Jardim Europa

Residencial

O Lugar Certo Para Viver
Uma Nova História!



Mais um empreendimento com a qualidade e garantia Brasil Terrenos

*Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas.

Condomínios

PLANEJADOS PARA VIVER BEM!

Nosso compromisso começa muito antes das obras.

Analisamos cuidadosamente a vocação da área
e seu potencial de valorização, garantindo benefícios
reais para a região e para quem vai viver ou investir ali.

Cada condomínio é desenvolvido com atenção total aos detalhes: infraestrutura completa, arquitetura contemporânea, segurança, lazer e integração com o meio ambiente. Um planejamento que respeita o espaço, valoriza a natureza e proporciona mais qualidade de vida. Mais do que oferecer terrenos, criamos lugares com alma, planejados para transformar histórias.



Uma das maiores empresas de planejamento e desenvolvimento urbano do Brasil!

A Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados.

Presente em 17 estados e 87 cidades, já lançou mais de 197 mil imóveis e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de 150 mil terrenos serão lançados.

CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS LANÇADOS PELA Brasil Terrenos



PARK IMPERIAL RESIDENCE CLUB
2006 • Redenção/PA



RESIDENCIAL JATOBÁ
2014 • Presidente Prudente/SP



BURITI GARDEN PRIME
2021 • Palmas/TO



BURITI GARDEN PRIME
2023 • Presidente Prudente/SP



BURITI GARDEN PREMIUM
2025 • Palmas/TO



BURITI GARDEN PREMIUM
2025 • Redenção/PA



BURITI GARDEN PREMIUM
2026 • São Leopoldo/RS



*Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas.

PÓRTICO DE ACESSO

O pórtico de entrada imprime personalidade ao empreendimento com uma arquitetura marcante. Um detalhe que valoriza o conjunto e faz toda a diferença.

Um Novo

ENDEREÇO NASCE EM DUQUE!

Com 538 terrenos, cada detalhe do Jardim Europa foi desenvolvido para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida.

- TERRENOS **RESIDENCIAIS**
- ALTO PADRÃO **CONSTRUTIVO**
- EXCELENTE **INFRAESTRUTURA**
- PROJETO DE **MONITORAMENTO**





*Vista aérea do local com ambientação de obra finalizada.

PISTA DE CAMINHADA COM
MAIS DE 1,1 KM DE EXTENSÃO

ARQUITETURA
MARCANTE

SALÃO DE FESTAS PARA MAIS DE
100 PESSOAS SENTADAS

ACADEMIA CLIMATIZADA E
EQUIPADA COM 134 M²

COMPLEXO
ESPORTIVO

2 PLAYGROUNDS COM
PISO EMBORRACHADO

Com uma infraestrutura excelente, áreas de lazer e localização privilegiada, o Jardim Europa reúne tudo o que você precisa para viver com bem-estar. Um lugar pensado para quem deseja construir uma nova história.

