




Realize seu Sonho

2ª ETAPA DO MELHOR BAIRRO  
PLANEJADO DA CIDADE

  
JARDIM  
**América II**  
RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia  **Brasil Terrenos**



# Brasil Terrenos

## UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.

## 22 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.



### OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

### LEGALIDADE



**Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato.** São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

### QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

### FACILIDADE



A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

# ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

## RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA II:

um bairro planejado, com localização privilegiada e excelente infraestrutura. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, parcelamento próprio e sem burocracia.

Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Jardim América II, aprovado pelo município e registrado no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Penedo-AL sob R-8 da matrícula 11.398. A RESIDENCIAL PENEDO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Abril 2026. Impresso em Abril de 2026.

# Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA II

 EXCELENTE  
INFRAESTRUTURA

 PRÓXIMO A  
SEMED

 NOVA VERTENTE DE  
CRESCIMENTO

 PRÓXIMO A POLÍCIA  
RODOVIÁRIA

 ALTO POTENCIAL DE  
VALORIZAÇÃO

 SAÍDA PARA O  
AEROPORTO

 REGIÃO PLENAMENTE  
HABITADA

 FÁCIL ACESSO PELA  
AL-110

  
JARDIM  
América II  
RESIDENCIAL

COMPLETO  
PARA A VIDA,  
PERFEITO  
PARA VOCÊ!



 **BAIRRO**  
TOTALMENTE PLANEJADO

 **TERRENOS**  
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

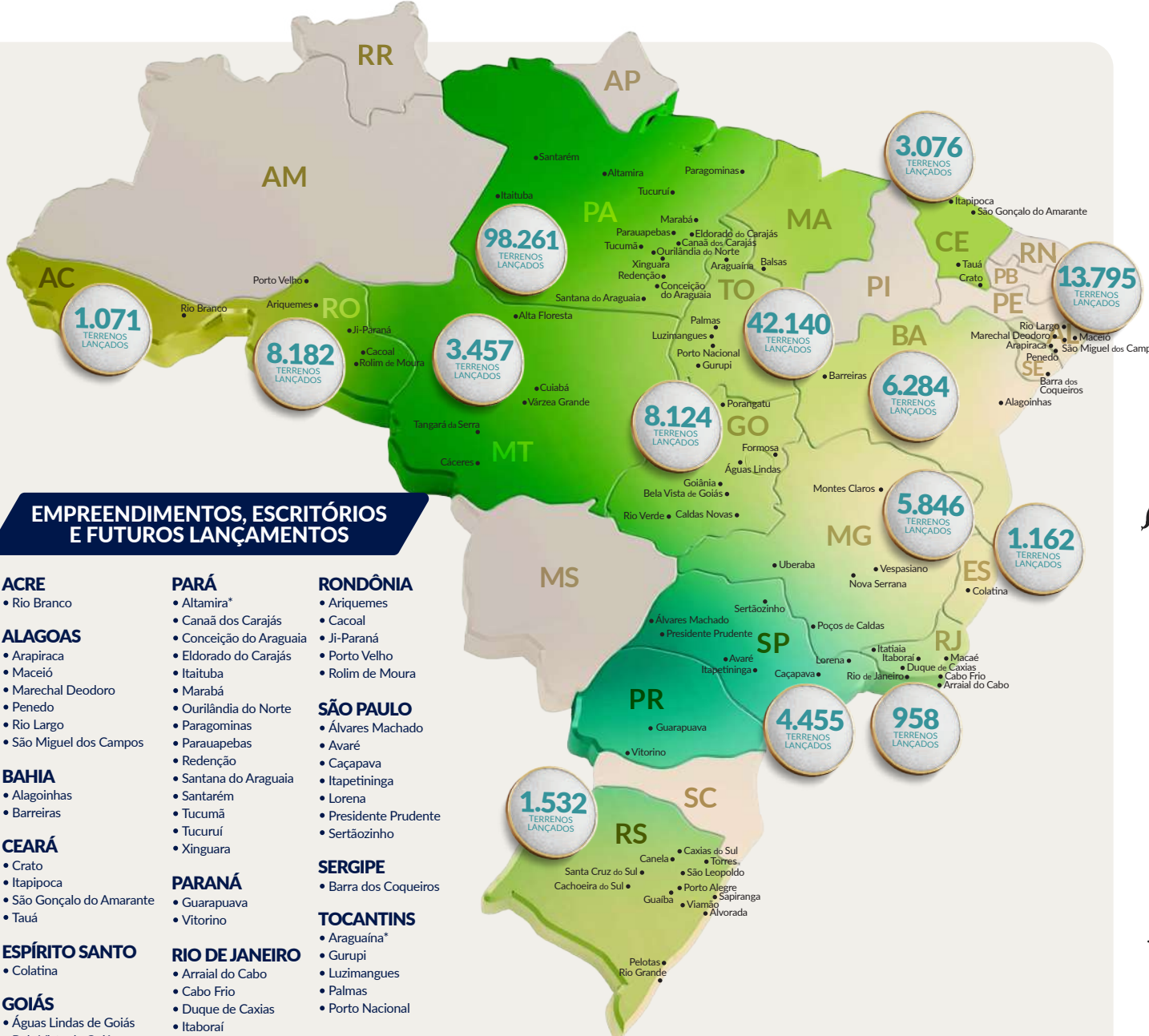
 **SEM BUROCRACIA**  
PAGAMENTO FACILITADO

 **PARCELAS**  
QUE CABEM NO SEU BOLSO

 **INVESTIMENTO**  
CERTO E SEGURO







## EMPREENHIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

### ACRE

- Rio Branco

### ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

### BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

### CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

### ESPÍRITO SANTO

- Colatina

### GOIÁS

- Águas Lindas de Goiás
- Bela Vista de Goiás
- Caldas Novas
- Formosa
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

### MARANHÃO

- Balsas

### MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

### MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

### PARÁ

- Altamira\*
- Canaã dos Carajás
- Conceição do Araguaia
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

### PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

### RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Cabo Frio
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itaiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

### RIO GRANDE DO SUL

- Alvorada
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Sapiranga
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Torres
- Viamão

### RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

### SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

### SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

### TOCANTINS

- Araguaína\*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional



MAIS DE  
**197 MIL**  
**IMÓVEIS**  
**LANÇADOS**  
E MILHARES  
DE SONHOS  
REALIZADOS!



PLANTÃO DE VENDAS  
(82) 99979.0238

SAIBA MAIS SOBRE A BRASIL TERRENOS



Aponte a câmera do celular para o QR Code

\* Empreendimentos lançados pela Brasil Terrenos, mas que não fazem mais parte do quadro societário.

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Brasil Terrenos e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Brasil Terrenos. Impresso em Abril de 2026.