



Invista no seu negócio!

**PRIMEIRO BAIRRO
EXCLUSIVAMENTE
EMPRESARIAL DE PELOTAS**

EIXOSUL

COMPLEXO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO



Brasil Terrenos

**22 ANOS
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO**

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

LEGALIDADE



Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE



A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**



EIXOSUL

COMPLEXO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO



BAIRRO
TOTALMENTE PLANEJADO



TERRENOS
EMPRESARIAIS



SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO



PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO



INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

Vantagens
**QUE VOCÊ
ENCONTRA
NO EIXO SUL**



**LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA**



**NOVA VERTENTE DE
CRESCIMENTO**



**FACILIDADE DE
ACESSO AO PORTO**



**AO LADO DA
BRASPRESS**



**NA PARTE
ALTA DA CIDADE**



**PRÓXIMO A
JOSAPAR**



**A 9 KM DO AEROPORTO
DE PELOTAS**



**FÁCIL ACESSO PELA
BR-116**

1

**Potencial de
CRESCIMENTO
E VALORIZAÇÃO**

Possibilidade de unificação
de terrenos e integração
a um masterplan maior



2

**Segurança
PLANEJADA
PARA VOCÊ**

Videomonitoramento com sistema
de totens ostensivos e recursos de
segurança implementados no bairro



3

**Flexibilidade
PARA OPERAR COM
TRANQUILIDADE**

100% exclusivo para empresas,
com flexibilidade de horários
para diversos tipos de negócios



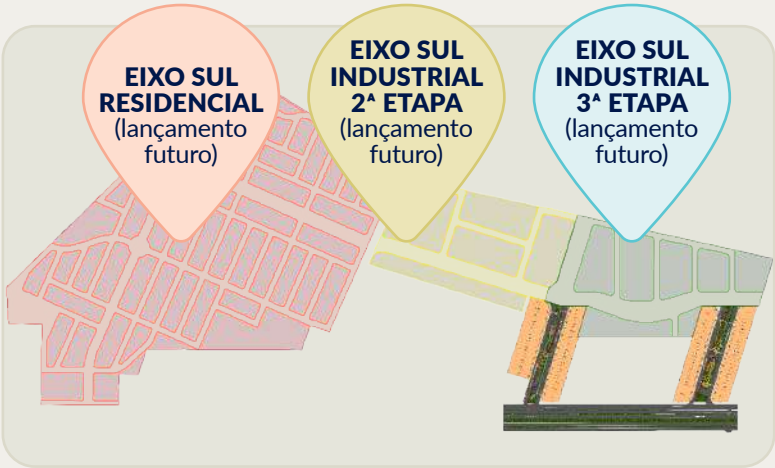
A Brasil terrenos

LANÇA EM PELOTAS O EIXO SUL COMPLEXO INDUSTRIAL

O primeiro bairro de Pelotas desenvolvido exclusivamente para atividades empresariais. Foi planejado para receber operações em um ambiente organizado, conectado e preparado para o crescimento dos negócios.



NOVO EIXO DE VALORIZAÇÃO E CRESCIMENTO NA REGIÃO SUL



4

Localização ESTRATÉGICA DE FÁCIL ACESSO

Ligação com Santa Maria e a região central do Rio Grande do Sul



5

Infraestrutura VOLTADA PARA EMPRESAS

Infraestrutura completa com pavimentação de alta resistência para o tráfego pesado e áreas de manobra



PAVIMENTAÇÃO DE ALTA RESISTÊNCIA



PAISAGISMO PROJETO PAISAGÍSTICO



ÁGUA REDE DE ÁGUA



ENERGIA REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM LED



ESGOTO REDE DE COLETA



DRENAGEM PLUVIAL



SINALIZAÇÃO VIÁRIA



RAMPAS DE ACESSIBILIDADE



CICLOVIA EXCLUSIVA

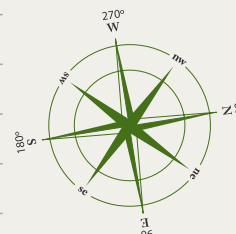


EIXOSUL

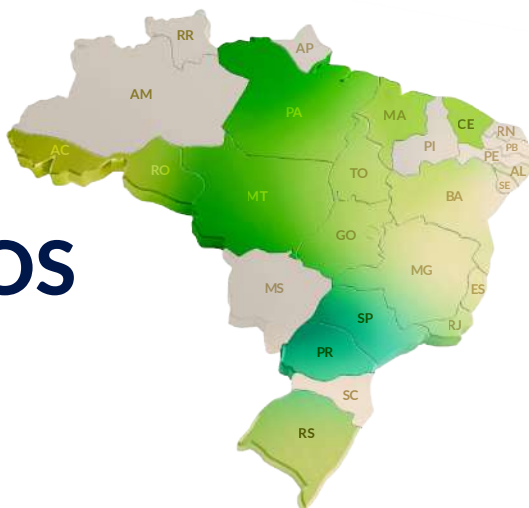
COMPLEXO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	PELOTAS/RS
QUANTIDADE	51 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 1.000 M ²
TERRENO TIPO	EMPRESARIAIS



MAIS DE
197 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!



A Brasil Terrenos oferece uma estrutura empresarial capaz de acompanhar novos ciclos de desenvolvimento, atrair investimentos, apoiar o crescimento de empresas e contribuir para a geração de negócios, renda e empregos.



PLANTÃO DE VENDAS

(53) 99950.2235

VEJA MAIS
DETALHES
SOBRE ESTE
LOTEAMENTO



Aponte a câmera do celular para o QR Code

Loteamento Logístico Industrial Eixo Sul, aprovado pelo município e registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pelotas, no estado do Rio Grande do Sul, sob R-3 de nº 95.391 das matrículas nº 102.186 até 102.207. A RCL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa proprietária do loteamento, não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos, respeitando o plano diretor do município, e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva o direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Setembro de 2026.



@brasilterrenos



www.btsa.com.br