

Realize seu Sonho

A CONTINUIDADE DE UM BAIRRO QUE JÁ É REALIDADE

CIDADE Jardim III
RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia Brasil Terrenos

Brasil Terrenos

22 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.













OPORTUNIDADE

Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

LEGALIDADE

Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

QUALIDADE

Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE

A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL CIDADE JARDIM III:
um bairro planejado, com localização privilegiada e excelente infraestrutura. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, parcelamento próprio e sem burocracia. Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Cidade Jardim III, aprovado pelo município e registrado no Cartório de 1º Ofício de Imóveis, Hipoteca e Notas de Rio Largo/AL, sob R-12 da matrícula 15.542. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente a minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A CIDADE JARDIM III RIO LARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., empresa proprietária do loteamento, não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Novembro de 2026.

Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL CIDADE JARDIM III

- REGIÃO PLENAMENTE **HABITADA**
- ETAPAS ANTERIORES **100% VENDIDO**
- ALTO POTENCIAL DE **DESENVOLVIMENTO**
- PRÓXIMO A UPA RIO LARGO **CIDADE JARDIM**
- EXCELENTE **INFRAESTRUTURA**
- PRÓXIMO AO **AEROPORTO**
- LIBERDADE PARA CONSTRUIR **DO SEU JEITO**
- FÁCIL ACESSO PELA **BR-104**

CIDADE Jardim RESIDENCIAL

COMPLETO PARA A VIDA, PERFEITO PARA VOCÊ!





- **BAIRRO** TOTALMENTE PLANEJADO
- **TERRENOS** RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
- **SEM BUROCRACIA** PAGAMENTO FACILITADO
- **PARCELAS** QUE CABEM NO SEU BOLSO
- **INVESTIMENTO** CERTO E SEGURO

A Brasil terrenos

LANÇA EM RIO LARGO, NA GRANDE MACEIÓ, O RESIDENCIAL CIDADE JARDIM III

Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Brasil Terrenos. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.

CIDADE Jardim III
RESIDENCIAL



Realize

SEU SONHO E ADQUIRA SEU TERRENO

TRAGA SEUS DOCUMENTOS
PARCELAMENTO DIRETO
E COMPROVANTE DE ENDEREÇO



QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	RIO LARGO/AL
QUANTIDADE	3.547 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 150 M²
TERRENOS TIPO	RESIDENCIAIS COMERCIAIS
ETAPAS	1ª ETAPA (Lançado em 2022) 2ª ETAPA (Lançado em 2021) 3ª ETAPA (Lançamento)

PREFEITURA MUNICIPAL
APROVADO
REGISTRADO
CARTÓRIO DE IMÓVEIS

Excelente

INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O **Residencial Cidade Jardim III** será entregue com **infraestrutura completa,** conforme cronograma de obras previsto em contrato.



