




Realize seu Sonho

UM NOVO BAIRRO  
PLANEJADO EM VIAMÃO

JARDIM  
*Madri*  
RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia  **Brasil Terrenos**



# Brasil Terrenos

**22 ANOS  
NO MERCADO  
IMOBILIÁRIO**

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

## UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.



### OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.



### LEGALIDADE



**Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato.** São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.



### QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**



### FACILIDADE



A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**



# ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

## RESIDENCIAL JARDIM MADRI:

um bairro planejado, com localização privilegiada e excelente infraestrutura. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, parcelamento próprio e sem burocracia.

Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Jardim Madri, aprovado pelo município e registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Viamão sob R-21 da matrícula 57835, M.M.J.A. PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Abril de 2026.

# Vantagens

## QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL JARDIM MADRI

 INFRAESTRUTURA  
COMPLETA

 LOTEAMENTO COM  
ÁREA DE LAZER

 REGIÃO PLENAMENTE  
HABITADA

 AO LADO DO  
RESIDENCIAL VIVARE

 ALTO POTENCIAL DE  
VALORIZAÇÃO

 RÁPIDO ACESSO AO  
CENTRO DA CIDADE

 NOVA VERTENTE DE  
CRESCIMENTO

 FÁCIL ACESSO PELA  
RS-040 (sentido Porto Alegre)

  
JARDIM  
*Madri*  
RESIDENCIAL

COMPLETO  
PARA A VIDA,  
PERFEITO  
PARA VOCÊ!



 **BAIRRO**  
TOTALMENTE PLANEJADO

 **TERRENOS**  
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

 **SEM BUROCRACIA**  
PAGAMENTO FACILITADO

 **PARCELAS**  
QUE CABEM NO SEU BOLSO

 **INVESTIMENTO**  
CERTO E SEGURO



# A Brasil Terrenos

## LANÇA EM VIAMÃO O RESIDENCIAL JARDIM MADRI

Um bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Brasil Terrenos. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.



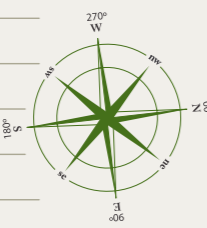
# JARDIM Madri RESIDENCIAL

Realize SEU SONHO E ADQUIRA SEU TERRENO



### QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	VIAMÃO/RS
QUANTIDADE	358 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 200 M <sup>2</sup>
TERRENOS TIPO	RESIDENCIAIS (Sugestão) COMERCIAIS (Sugestão)



## Lazer, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA

- 1 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 2 PLAYGROUND
- 3 PET PLACE
- 4 QUADRA POLIESPORTIVA
- 5 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 6 ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

