



Realize seu Sonho

VENHA PARA UMA DAS
MELHORES REGIÕES DE AVARÉ

RESIDENCIAL

São Francisco
DE AVARÉ

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia  **Brasil Terrenos**



Brasil Terrenos

**22 ANOS
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO**

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.



OPORTUNIDADE



Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

LEGALIDADE



Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

QUALIDADE



Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE



A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE AVARÉ:
um bairro planejado, com localização privilegiada e excelente infraestrutura. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, parcelamento próprio e sem burocracia. Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial São Francisco de Avaré, aprovado pelo município e registrado no Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré, no Estado de São Paulo, sob R-5 da matrícula n.º 80.409. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente a minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A São Francisco de Avaré Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA (CNPJ: 23.636.967/0001-60), empresa proprietária do loteamento, não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Imagens meramente ilustrativas do local. Impresso em Setembro de 2026.

RESIDENCIAL
São Francisco
DE AVARÉ

COMPLETO
PARA A VIDA,
PERFEITO
PARA VOCÊ!

Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO DE AVARÉ



QUALIDADE E CREDIBILIDADE
BRASIL TERRENOS



REGIÃO PLENAMENTE
HABITADA



INFRAESTRUTURA
COMPLETA



PRÓXIMO AO
BRABÂNCIA



EXTENSÃO DA
AV. SANTOS DUMONT



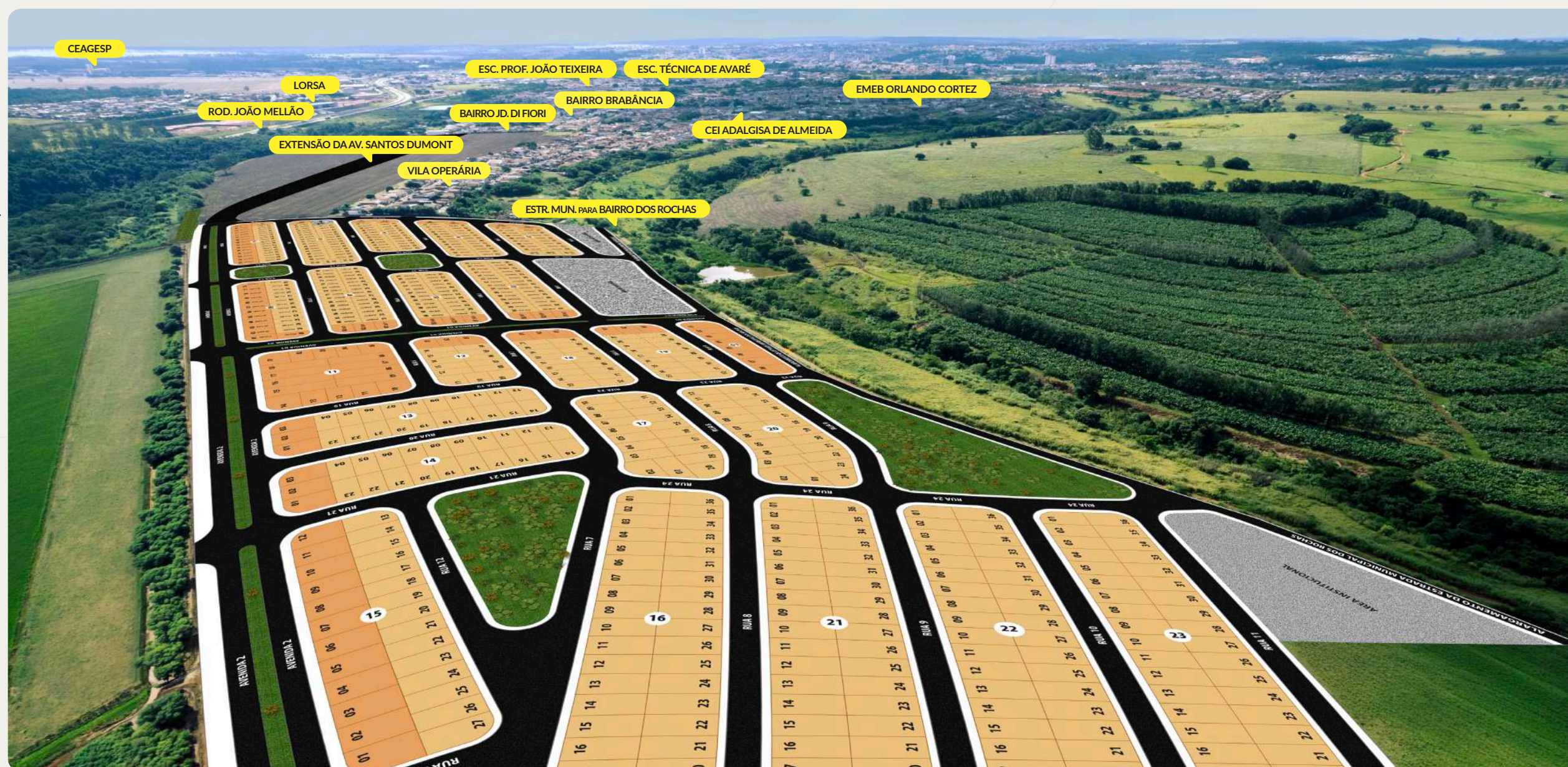
PRÓXIMO À AME
VALE DO JURUMIRIM



ALTO POTENCIAL DE
VALORIZAÇÃO



PRÓXIMO À ESCOLA
TÉCNICA DE AVARÉ



BAIRRO
TOTALMENTE PLANEJADO



TERRENOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS



SEM BUROCRACIA
PAGAMENTO FACILITADO



PARCELAS
QUE CABEM NO SEU BOLSO



INVESTIMENTO
CERTO E SEGURO

A Brasil Terrenos

LANÇA EM AVARÉ O RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO

Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Brasil Terrenos. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.