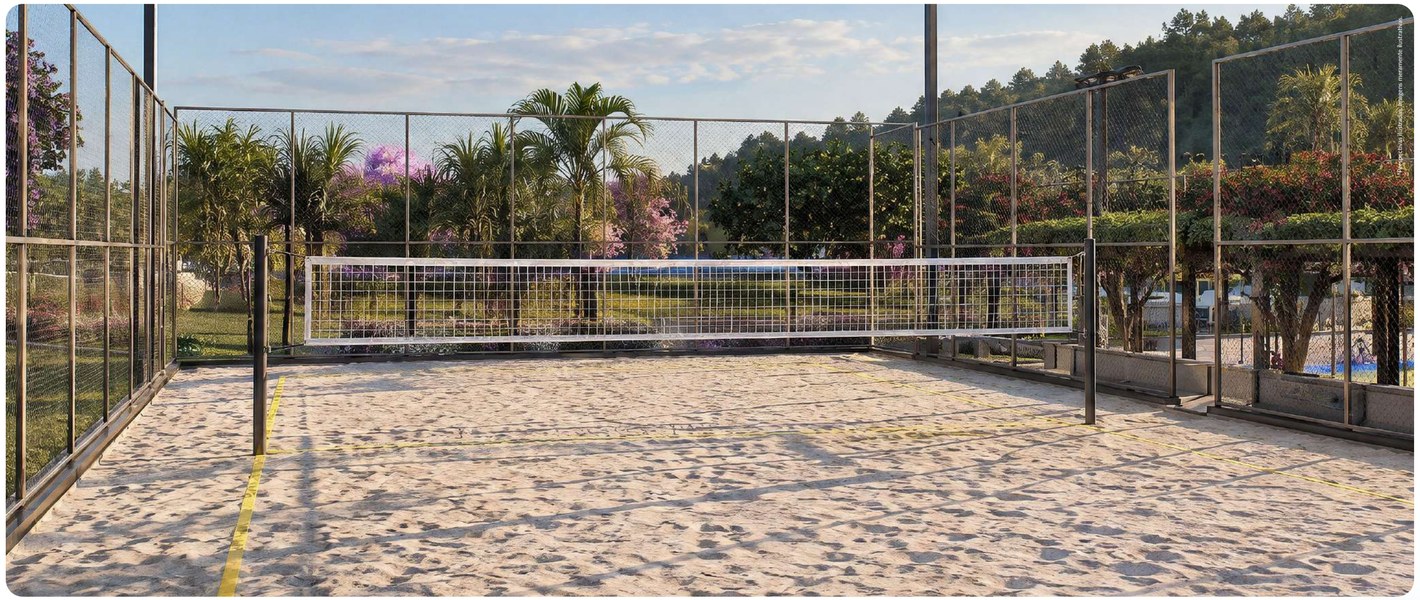


Mais lazer
NA SUA ROTINA!

Um complexo de lazer, criado para proporcionar diversão, descanso e atividades esportivas para todas as idades.



CAMPO DE FUTEBOL COM
GRAMA NATURAL (PADRÃO FIFA 7)





QUADRA DE
AREIA

QUADRA
POLIESPORTIVA

Espaço
para Comemorar as Conquistas!



SALÃO DE FESTAS PARA MAIS DE
100 PESSOAS SENTADAS

Salão acolhedor e funcional,
para comemorar conquistas,
aniversários e datas importantes.
Um ambiente onde a alegria de
estar junto faz toda a diferença.

*Perspectiva artística. Imagens meramente ilustrativas.

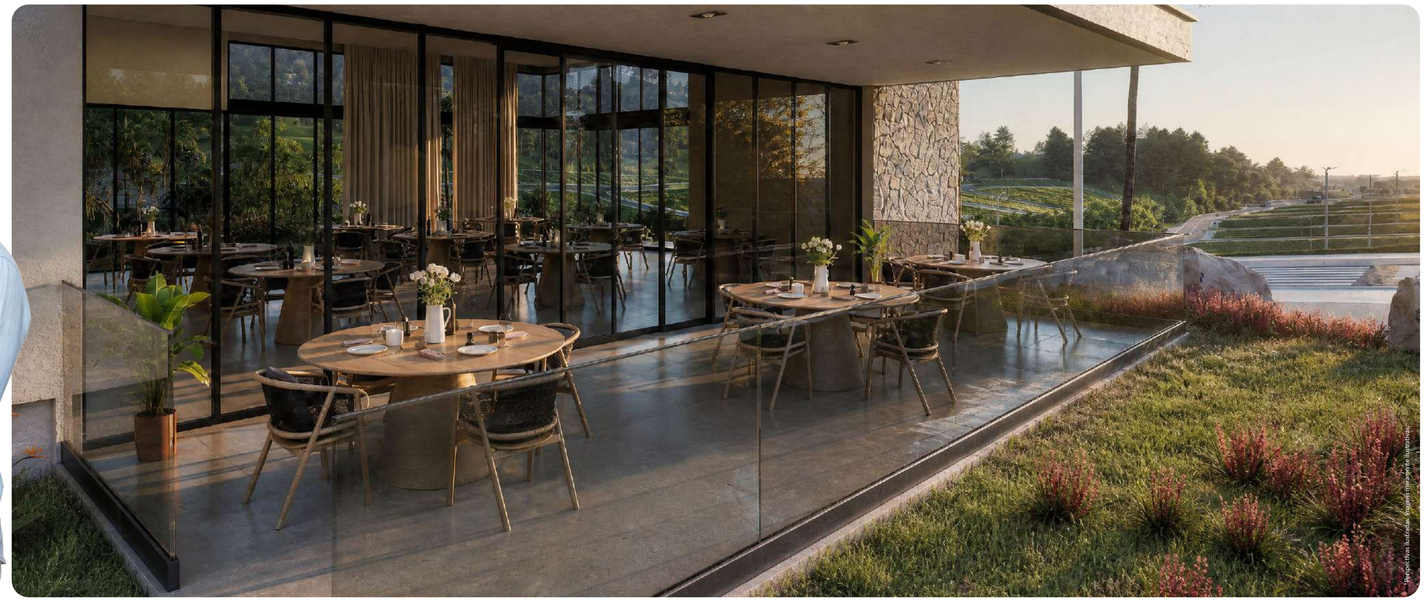


O prazer
DE RECEBER BEM!