PAVIMENTAÇÃO
E MEIO-FIO



PAISAGISMO
CANTEIROS CENTRAIS



ÁGUA
REDE DE ÁGUA



ENERGIA
REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO
PÚBLICA EM LED



ESGOTO
REDE DE COLETA



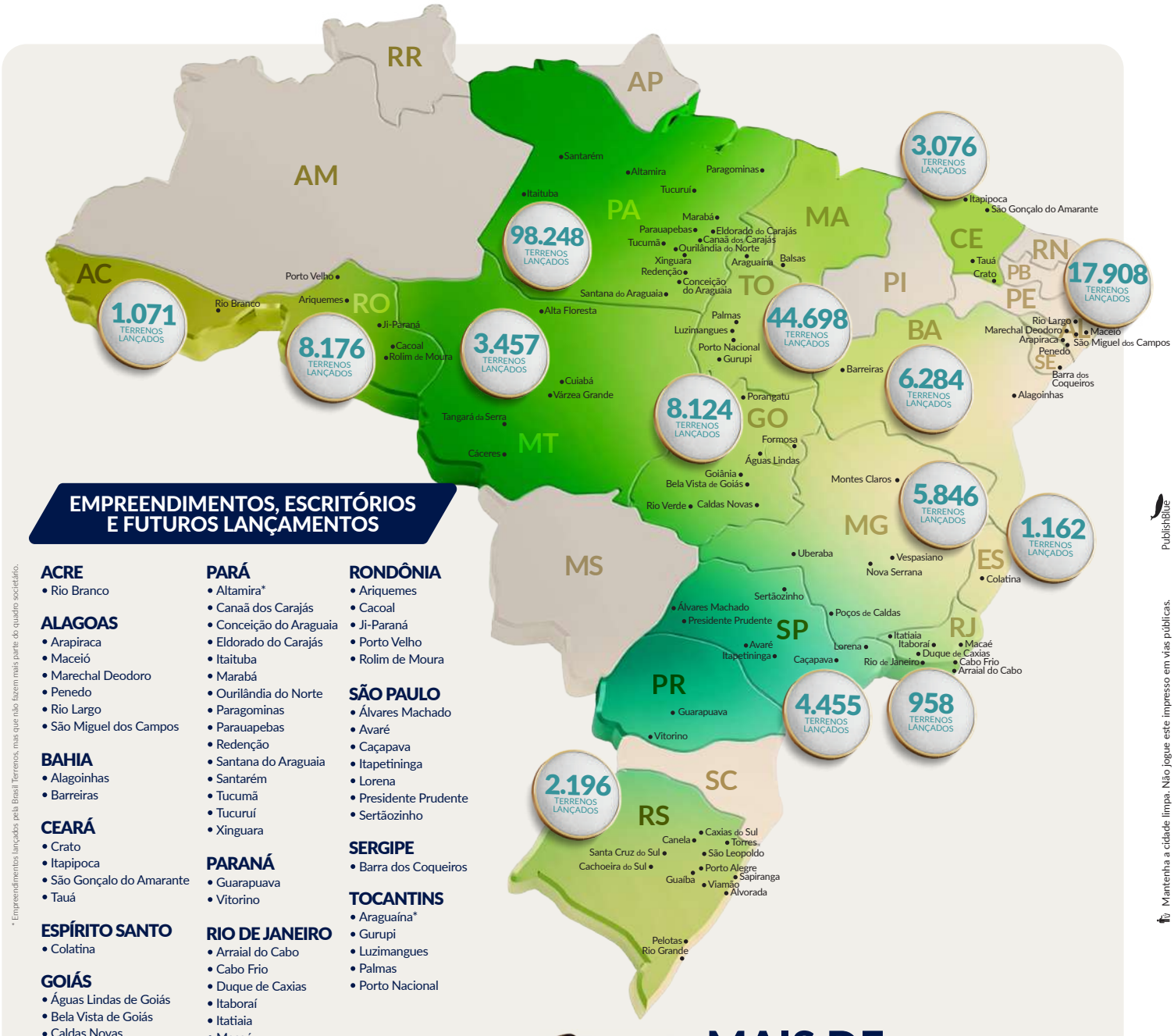
ETE
TRATAMENTO ESGOTO



DRENAGEM
PLUVIAL



SINALIZAÇÃO
VIÁRIA



EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE
- Rio Branco

ALAGOAS
- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA
- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ
- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO
- Colatina

GOIÁS
- Águas Lindas de Goiás
- Bela Vista de Goiás
- Caldas Novas
- Formosa
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO
- Balsas

MATO GROSSO
- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS
- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ
- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Conceição do Araguaia
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ
- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO
- Arraial do Cabo
- Cabo Frio
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL
- Alvorada
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Sapiranga
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Torres
- Viamão

RONDÔNIA
- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO
- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE
- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS
- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

* Empreendimentos lançados pela Brasil Terrenos, mas que não fazem mais parte do quadro societário.



MAIS DE 197 MIL IMÓVEIS LANÇADOS

E MILHARES DE SONHOS REALIZADOS!

Brasil Terrenos
CRECI 6680

PLANTÃO DE VENDAS
(82) **98224.3770**

SAIBA MAIS SOBRE A BRASIL TERRENOS
Aponte a câmera do celular para o QR Code

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Brasil Terrenos e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Brasil Terrenos. Impresso em Novembro de 2026.

@brasilterrenos www.btsa.com.br

PublishBlue
Mantenha a cidade limpa. Não jogue este impresso em vias públicas.