RESIDENCIAL São Francisco DE AVARÉ



Realize
SEU SONHO
E ADQUIRA
SEU TERRENO



Excelente INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O Residencial São Francisco de Avaré será entregue com **infraestrutura completa**, conforme cronograma de obras previsto em contrato.



QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	AVARÉ/SP
QUANTIDADE	605 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 200 M²
TERRENOS TIPO	RESIDENCIAIS (Sugestão) COMERCIAIS (Sugestão)



PAVIMENTAÇÃO
E MEIO-FIO



PAISAGISMO
PROJETO PAISAGÍSTICO



ÁGUA
REDE DE ÁGUA



ENERGIA
REDE ELÉTRICA



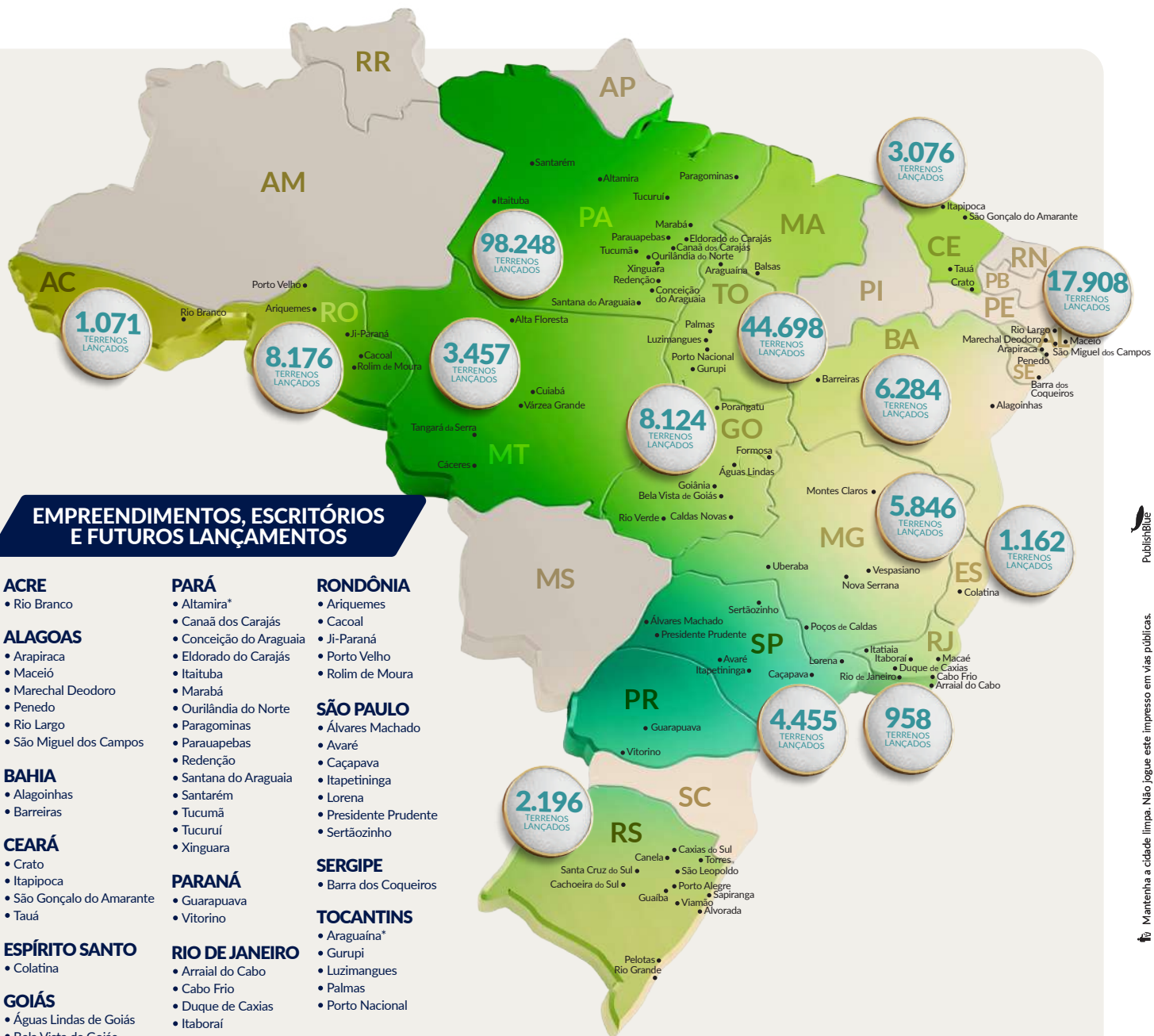
ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED



ESGOTO
REDE DE COLETA



DRENAGEM
PLUVIAL



EMPREENDEIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE

- Rio Branco

ALAGOAS

- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA

- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ

- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO

- Colatina

GOIÁS

- Águas Lindas de Goiás
- Bela Vista de Goiás
- Caldas Novas
- Formosa
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO

- Balsas

MATO GROSSO

- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS

- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ

- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Conceição do Araguaia
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ

- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO

- Arraial do Cabo
- Cabo Frio
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL

- Alvorada
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Sapiranga
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Torres
- Viamão

RONDÔNIA

- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO

- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIFE

- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS

- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

MAIS DE
197 MIL
IMÓVEIS
LANÇADOS
E MILHARES
DE SONHOS
REALIZADOS!



Brasil
Terrenos

PLANTÃO DE VENDAS

(14) 99880.7565

SAIBA
MAIS
SOBRE
A BRASIL
TERRENOS



Aponte a câmera do
celular para o QR Code



As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Brasil Terrenos e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Brasil Terrenos. Impresso em Setembro de 2026.