O lugar ideal para reunir pessoas, compartilhar boas refeições e aproveitar momentos agradáveis com as melhores companhias. Espaço para comemorar as conquistas!

SALÃO
CLIMATIZADO





Perspectivas ilustrativas, sujeitas a alterações.

Momentos

QUE MERECEM SER VIVIDOS!

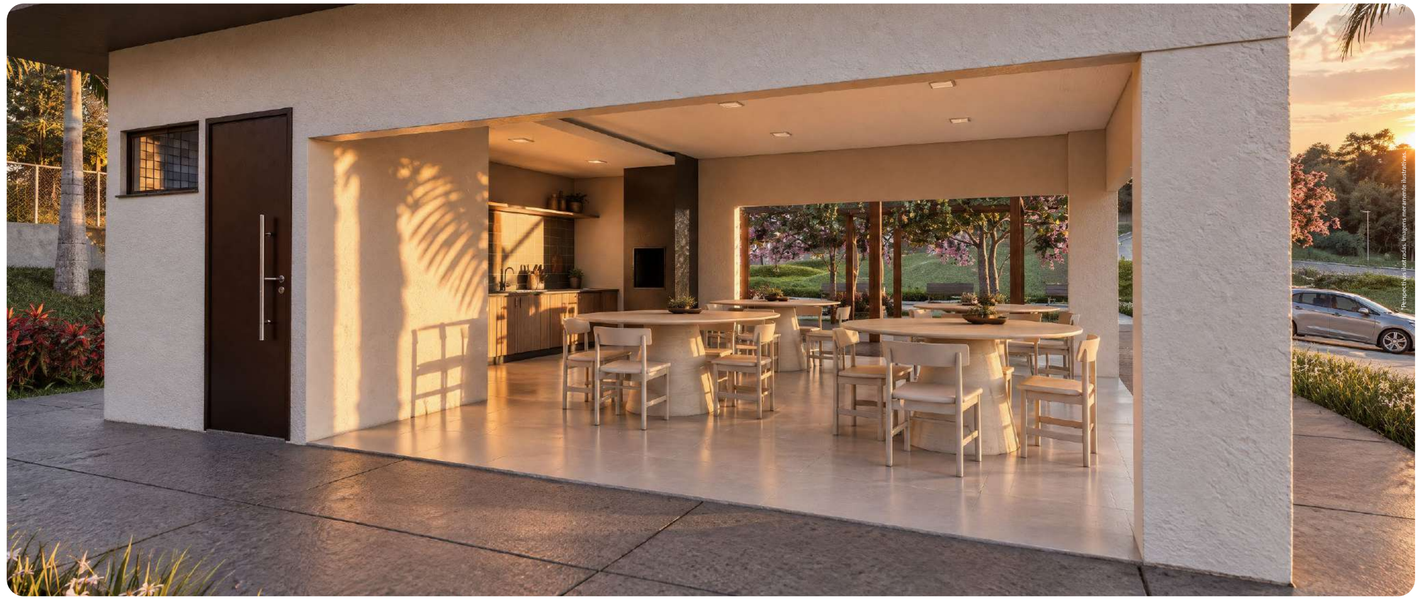
Facilidades e ambientes acolhedores tornam o dia a dia mais prático e agradável. Um projeto pensado para oferecer conveniência, conforto e comunidade.



QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas.

Seu ritmo,

SUA EVOLUÇÃO!

Equipada para acompanhar diferentes tipos de treinos, a academia oferece estrutura e tecnologia para quem busca uma vida mais ativa, sem sair de casa.



ACADEMIA EQUIPADA E
CLIMATIZADA



*Perspectiva ilustrativa. Imagem meramente ilustrativa.



Perspectiva artística. Imagem meramente ilustrativa.

ÁREA DE TREINAMENTO
FUNCIONAL



Perspectiva artística. Imagem meramente ilustrativa.

