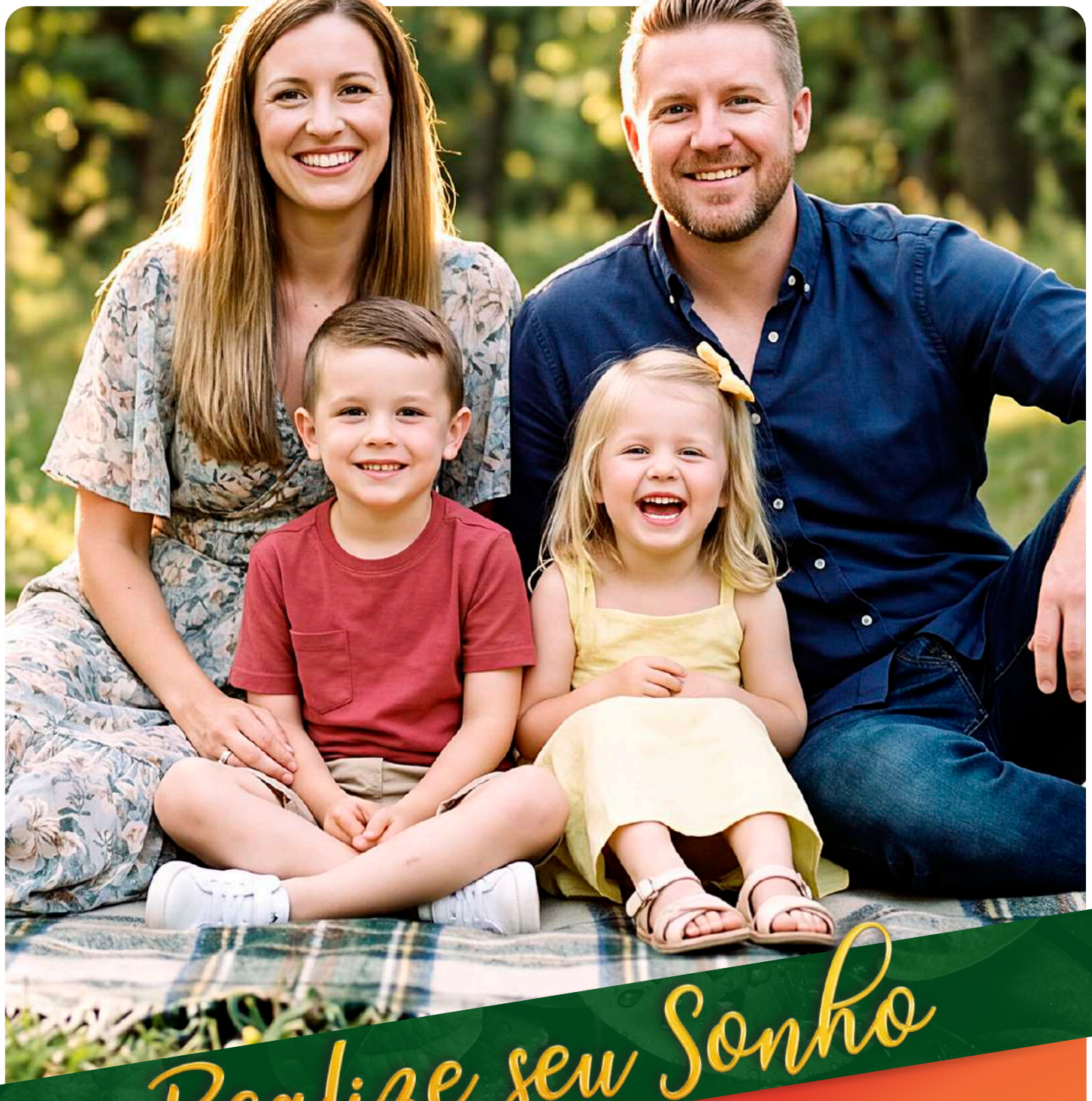


Realize seu Sonho

UM NOVO BAIRRO PLANEJADO EM SÃO LEOPOLDO

JARDIM Europa RESIDENCIAL

Mais um empreendimento com a qualidade e garantia Brasil Terrenos

Brasil Terrenos

22 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O Grupo Brasil Terrenos é referência nacional em planejamento e desenvolvimento urbano. Com 22 anos de atuação no mercado, administra e coordena mais de 120 empreendimentos, entre loteamentos e condomínios fechados. Presente em **17 estados** e **87 cidades**, já lançou mais de **197 mil imóveis** e realizou milhares de sonhos. Nos próximos anos, mais de **150 mil terrenos** serão lançados.

