



Realize seu Sonho

UM NOVO BAIRRO
PLANEJADO EM XINGUARA

JARDIM
Ipiranga II
RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia



Brasil Terrenos



Brasil Terrenos

22 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.



LEGALIDADE

Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.



QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE



A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.

ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL JARDIM IPIRANGA II:

um bairro planejado, com localização privilegiada e excelente infraestrutura. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, parcelamento próprio e sem burocracia.

Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Jardim Ipiranga II, aprovado pelo município e registrado no Cartório do Único Ofício de Xinguara/PA sob R-5 da matrícula 24.200. A Residencial Jardim Tropical Ltda - CNPJ 14.976.693/0001-67 - empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Setembro 2026.

Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL JARDIM IPIRANGA II



EXCELENTE
INFRAESTRUTURA



PRÓXIMO AO
ATACADÃO MACRE



NOVA VERTENTE DE
CRESCIMENTO



PRÓXIMO À UPA
24H XINGUARA



AO LADO DO RESIDENCIAL
JARDIM TROPICAL



PRÓXIMO AO PARQUE DE
EXPOSIÇÕES



PRÓXIMO À ESCOLA
TÉCNICA DE XINGUARA



FÁCIL ACESSO PELA
BR-155



COMPLETO
PARA A VIDA,
PERFEITO
PARA VOCÊ!



BAIRRO
TOTALMENTE PLANEJADO



TERRENOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO



PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO



INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

A Brasil terrenos

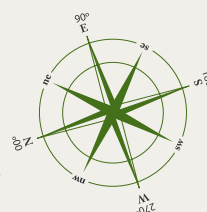
LANÇA EM XINGUARA O RESIDENCIAL JARDIM IPIRANGA II

Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Brasil Terrenos. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.



QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	XINGUARA/PA
QUANTIDADE	927 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 200 M ²
TERRENOS TIPO	● RESIDENCIAIS ● COMERCIAIS (Sugestão) (Sugestão)



Excelente INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O Residencial Jardim Ipiranga II será entregue com infraestrutura completa, conforme cronograma de obras previsto em contrato.

JARDIM Ipiranga II RESIDENCIAL



Realize SEU SONHO E ADQUIRA SEU TERRENO



PAVIMENTAÇÃO
E MEIO-FIO



ÁGUA
REDE DE ÁGUA



ENERGIA
REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED



ESGOTO
REDE DE COLETA

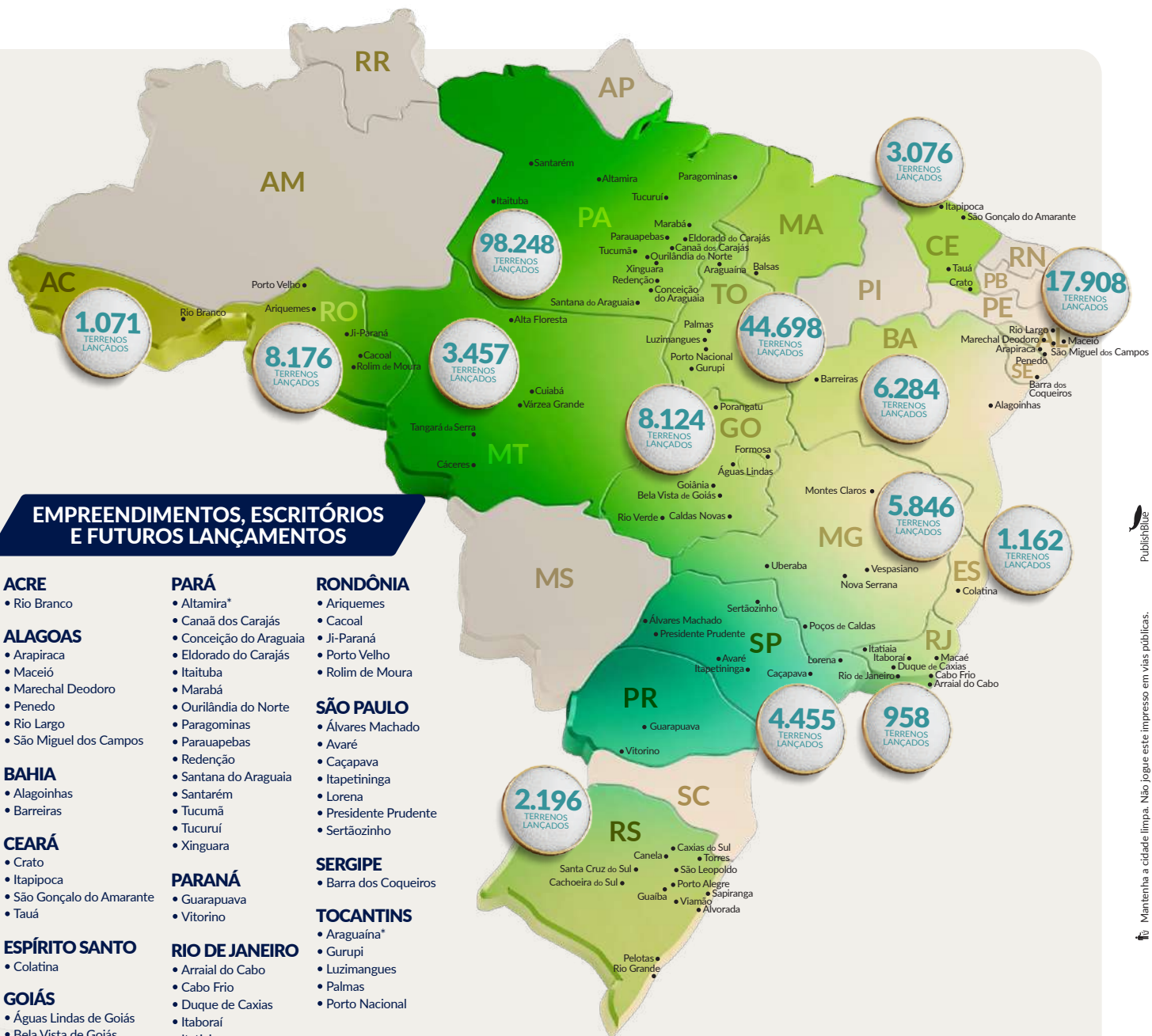


DRENAGEM
PLUVIAL



SINALIZAÇÃO
VIÁRIA





EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE

- Rio Branco

ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO

- Colatina

GOIÁS

- Águas Lindas de Goiás
- Bela Vista de Goiás
- Caldas Novas
- Formosa
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO

- Balsas

MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ

- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Conceição do Araguaia
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Cabo Frio
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itaiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL

- Alvorada
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Sapiranga
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Torres
- Viamão

RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE

- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS

- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional



MAIS DE
197 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!



PLANTÃO DE VENDAS
(94) 99283.6823

SAIBA
MAIS
SOBRE
A BRASIL
TERRENOS

Aponte a câmera do
celular para o QR Code



As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Brasil Terrenos e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Brasil Terrenos. Impresso em Setembro de 2026.