Movimente-se

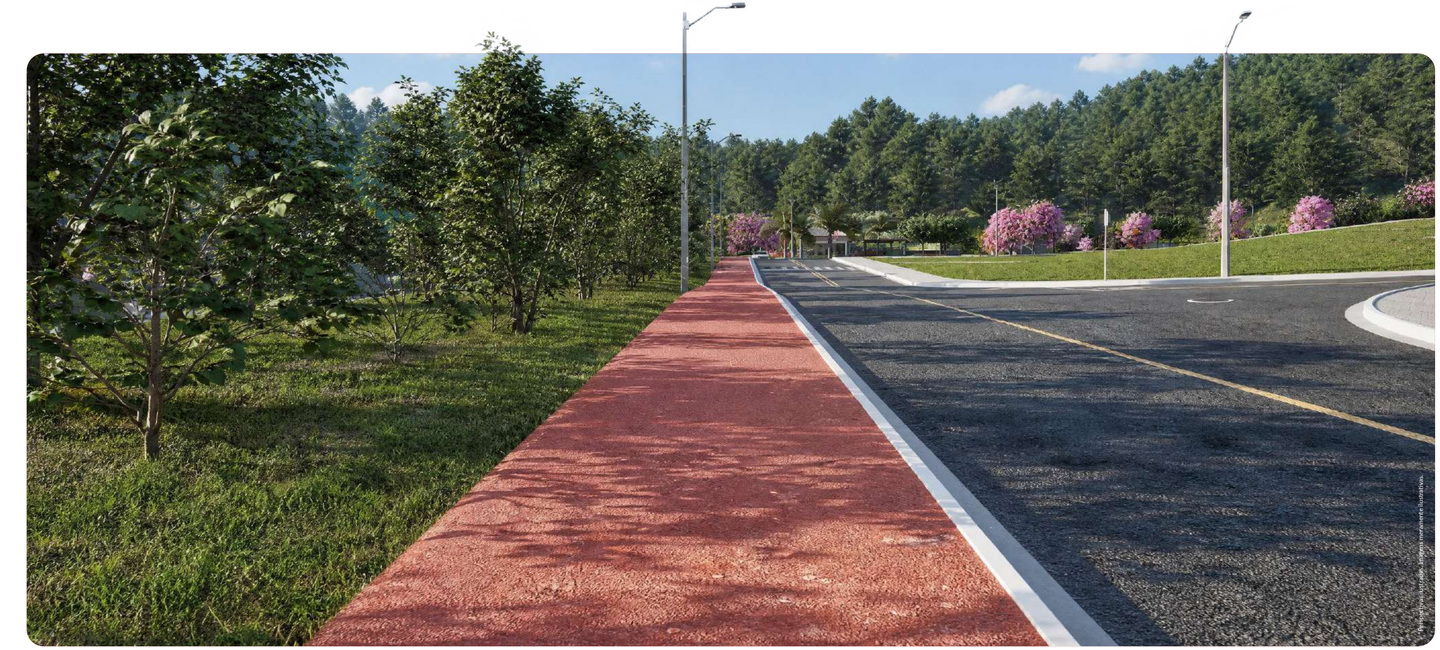
JUNTO À NATUREZA

Caminhar, alongar e praticar exercícios ao ar livre faz parte de um estilo de vida mais leve.

ESTAÇÃO DE **GINÁSTICA**

PISTA DE **CAMINHADA**







*Perspectiva ilustrada. Imagens meramente ilustrativas.

Um mundo

PARA DESCOBRIR!

Um lugar onde a imaginação ganha
vida e cada brincadeira contribui
para o desenvolvimento das crianças.



PARQUES
INFANTIS

- Piso emborrachado
- Espaço de permanência com bancos



*Perspectiva ilustrada. Imagens meramente ilustrativas.

Um Convite

PARA DESACELERAR!

Entre caminhos, jardins e ambientes de convivência, cada detalhe convida a aproveitar o cotidiano com mais calma.

ÁREAS DE **CONVIVÊNCIA**

VÁRIAS **PRAÇAS**





Liberdade
PARA SEU PET!

PET
PLACE

- Área do Petplace = 95,13m²
- Equipado para circuito agility
- Lixeiras com dispenser para resíduos

Um lugar preparado para que seu pet possa brincar, correr e gastar energia com conforto e segurança.





Cada DETALHE PENSADO PARA VOCÊ!

01	PÓRTICO DE ENTRADA	08	PISTA DE CAMINHADA
02	SALÃO DE FESTAS	09	ACADEMIA
03	QUADRA DE AREIA	10	PLAYGROUND
04	QUADRA POLIESPORTIVA	11	PET PLACE
05	CAMPO DE FUTEBOL	12	ÁREA DE CONVIVÊNCIA
06	QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA	13	PERGOLADOS
07	ESTAÇÃO DE GINÁSTICA	14	ÁREA DE TREINAMENTO FUNCIONAL

O lugar

CERTO PARA VIVER
AS SUAS CONQUISTAS!

Em uma localização estratégica,
na região do Parque Equitativa,
você conta com fácil acesso
às principais vias, comércio,
serviços e tudo o que torna o dia
a dia mais prático e confortável.

