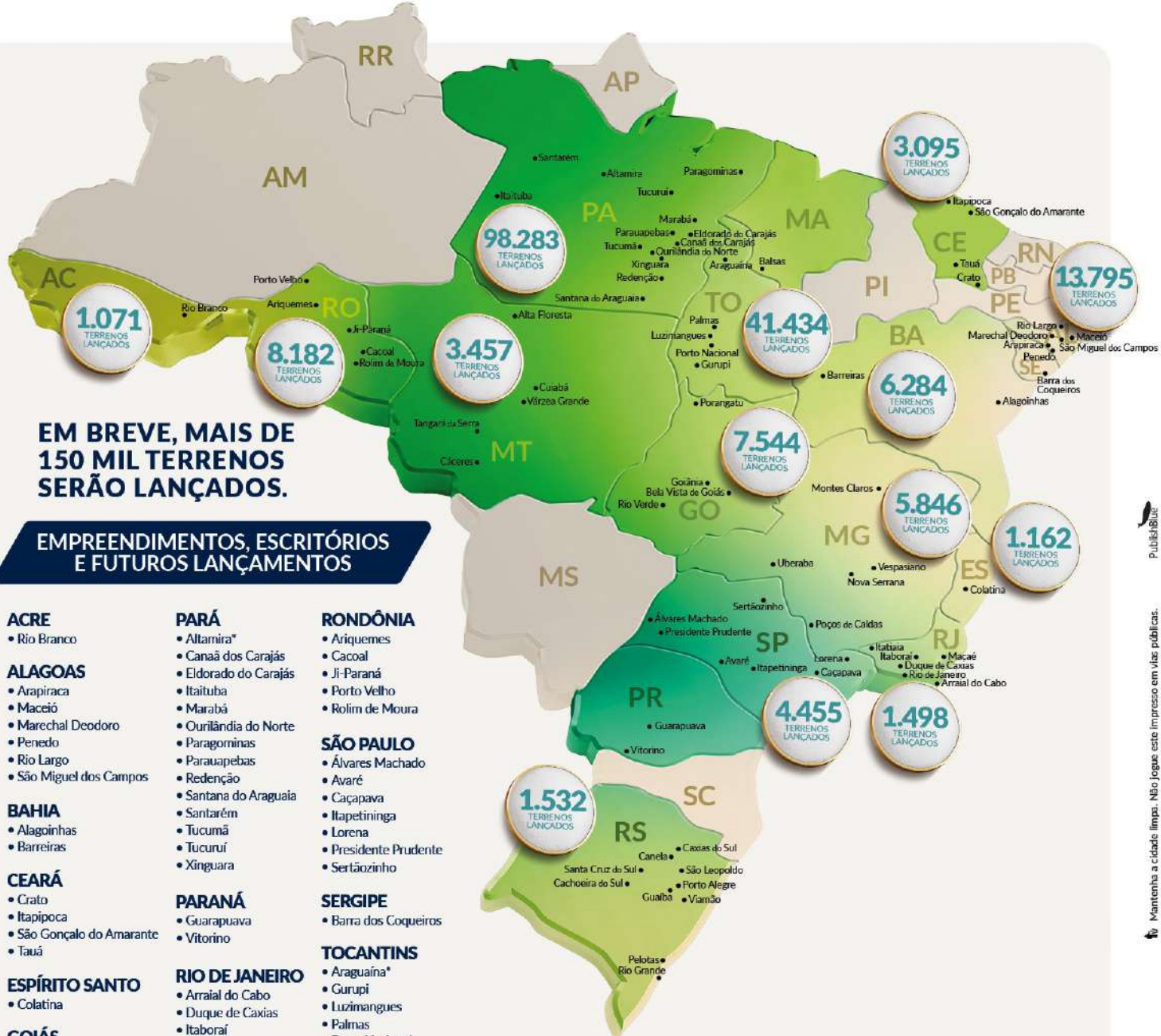


Conquiste seu terreno com flexibilidade e segurança

Sem burocracia



Simplificando o caminho para realizar os seus sonhos



EM BREVE, MAIS DE 150 MIL TERRENOS SERÃO LANÇADOS.

EMPREENHIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE

• Rio Branco

ALAGOAS

• Arapiraca
• Maceió
• Marechal Deodoro
• Penedo
• Rio Largo
• São Miguel dos Campos

BAHIA

• Alagoinhas
• Barreiras

CEARÁ

• Crato
• Itapipoca
• São Gonçalo do Amarante
• Tauá

ESPÍRITO SANTO

• Colatina

GOIÁS

• Bela Vista de Goiás
• Goiânia
• Porangatu
• Rio Verde

MARANHÃO

• Balsas

MATO GROSSO

• Alta Floresta
• Cáceres
• Cuiabá
• Tangará da Serra
• Várzea Grande

MINAS GERAIS

• Montes Claros
• Nova Serrana
• Poços de Caldas
• Uberaba
• Vespasiano

PARÁ

• Altamira*
• Canaã dos Carajás
• Eldorado do Carajás
• Itaituba
• Marabá
• Ourilândia do Norte
• Paragominas
• Paraupabas
• Redenção
• Santana do Araguaia
• Santarém
• Tucuruí
• Xinguara

PARANÁ

• Guarapuava
• Vitorino

RIO DE JANEIRO

• Arraial do Cabo
• Duque de Caxias
• Itaboraí
• Itatiaia
• Macaé
• Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL

• Cachoeira do Sul
• Canela
• Caxias do Sul
• Guaíba
• Pelotas
• Porto Alegre
• Rio Grande
• Santa Cruz do Sul
• São Leopoldo
• Viçosa

RONDÔNIA

• Ariquemes
• Cacoal
• Ji-Paraná
• Porto Velho
• Rolim de Moura

SÃO PAULO

• Álvares Machado
• Avaré
• Caçapava
• Itapetininga
• Lorena
• Presidente Prudente
• Sertãozinho

SERGIPE

• Barra dos Coqueiros

TOCANTINS

• Araguaína*
• Gurupi
• Luzimangues
• Palmas
• Porto Nacional



MAIS DE 180 MIL IMÓVEIS LANÇADOS E MILHARES DE SONHOS REALIZADOS!



Buriti
Grupo Brasil Terrenos



PLANTÃO DE VENDAS

(63) 99209.2716

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Buriti e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Buriti e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Buriti se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Macaé-RJ e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Buriti Realizando Sonhos. Impresso em dezembro de 2023.