UMA DAS MAIORES E MAIS RESPEITADAS EMPRESAS NO RAMO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO BRASIL

A Brasil Terrenos conta com uma grande estrutura instalada em várias regiões do Brasil, com escritórios administrativos, stands de vendas, canteiros de obras, garagens, depósitos, almoxarifados, além de uma frota própria e moderna com mais de 690 equipamentos.

A empresa tem como diferencial o planejamento e a execução de suas obras, adotando como estratégia a redução de terceirização para minimizar os custos, cumprir rigorosamente o cronograma de entregas e manter o padrão de qualidade de seus empreendimentos.













OPORTUNIDADE

Transformar vidas proporcionando acesso facilitado ao sonho do imóvel é a missão da Brasil Terrenos, que busca levar a milhares de famílias a **oportunidade de investir em um empreendimento de qualidade** e com preços acessíveis.

LEGALIDADE

Todos os empreendimentos estão em conformidade com a lei e com o contrato. São aprovados pelos órgãos competentes e registrados em cartório, respeitando sempre o plano diretor e o código de obras de cada município.

QUALIDADE

Os loteamentos possuem infraestrutura de excelente qualidade: **pavimentação com meio-fio, rede de água, rede elétrica com iluminação pública, rede de esgoto e galerias de drenagem.**

FACILIDADE

A Brasil Terrenos oferece em seus empreendimentos, terrenos residenciais e comerciais **com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, financiamento próprio e sem burocracia.**

ÓTIMO PARA MORAR, EXCELENTE PARA INVESTIR!

RESIDENCIAL JARDIM EUROPA:
um bairro planejado, com localização privilegiada e excelente infraestrutura. Terrenos com preços acessíveis, excelentes condições de pagamento, parcelamento próprio e sem burocracia. Loteamento que respeita o plano diretor do município, aprovado pela prefeitura e registrado em cartório. Tudo para proporcionar aos clientes mais conforto e qualidade de vida.

Loteamento Residencial Jardim Europa aprovado pelo município e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS sob R-6 da matrícula 119.373. Para informações sobre cláusulas contratuais, tabela de preços, condições de pagamentos, correção monetária, taxa de juros, comissão de corretagem, multa rescisória, taxas em geral, cronograma de obras ou outras que julgar necessárias, consulte um corretor de imóveis credenciado pela empresa de vendas e leia atentamente à minuta do contrato. As obras de infraestrutura serão entregues de acordo com o cronograma de obras do contrato. A São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda. - empresa proprietária do loteamento - não se responsabiliza pelo fornecimento de água, de energia elétrica e de tratamento de esgoto sanitário, serviços estes que são de responsabilidade das concessionárias autorizadas. Este projeto poderá sofrer alterações por exigência pública ou necessidade técnica. Imagens ilustrativas e do local. Impresso em Novembro de 2026.

Vantagens

QUE VOCÊ ENCONTRA NO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA

- EXCELENTE **LOCALIZAÇÃO**
- SEGURANÇA E **TECNOLOGIA**
- NOVA VERTENTE DE **CRESCIMENTO**
- CONCEITO **SMART CITY**
- AO LADO DO CONDOMÍNIO **BURITI GARDEN**
- PRÓXIMO A **COMÉRCIOS E SERVIÇOS**
- LAZER E CONVIVÊNCIA **PARA FAMÍLIA**
- FÁCIL ACESSO PELA **RS-240**

JARDIM Europa RESIDENCIAL

COMPLETO PARA A VIDA, PERFEITO PARA VOCÊ!





BAIRRO TOTALMENTE PLANEJADO
TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
SEM BUROCRACIA PAGAMENTO FACILITADO
PARCELAS QUE CABEM NO SEU BOLSO
INVESTIMENTO CERTO E SEGURO

A Brasil terrenos

LANÇA EM SÃO LEOPOLDO, O RESIDENCIAL JARDIM EUROPA

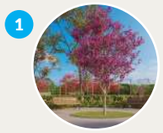
Um novo bairro planejado para você que deseja morar ou investir em um loteamento com a qualidade Brasil Terrenos. Aproveite essa grande oportunidade e adquira o terreno dos seus sonhos.