- EXCELENTE **LOCALIZAÇÃO**
- ALTO POTENCIAL DE **VALORIZAÇÃO**
- PRÓXIMO À FACULDADE **ESTÁCIO DE SÁ**
- PRÓXIMO AO COL. EST. **PADRE ANCHIETA**
- PRÓXIMO À UPH **PARQUE EQUITATIVA**
- FÁCIL ACESSO PELA **AV. AUTOMÓVEL CLUBE**
- ESCOLA **REALEZA KIDS**
- PRÓXIMO À FÁBRICA DA **COCA-COLA**
- DOM **ATACADISTA**
- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO **MASTERSON**





JARDIM EUROPA
RESIDENCIAL

Loteamento Residencial Jardim Europa aprovado pelo município e registrado no Cartório do Registro de Imóveis da 2ª e da 4ª Circunscrições (1º e 3º distritos) da Comarca de Duque de Caxias/RJ, sob R-01 das matrículas nº 43.256, nº 43.258, nº 43.259 e nº 35.102. A ACO 615 CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, DEVELOP PARTICIPAÇÕES EIRELE, CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E BURITI SUDESTE PARTICIPAÇÕES LTDA empresas proprietárias do loteamento, não se responsabilizam pelo fornecimento de água, energia elétrica e tratamento de esgoto sanitário, sendo tais serviços de responsabilidade exclusiva das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência do poder público ou necessidade técnica. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor do município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos das próximas etapas seguirão o cronograma estabelecido pela empresa e serão comercializados somente após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A empresa se reserva o direito de cancelar, antecipar ou adiar lançamentos conforme condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. Imagens meramente ilustrativas e do local. Impresso em Novembro de 2026.

REALIZAÇÃO

Brasil Terrenos
CJ 10709-RJ

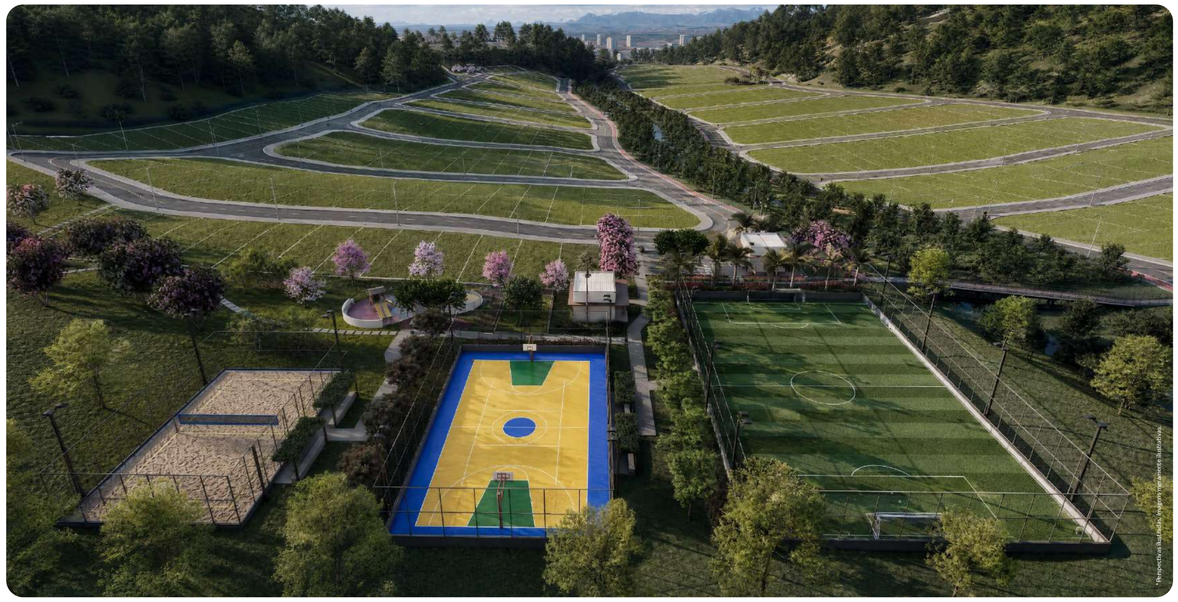
PARTICIPAÇÃO

ACO PARTICIPAÇÕES | Develop | Nacional Desde 1979

STAND NO LOCAL
Av. Automóvel Clube
Rua 06A, Qd. 01A, Lotes 01 a 04,
Residencial Jardim Europa

(21) **97199.6379**

SAIBA MAIS SOBRE A BRASIL TERRENOS
Aponte a câmera do celular para o QR Code



*Imagens meramente ilustrativas.

Brasil Terrenos



@brasilterrenos www.btsa.com.br