## Excelente

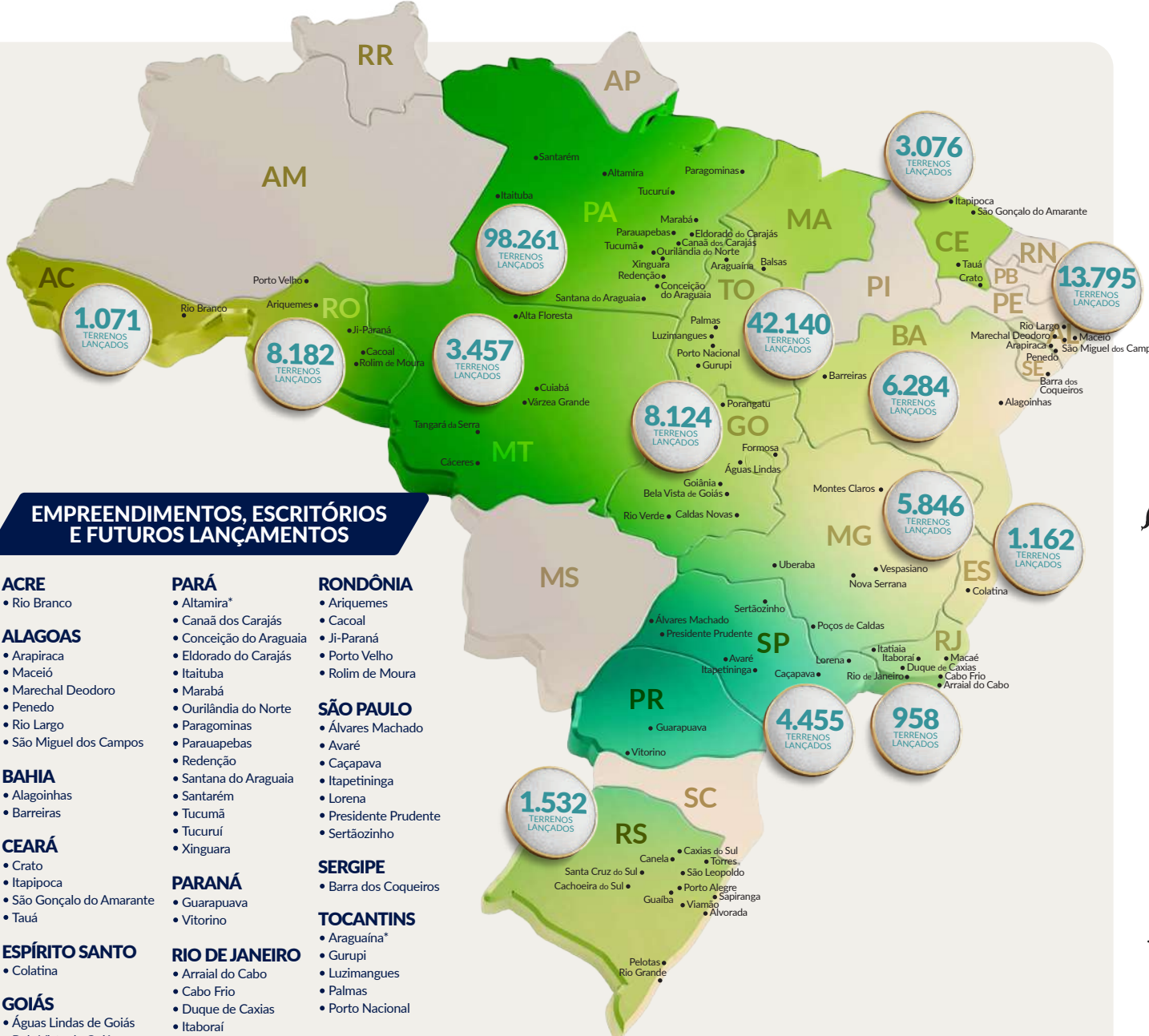
### INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O Residencial Jardim Madri será entregue com infraestrutura completa, conforme cronograma de obras previsto em contrato.



**PAVIMENTAÇÃO** E MEIO-FIO    **PAISAGISMO** PROJETO PAISAGÍSTICO    **ÁGUA** REDE DE ÁGUA    **ENERGIA** REDE ELÉTRICA    **ILUMINAÇÃO** PÚBLICA EM LED    **ESGOTO** REDE DE COLETA    **DRENAGEM** PLUVIAL    **SINALIZAÇÃO** VIÁRIA





## EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

### ACRE

- Rio Branco

### ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

### BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

### CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

### ESPÍRITO SANTO

- Colatina

### GOIÁS

- Águas Lindas de Goiás
- Bela Vista de Goiás
- Caldas Novas
- Formosa
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

### MARANHÃO

- Balsas

### MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

### MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

### PARÁ

- Altamira\*
- Canaã dos Carajás
- Conceição do Araguaia
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

### PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

### RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Cabo Frio
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itaiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

### RIO GRANDE DO SUL

- Alvorada
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Sapiranga
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Torres
- Viamão

### RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

### SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

### SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

### TOCANTINS

- Araguaína\*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional



MAIS DE  
**197 MIL**  
**IMÓVEIS**  
**LANÇADOS**  
E MILHARES  
DE SONHOS  
REALIZADOS!



PLANTÃO DE VENDAS  
☎ (51) 99844.7950

SAIBA  
MAIS  
SOBRE  
A BRASIL  
TERRENOS



Aponte a câmera do celular para o QR Code

\* Empreendimentos lançados pela Brasil Terrenos, mas que não fazem mais parte do quadro societário.

Publiscite. Mantenha a cidade limpa. Não jogue este impresso em vias públicas.

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Brasil Terrenos e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Brasil Terrenos. Impresso em Abril de 2026.