JARDIM Europa RESIDENCIAL

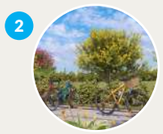


Lazer,

BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA



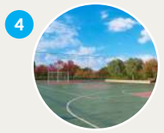
1 PARQUES E PRAÇAS



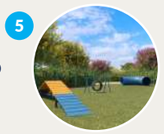
2 BICICLETÁRIO



3 QUADRAS DE AREIA



4 QUADRA POLIESPORTIVA



5 PET PLACE



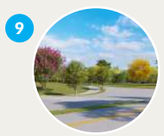
6 PLAYGROUND



7 ESTAÇÃO FITNESS



8 ALONGAMENTO



9 PISTA DE CAMINHADA E CICLOVIA

PARCELAMENTO DIRETO
TRAGA SEUS DOCUMENTOS
E COMPROVANTE DE ENDEREÇO

Realize

SEU SONHO E ADQUIRA SEU TERRENO



QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCAL	SÃO LEOPOLDO/RS
QUANTIDADE	490 TERRENOS
METRAGENS	A PARTIR DE 250 M²
TERRENOS TIPO	RESIDENCIAIS (Sugestão) COMERCIAIS (Sugestão)



PREFEITURA MUNICIPAL
APROVADO
REGISTRADO
CARTÓRIO DE IMÓVEIS

Excelente

INFRAESTRUTURA PARA VOCÊ

O **Residencial Jardim Europa** será entregue com **infraestrutura completa,** conforme cronograma de obras previsto em contrato.



PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA



PAISAGISMO PROJETO PAISAGÍSTICO



ÁGUA REDE DE ÁGUA



ENERGIA REDE ELÉTRICA



ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM LED



ESGOTO REDE DE COLETA



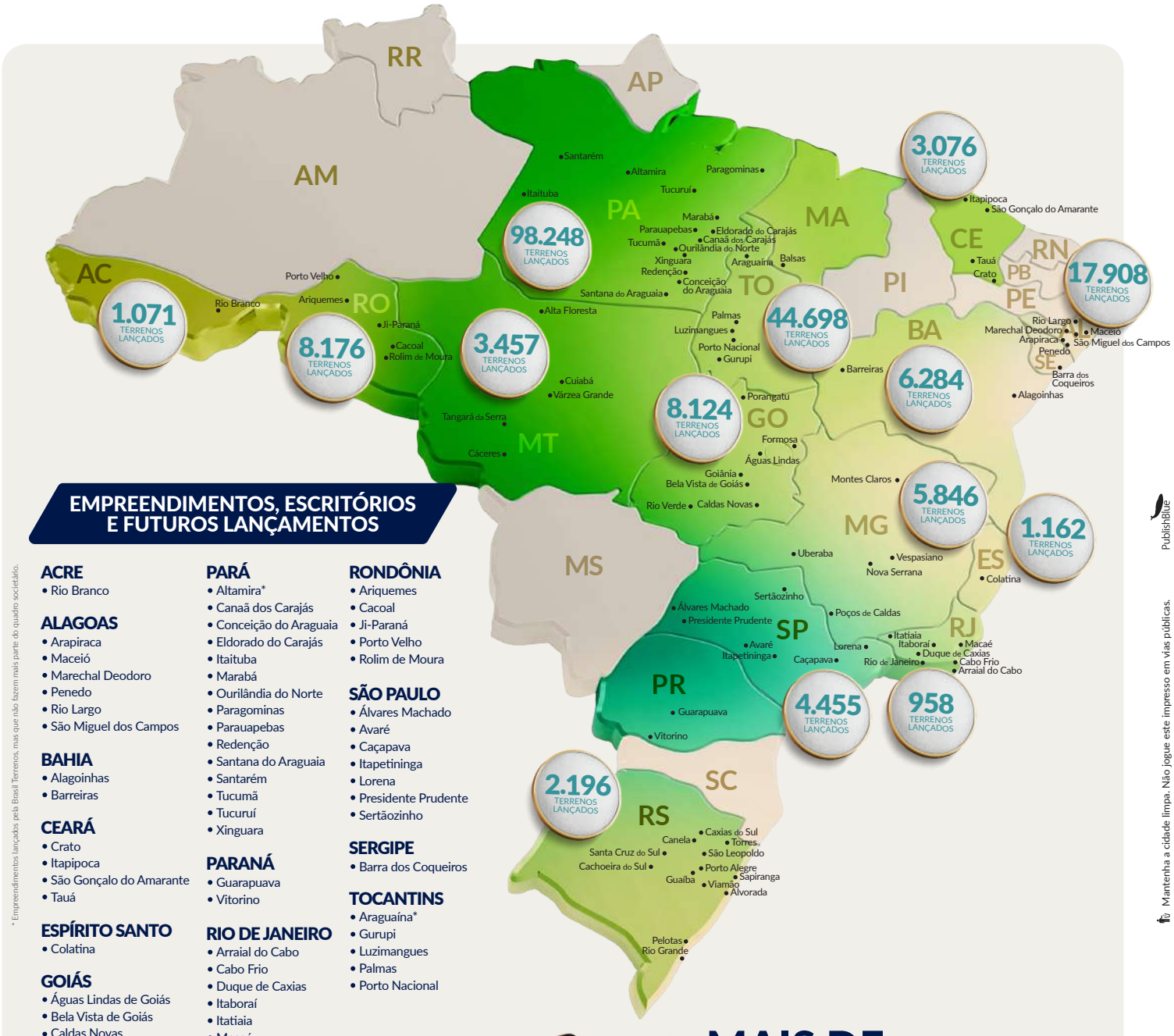
DRENAGEM PLUVIAL



WI-FI NAS PRAÇAS



SEGURANÇA MONITORAMENTO ELETRÔNICO



EMPREENDIMENTOS, ESCRITÓRIOS E FUTUROS LANÇAMENTOS

ACRE
- Rio Branco

ALAGOAS
- Arapiraca
- Maceió
- Marechal Deodoro
- Penedo
- Rio Largo
- São Miguel dos Campos

BAHIA
- Alagoinhas
- Barreiras

CEARÁ
- Crato
- Itapipoca
- São Gonçalo do Amarante
- Tauá

ESPÍRITO SANTO
- Colatina

GOIÁS
- Águas Lindas de Goiás
- Bela Vista de Goiás
- Caldas Novas
- Formosa
- Goiânia
- Porangatu
- Rio Verde

MARANHÃO
- Balsas

MATO GROSSO
- Alta Floresta
- Cáceres
- Cuiabá
- Tangará da Serra
- Várzea Grande

MINAS GERAIS
- Montes Claros
- Nova Serrana
- Poços de Caldas
- Uberaba
- Vespasiano

PARÁ
- Altamira*
- Canaã dos Carajás
- Conceição do Araguaia
- Eldorado do Carajás
- Itaituba
- Marabá
- Ourilândia do Norte
- Paragominas
- Parauapebas
- Redenção
- Santana do Araguaia
- Santarém
- Tucumã
- Tucuruí
- Xinguara

PARANÁ
- Guarapuava
- Vitorino

RIO DE JANEIRO
- Arraial do Cabo
- Cabo Frio
- Duque de Caxias
- Itaboraí
- Itatiaia
- Macaé
- Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL
- Alvorada
- Cachoeira do Sul
- Canela
- Caxias do Sul
- Guaíba
- Pelotas
- Porto Alegre
- Rio Grande
- Sapiranga
- Santa Cruz do Sul
- São Leopoldo
- Torres
- Viamão

RONDÔNIA
- Ariquemes
- Cacoal
- Ji-Paraná
- Porto Velho
- Rolim de Moura

SÃO PAULO
- Álvares Machado
- Avaré
- Caçapava
- Itapetininga
- Lorena
- Presidente Prudente
- Sertãozinho

SERGIPE
- Barra dos Coqueiros

TOCANTINS
- Araguaína*
- Gurupi
- Luzimangues
- Palmas
- Porto Nacional

* Empreendimentos lançados pela Brasil Terrenos, mas que não fazem mais parte do quadro societário.



MAIS DE 197 MIL IMÓVEIS LANÇADOS

E MILHARES DE SONHOS REALIZADOS!

REALIZAÇÃO

Brasil Terrenos
CRECI 28500

PARTICIPAÇÃO

BENIN Desde 1979 · SALVADORI Incorporações e Participações · Simoni Incorporadora

PLANTÃO DE VENDAS

(51) **99319.2163**

SAIBA MAIS SOBRE A BRASIL TERRENOS

Aponte a câmera do celular para o QR Code

As áreas destinadas aos próximos lançamentos nos Estados acima descritos são parte integrante do patrimônio empresarial do Grupo Brasil Terrenos e seus parceiros. Os projetos estão sendo desenvolvidos respeitando o plano diretor de cada município e ainda dependem da aprovação dos órgãos públicos competentes. Os lançamentos seguirão o cronograma estabelecido pela Brasil Terrenos e serão comercializados após a aprovação dos projetos e liberação dos devidos registros de incorporação das comarcas de cada cidade. As quantidades de terrenos poderão sofrer alterações sem aviso prévio. A Brasil Terrenos se reserva no direito de cancelar, antecipar ou adiar os lançamentos conforme as condições do mercado imobiliário ou situações adversas na economia. As cidades de Goiânia-GO, Maceió-AL e Sertãozinho-SP são escritórios administrativos e não possuem empreendimentos. Brasil Terrenos. Impresso em Novembro de 2026.

@brasilterrenos · www.btsa.com.br

PublishBlue
Mantenha a cidade limpa. Não jogue este impresso em vias públicas.